



## **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 205 DE 2017**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE INCLUYE PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, MEDIOAMBIENTAL Y SOCIO-PREDIAL DEL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO UN ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA DE INICIATIVA PRIVADA, QUE SE DERIVE DEL PROCESO DE SELECCIÓN VJ-VE-APP-IPV-SA-008-2016, CORRESPONDIENTE AL CORREDOR DENOMINADO “ACCESOS NORTE A LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”**

**CONSORCIO ETSA – SIGA**

**INFORME EJECUTIVO No. 69 V0  
01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

• **LISTA DE DISTRIBUCIÓN**


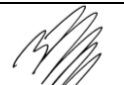
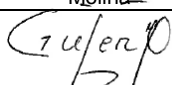
Copias de este documento han sido entregadas a la Agencia Nacional de Infraestructura. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA	No. DE COPIAS

• **ÍNDICE DE MODIFICACIONES**

ÍNDICE REVISIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA	OBSERVACIONES
0			
1			
2			

• **ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN**

TÍTULO DOCUMENTO: INFORME EJECUTIVO No. 69 V0					
NUMERO DE REVISIÓN			0	1	2
<b>APROBACION</b>	RESPONSABLE ELABORACIÓN (RESIDENTE TÉCNICO)	NOMBRE:	Ing. William Alberto Pinzon Pardo		
		FIRMA:			
		FECHA:	15-ENERO-2023		
	REVISO (SUBDIRECTOR TÉCNICO-OPERATIVO)	NOMBRE:	Ing. Wilson Fabian Perez Gomez		
		FIRMA:			
		FECHA:	15-ENERO-2022		
	APROBÓ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	NOMBRE:	Ing. Germán García Molina		
		FIRMA:			
		FECHA:	15-ENERO-2022		

## CONTENIDO

<b>1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....</b>	<b>8</b>
1.1 LOCALIZACIÓN CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ.....	8
<b>2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....</b>	<b>10</b>
2.1 CUADRO CONTROL DE PAGOS .....	11
<b>3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN .....</b>	<b>17</b>
3.1 ETAPA ACTUAL CONTRATO DE CONCESIÓN .....	19
<b>4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO .....</b>	<b>20</b>
4.1 UNIDADES FUNCIONALES DEL PROYECTO .....	21
<b>5. AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL .....</b>	<b>23</b>
5.1 INDICADORES DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORÍA.....	23
<b>6. AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN PREDIAL .....</b>	<b>28</b>
6.1 UNIDAD FUNCIONAL 1 .....	30
6.1.1 SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN – UNIDAD FUNCIONAL 1 .....	37
6.2 UNIDAD FUNCIONAL 2 .....	55
6.2.1 PROCESO DE VERIFICACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL 2.....	58
6.3 UNIDAD FUNCIONAL 3 .....	60
6.4 UNIDAD FUNCIONAL 4 .....	81
6.5 ESTADO DE LA SUBCUENTA PREDIOS.....	83
<b>7. AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN SOCIAL .....</b>	<b>85</b>
7.1 INSTRUMENTOS DE GESTIÓN SOCIAL .....	85
7.1.1 PLAN DE COMPENSACIONES SOCIOECONÓMICAS .....	85
7.1.2 PLAN DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL.....	93
7.1.3 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL CONTRACTUAL.....	96
7.1.4 PROCESO ICANH.....	101
7.1.4.1 PROTECCIÓN DE MONUMENTOS.....	109
7.1.4.2 CONCIENTIZACIÓN Y EDUCACIÓN.....	111
7.1.4.3 HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS.....	113
7.1.4.4 PROCESO MINISTERIO DEL INTERIOR.....	113
7.1.4.5 PROCESO AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS .....	113
<b>8. AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN FINANCIERA .....</b>	<b>114</b>

8.1.1 INFORMACIÓN REPORTADA EN EL PRESENTE DOCUMENTO .....	114
8.2 COMITÉ DE FIDUCIA .....	114
8.2.1 RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR LAS SUBCUENTAS .....	114
8.2.2 INGRESO POR RECAUDO DE PEAJES .....	115
8.2.3 ACUMULACIÓN DEL RECAUDO DE PEAJES PARA EL PAGO DEL CONCESIONARIO .....	116
8.2.4 CUMPLIMIENTO DEL V.P.I.P. DEL PROYECTO.....	118
8.2.5 SALDOS DE LAS SUBCUENTAS .....	119
8.3 ESTADOS FINANCIEROS.....	121
8.4 APORTES Y FONDEOS REALIZADOS POR EL CONCESIONARIO .....	122
<b>9. DESCRIPCIÓN OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO .....</b>	<b>123</b>
9.1 ETAPA PREOPERATIVA .....	123
9.2 FASE DE PRECONSTRUCCIÓN .....	123
9.3 FASE DE CONSTRUCCIÓN .....	123
<b>10. ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES CUMPLIDAS POR EL INTERVENTOR .....</b>	<b>132</b>
<b>11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>	<b>133</b>
11.1 CONCLUSIONES.....	133
11.1.1 ÁREA ESTRUCTURAS .....	133
11.1.2. HIDRÁULICA .....	138
11.1.3. REDES SECAS.....	139
11.1.4. AUDITORÍA DE PEAJES .....	139
11.1.5. ÁREA DE TOPOGRAFÍA.....	142
11.1.6. SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.....	145
11.1.7. ÁREA AMBIENTAL .....	146
11.1.8. ÁREA PREDIAL.....	147
11.1.9. ÁREA SOCIAL.....	158
11.1.10. ÁREA JURÍDICA.....	159
11.1.11. ÁREA FINANCIERA.....	160
11.1.12. GESTIÓN DE RIESGOS.....	162
11.1.13. GESTIÓN DE LA CALIDAD .....	164
11.1.14. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.....	165
11.2 RECOMENDACIONES .....	170

11.2.1 ÁREA SOCIAL .....	170
11.2.2 GEOTECNIA .....	170
11.2.3 SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO .....	170
11.2.4 ÁREA AMBIENTAL .....	171
11.2.5 ÁREA PREDIAL .....	172
11.2.6 ÁREA DE TOPOGRAFÍA .....	173
11.2.7 GESTIÓN DE RIESGOS .....	174
11.2.8 OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO .....	174

### LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Localización General Concesión Accesos Norte de Bogotá .....	9
--	---

### LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información General del Contrato de Interventoría .....	10
Tabla 2 Composición Interventoría .....	11
Tabla 3 Relación de facturación Consorcio ETSA- SIGA- Interventoría Accesos Norte ...	11
Tabla 4 Información General del Contrato Concesión .....	18
Tabla 5 Etapas de ejecución Contrato 001-2017 .....	19
Tabla 6 Ficha técnica del proyecto .....	20
Tabla 7 Unidades Funcionales .....	21
Tabla 8 Hallazgos Identificados .....	24
Tabla 9 Cuadro resumen de la gestión predial con corte al 31 de diciembre de 2022 .....	28
Tabla 10 Estado general de insumos prediales del Proyecto .....	29
Tabla 11 Control de avance en la ejecución de las actividades prediales para la UF1 .....	30
Tabla 12 Reporte de gestión predial UF 2 .....	56
Tabla 13 Control de avance en la ejecución de las actividades prediales para la UF2 .....	56
Tabla 14 Estado de avance de la Gestión Predial – Unidad Funcional 3 .....	61
Tabla 15 Cuadro de seguimiento a la gestión predial UF3 .....	63
Tabla 16 Estado actual de los procesos de expropiación UF3 .....	68
Tabla 17 Desembolsos referidos a la subcuenta predial para las Unidades Funcionales 1, 2 y 3 .....	83
Tabla 18 Indicadores Plan de Gestión Social .....	96

---

Tabla 19 Recaudo Neto del Mes Sin FSV ni Sobrantes .....	115
Tabla 24 Relación saldos de cuentas bancarias. ....	119
Tabla 25 Relación de cuentas vigentes o con saldo del Fideicomiso Patrimonio Autónomo .....	120

## INTRODUCCIÓN

Mediante Resolución No. 1967 del 23 de diciembre de 2016, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA abrió el Concurso de Méritos Abierto número VJ-VGC-CM-011-2016, para seleccionar la oferta más favorable para llevar a cabo la Interventoría integral del contrato de Concesión derivado del proceso licitatorio VJ-VE-APP-IPV-008-2016, correspondiente al proyecto denominado "ACCESOS NORTE A LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA adjudicó, mediante Resolución No. 0165 del 6 de febrero de 2017, el Contrato de Interventoría al CONSORCIO E.T.S.A. – S.I.G.A., integrado por las firmas: Estudios Técnicos S.A.S. y SIGA Ingeniería y Consultoría S.A. Sucursal Colombia. El 11 de Abril de 2017 la Agencia Nacional de Infraestructura y el CONSORCIO E.T.S.A.-S.I.G.A firmaron el acta de inicio del contrato de Interventoría.

El presente documento corresponde al Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría **No. 69 del 01 al 31 de DICIEMBRE de 2022**, en el cual se ilustran todas las actividades desarrolladas por áreas, incluyendo el seguimiento a los aspectos técnicos, económicos, financieros, contables, jurídicos, administrativos, operativos, medio ambientales y socio prediales del contrato de Concesión bajo el esquema de Alianza Público-Privada –APP de iniciativa privada N° 001 de 2017.

Así mismo, se presentan los procedimientos y acciones realizadas por la Interventoría, para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo del Contrato de Concesión durante la etapa Preoperativa, el cual comprende avance de los Estudios y Diseños Fase III de la Unidad Funcional 1 que tiene como alcance la construcción de la Segunda Calzada de la Carrera Séptima en la margen oriental de la existente entre la Calle 245 (Bogotá) y la Caro, la Unidad Funcional 2 correspondiente a la ampliación en dos (2) carriles de la Calzada Occidental y ampliación en dos (2) carriles entre la Calle 245 y el Peaje Andes y ampliación en un (1) carril entre el peaje Andes y la Caro para la Calzada Oriental, y la Unidad Funcional 3 cuyo alcance contempla la construcción de la doble calzada entre la Autopista Norte y La Variante a Cajicá, a la altura de La Hacienda Hatogrande o una Variante a Chía que permita conectar la ruta 45A 04 con el municipio de Chía o con la vía Chía- Cota.

## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 1.1 LOCALIZACIÓN CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ

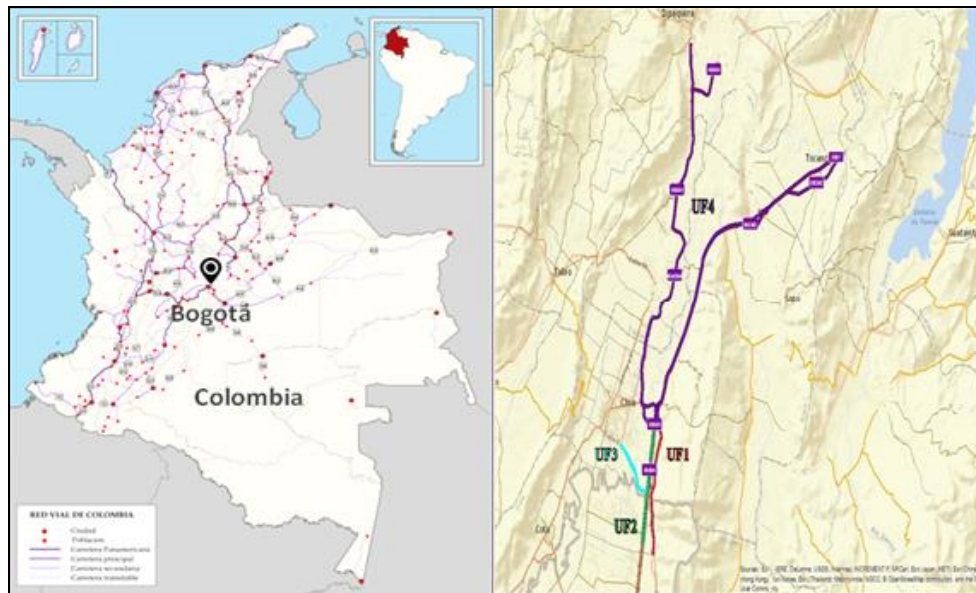
El proyecto de Concesión “Accesos Norte a la ciudad de Bogotá D.C.”, hace parte de la Cuarta Generación de Concesiones bajo un esquema de Asociación Público-Privada de iniciativa privada entregadas en el país, y está conformada por sectores de dos vías nacionales: La ruta 55 que une Bogotá partiendo desde la Calle 245 por la carrera séptima, hasta Briceño y la ruta 45A que parte desde Bogotá, (Autopista Norte) desde la Calle 245, hasta la población de Zipaquirá. Se trata de un importante eje turístico para la población de Bogotá, que los fines de semana visita las poblaciones del norte de Cundinamarca, como Chía, Cajicá, Briceño, Sopó, Tocancipá y Zipaquirá entre otras, además de ser vías de paso hacia otros lugares turísticos en Boyacá y ciudades como Tunja y Bucaramanga. De igual forma las vías de la concesión son los corredores de acceso de los vehículos provenientes de Santander y de Boyacá, empalmando en Zipaquirá con la vía Bucaramanga – Barbosa- Chiquinquirá – Zipaquirá y en Briceño con la vía Yopal - Sogamoso – Tunja – Briceño y Bucaramanga – Barbosa- Tunja – Briceño. Las vías actuales comprendidas en el proyecto tienen una longitud total estimada origen – destino de 59,19 kilómetros y su recorrido se encuentra en el departamento de Cundinamarca.

El propósito fundamental del corredor es desarrollar un corredor vial de altas especificaciones que garanticen la conexión entre Bogotá y los departamentos y municipios que se encuentran al norte de esta, con un nivel de servicio óptimo.

Los sectores comprendidos en el proyecto son la ruta 55 que se ubica entre las poblaciones de Bogotá (a partir de la Calle 245) hasta Briceño y la ruta 45A que va desde Bogotá (Calle 245) por la Carrera Séptima hasta Zipaquirá. (Incluye las variantes de parque de Sopo, Lomitas, Sindamanoy, Briceño, Cajicá y portachuelo).



**Gráfico 1 Localización General Concesión Accesos Norte de Bogotá**



Fuente: Apéndice Técnico 1 Alcance del Proyecto.

## 2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Mediante la resolución No. 0165 del 6 de febrero de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura adjudica el Concurso de Méritos Abierto No. VJ-VGC-CM-011-2016, al CONSORCIO ETSA-SIGA. La información general del contrato de Interventoría se presenta a continuación:

**Tabla 1 Información General del Contrato de Interventoría**

<b>CONTRATO No.</b>	205 de 2017
<b>OBJETO</b>	Ejecución de la Interventoría integral que incluye pero no se limita a la Interventoría técnica, económica, financiera, contable, jurídica, administrativa, operativa, medioambiental y socio-predial del contrato de Concesión bajo un esquema de Asociación Publico Privada de iniciativa Privada, que se derive del proceso de selección VJ-VE-APP-IPV-SA-008-2016, correspondiente al corredor denominado “ACCESOS NORTE A LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO ETSA - SIGA
<b>APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO</b>	Ing. Katherin Alonso Gaona
<b>PLAZO INICIAL</b>	Ochenta y cuatro (84) meses
<b>PLAZO ADICIONAL</b>	0
<b>PLAZO ACTUALIZADO</b>	Ochenta y cuatro (84) meses
<b>FECHA ACTA DE INICIO</b>	11 de Abril de 2017
<b>FECHA TERMINACIÓN</b>	10 de Abril de 2024
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	\$ 25.101.741.000.00 a pesos de diciembre de 2014
<b>VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO</b>	\$ 26.904.716.548.00 a pesos de diciembre de 2014
<b>DOMICILIO CONTRACTUAL</b>	Oficina Principal en la Carrera 100 No. 25C-11 Barrio Fontibón. Bogotá D.C. Teléfono: 3100811.

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

	Oficina de Campo en la Cra. 53A No. 174A - 36, Barrio Villa del Prado, Bogotá, D.C. - Teléfono: 7 02 45 34 Correo electrónico: intaccesosnorte2@gmail.com
--	--

Fuente: Elaboración propia- Actualización conforme a lo establecido en el Otrosí No. 1 al Contrato de Interventoría.

La Interventoría CONSORCIO ETSA - SIGA, está compuesto por las siguientes compañías:

**Tabla 2 Composición Interventoría**

INTEGRANTE	% PARTICIPACIÓN
SIGA INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	51
ESTUDIOS TÉCNICOS S.A.S.	49
TOTAL	100

Fuente: Elaboración Propia.

## 2.1 CUADRO CONTROL DE PAGOS

**Tabla 3 Relación de facturación Consorcio ETSA- SIGA- Interventoría Accesos Norte**

COMUNICACIONES DE VIABILIDAD	PERIODO	VALOR	RETENCIONES		FECHA DE PAGO REAL
			CONTRATOS DE CONSULTORIA OBRA PUBLICA RENTA 6%	RETEICA BOGOTA 0.69%	
2017-306-026946-1 23/08/2017	abril de 2017	\$ 150.267.680,00	\$ 7.576.522,00	\$ 757.652,00	11/12/2017
2017-306-025784-1 11/08/2017	mayo de 2017	\$ 254.599.734,00	\$ 12.836.961,00	\$ 1.283.696,00	11/12/2017
2017-306-028808-1 05/09/2017	junio de 2017	\$ 283.579.083,00	\$ 14.298.105,00	\$ 1.429.811,00	11/12/2017
2017-306-031499-1 28/09/2017	julio de 2017	\$ 283.435.103,00	\$ 14.290.846,00	\$ 1.429.085,00	11/12/2017

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

COMUNICACIONES DE VIABILIDAD	PERIODO	VALOR	RETENCIONES		FECHA DE PAGO REAL
			CONTRATOS DE CONSULTORIA OBRA PUBLICA RENTA 6%	RETEICA BOGOTA 0.69%	
2017-306-035859-1 07/11/2017	agosto de 2017	\$ 283.825.906,00	\$ 14.310.550,00	\$ 1.431.055,00	27/12/2017
2017-306-037550-1 21/11/2017	septiembre de 2017	\$ 283.949.318,00	\$ 14.316.772,00	\$ 1.431.677,00	24/01/2018
2017-306-039477-1 11/12/2017	octubre de 2017	\$ 283.990.455,00	\$ 14.318.846,00	\$ 1.431.885,00	11/01/2018
2018-306-003117-1 02/02/2018	noviembre de 2017	\$ 284.504.669,00	\$ 14.344.773,00	\$ 1.434.477,00	26/02/2018
2018-306-004617-1 15/02/2018	diciembre de 2017	\$ 277.103.177,00	\$ 13.971.589,00	\$ 1.397.159,00	26/03/2018
2018-306-009898-1 06/04/2018	enero de 2018	\$ 281.811.554,00	\$ 14.208.986,00	\$ 1.420.899,00	7/05/2018
2018-306-012905-1 27/04/2018	febrero de 2018	\$ 289.420.560,00	\$ 14.592.633,00	\$ 1.459.263,00	24/05/2018
2018-306-017567-1 13/06/2018	marzo de 2018	\$ 290.119.893,00	\$ 14.627.894,00	\$ 1.462.789,00	25/07/2018
2018-306-023162-1 2022-306-022554-1 (29/07/2022)	abril de 2018	\$ 48.576.142,00	\$ 2.449.217,00	\$ 244.922,00	15/08/2018
		\$ 316.757.960,00	\$ 15.970.990,00	\$ 1.597.099,00	15/08/2018
2018-306-023408-1 0/08/2018	mayo de 2018	\$ 413.712.631,00	\$ 20.859.460,00	\$ 2.085.946,00	15/11/2018
2018-306-0312581 21/09/2018	junio de 2018	\$ 422.216.104,00	\$ 21.288.207,00	\$ 2.128.821,00	12/10/2018
2018-306-0330301 4/10/2018	julio de 2018	\$ 424.767.671,00	\$ 21.416.857,00	\$ 2.141.686,00	18/10/2018

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

COMUNICACIONES DE VIABILIDAD	PERIODO	VALOR	RETENCIONES		FECHA DE PAGO REAL
			CONTRATOS DE CONSULTORIA OBRA PUBLICA RENTA 6%	RETEICA BOGOTA 0.69%	
2018-306-036608-1 1/11/2018	agosto de 2018	\$ 429.626.230,00	\$ 21.661.826,70	\$ 2.166.182,67	19/11/2018
2018-306-0418441-1 13/12/2018	septiembre de 2018	\$ 431.476.658,00	\$ 21.755.125,62	\$ 2.175.512,56	10/01/2019
2019-306-000099-1 02/01/2019	octubre de 2018	\$ 433.263.293,00	\$ 21.845.208,00	\$ 2.184.521,00	18/02/2019
2019-306-006264-1	noviembre de 2018	\$ 424.231.028,00	\$ 21.389.799,00	\$ 2.138.979,00	27/03/2019
2019-306-005233-1 21/02/2019	diciembre de 2018	\$ 428.282.202,00	\$ 21.594.060,00	\$ 2.159.406,00	27/03/2019
2019-306-0088721 20/03/2019	enero de 2019	\$ 432.827.803,00	\$ 21.823.250,00	\$ 2.182.325,00	22/04/2019
2019-306-0101321 01/04/2019	febrero de 2019	\$ 435.408.883,00	\$ 21.953.389,08	\$ 2.195.338,91	20/05/2019
2019-306-014594-1	marzo de 2019	\$ 426.152.822,00	\$ 21.486.697,00	\$ 2.148.670,00	26/06/2019
2019-306-0202821 26/06/2019	abril 2019	\$ 443.842.613,00	\$ 22.042.940,00	\$ 2.430.392,00	31/07/2019
2019-306-023524-1	mayo 2019	\$ 452.192.586,00			
2019-306-028759-1	junio 2019	\$ 449.895.673,00	\$ 22.683.815,45	\$ 2.608.638,78	13/09/2019
2019-306-016493-3	julio 2019	\$ 450.903.131,00	\$ 22.734.611,65	\$ 2.614.480,34	
2019-306-019207-3	agosto 2019	\$ 451.297.354,00	\$ 22.754.488,44	\$ 2.616.766,17	24/12/2019

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

COMUNICACIONES DE VIABILIDAD	PERIODO	VALOR	RETENCIONES		FECHA DE PAGO REAL
			CONTRATOS DE CONSULTORIA OBRA PUBLICA RENTA 6%	RETEICA BOGOTA 0.69%	
2019-306-019631-3	septiembre 2019	\$ 439.705.146,00	\$ 22.170.007,36	\$ 2.549.550,85	27/12/2019
2019-306-019630-3	octubre 2019	\$ 431.335.198,00	\$ 21.747.993,18	\$ 2.501.019,22	27/12/2019
2020-306-001697-3	noviembre 2019	\$ 412.166.312,00	\$ 20.781.494,00	\$ 2.389.871,00	4/02/2020
2020-306-009235-1	diciembre 2019	\$ 440.215.453,00	\$ 22.195.737,13	\$ 2.552.509,77	24/03/2020
2020-306-0112691	enero 2020	\$ 444.803.325,00	\$ 22.427.058,40	\$ 2.579.111,72	14/04/2020
2020-306-124711	febrero 2020	\$ 444.730.827,00	\$ 22.423.403,04	\$ 2.578.691,35	30/04/2020
2020-306-0160091	marzo 2020	\$ 450.741.612,00	\$ 22.726.467,83	\$ 2.613.543,80	10/06/2020
2020-306-0201321	abril 2020	\$ 454.016.842,00	\$ 22.891.605,48	\$ 2.632.534,63	22/07/2020
2020-306-0241641	mayo 2020	\$ 456.135.193,00	\$ 22.998.413,09	\$ 2.644.817,51	26/08/2020
2020-306-0241651	junio 2020	\$ 459.795.042,00	\$ 23.182.943,29	\$ 2.666.038,48	26/08/2020
2020-306-0338621	julio 2020	\$ 459.795.042,00	\$ 23.182.943,29	\$ 2.666.038,48	21/09/2020
2020-306-0271762	agosto 2020	\$ 459.751.240,00	\$ 23.180.734,79	\$ 2.665.784,50	12/11/2020
2020-306-0371681	septiembre 2020	\$ 461.196.722,49	\$ 23.253.616,26	\$ 2.674.165,87	
2020-306-0395261	octubre 2020	\$ 460.933.907,42	\$ 23.240.365,08	\$ 2.672.641,98	29/12/2020

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

COMUNICACIONES DE VIABILIDAD	PERIODO	VALOR	RETENCIONES		FECHA DE PAGO REAL
			CONTRATOS DE CONSULTORIA OBRA PUBLICA RENTA 6%	RETEICA BOGOTA 0.69%	
2021-306-0021921	noviembre 2020	\$ 460.276.870,69	\$ 23.207.237,18	\$ 2.668.832,28	2/02/2021
2021-306-0101731	diciembre de 2020	\$ 462.028.971,43	\$ 23.295.578,39	\$ 2.678.991,52	15/04/2021
2021-306-0101721	enero de 2021	\$ 463.912.479,00	\$ 23.390.545,16	\$ 2.689.912,69	15/04/2021
2021-306-0151871	febrero 2021	\$ 466.847.247,99	\$ 23.538.516,71	\$ 2.706.929,42	25/05/2021
2021-306-0161391	marzo 2021	\$ 469.212.584,58	\$ 23.657.777,37	\$ 2.720.644,40	
2021-306-0210481	abril 2021	\$ 472.015.945,80	\$ 23.799.123,32	\$ 2.736.899,18	22/07/2021
2021-306-0246561	mayo 2021	\$ 476.746.617,86	\$ 24.037.644,60	\$ 2.764.329,13	17/08/2021
2021-306-0282001	junio 2021	\$ 476.483.802,75	\$ 24.024.393,42	\$ 2.762.805,24	16/09/2021
2021-306-0346951	julio 2021	\$ 478.060.693,43	\$ 24.103.900,51	\$ 2.771.948,56	10/11/2021
2021-306-0367411	agosto 2021	\$ 480.163.214,35	\$ 24.209.909,97	\$ 2.784.139,65	26/11/2021
2021-306-0387821	septiembre 2021	\$ 477.613.124,29	\$ 24.081.334,00	\$ 2.769.353,41	13/12/2021
2021-306-0400561	octubre 2021	\$ 482.090.525,18	\$ 24.307.085,30	\$ 2.795.314,81	22/12/2021
2022-306-0028781	noviembre 2021	\$ 484.455.861,22	\$ 24.426.345,94	\$ 2.809.029,78	10/02/2022
2022-306-0064481	diciembre 2021	\$ 488.003.865,27	\$ 24.605.236,90	\$ 2.829.602,24	22/03/2022

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

COMUNICACIONES DE VIABILIDAD	PERIODO	VALOR	RETENCIONES		FECHA DE PAGO REAL
			CONTRATOS DE CONSULTORIA OBRA PUBLICA RENTA 6%	RETEICA BOGOTA 0.69%	
2022-306-0096551	enero 2022	\$ 496.107.331,30	\$ 25.013.815,02	\$ 2.876.588,73	20/04/2022
2022-306-0206541	febrero 2022	\$ 504.210.797,33	\$ 25.422.393,14	\$ 2.923.575,21	22/07/2022
2022-306-0208271	marzo 2022	\$ 509.248.087,03	\$ 25.676.374,14	\$ 2.952.783,03	18/07/2022
2022-306-0245531	abril 2022	\$ 504.807.580,07	\$ 25.452.483,03	\$ 2.927.035,55	19/08/2022
2022-305-0274181	mayo 2022	\$ 506.876.736,97	\$ 25.556.810,27	\$ 2.939.033,18	13/09/2022
2022-305-032933-1	junio 2022	\$ 509.481.579,51	\$ 25.688.146,87	\$ 2.954.136,89	18/11/2022
2022-305-032932-1	julio 2022	\$ 513.581.003,83	\$ 25.894.840,53	\$ 2.977.906,66	9/11/2022
2023-305-000137-1	agosto 2022	\$ 518.833.391,25			
2023-305-000138-1	septiembre 2022	\$ 523.658.755,30			
	octubre 2022	\$ 506.254.643,78			
	noviembre 2022	\$ 512.958.918,06			
<b>Total facturado</b>		\$ <b>29.081.290.406,18</b>			

Fuente: Elaboración Propia.



### 3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

El proceso licitatorio de apertura y adjudicación de la concesión para el proyecto vial Accesos Norte de Bogotá se desarrolló en el año 2016, y el inició el 7 de abril de 2017 según se describe a continuación:

- Por medio de la Resolución No. 1324 de 2016, se ordenó la apertura del proceso de selección No. VJ-VE-APP-IPV-SA-008-2016, la cual tiene por objeto “Seleccionar la Oferta más favorable para la Adjudicación de un (1) Contrato de Concesión bajo el esquema de APP, cuyo objeto es: La financiación, los estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental de los accesos norte a la ciudad de Bogotá D.C.”, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato.”
- Por medio de la Resolución No. 1815 de 2016, de fecha 12 de diciembre de 2016, por la cual se adjudica la Selección Abreviada de Menor Cuantía con Precalificación No. VJ-VE-APP-IPVSA-008-2016, a la PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ S.A.S ACCENORTE, conformada por MINCIVIL S.A, identificada con NIT No. 890930545-1 con un porcentaje de participación de 57.43 %, INTEGRA DE COLOMBIA S.A.S., identificada con NIT No. 900373757-1, con un porcentaje de participación de 4.84%, CIVILIA S.A., identificada con NIT No. 860044466-8, con un porcentaje de participación de 7.05%, EQUIPO UNIVERSAL S.A., identificado con NIT No. 890109279-7, con un porcentaje de participación de 16.60 %, OFINSA INVERSIONES S.A.S, identificada con NIT No. 860068564-5, con un porcentaje de participación de 0.27 % y CASTRO TCHERASSI S.A., identificada con NIT No. 890100248-8, con un porcentaje de participación de 13.81%.
- El contrato de Concesión Bajo el Esquema de APP No. 001-2017 entre la CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ S.A.S. y La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) se suscribió el 10 de enero de 2017.
  - Por otra parte, el concesionario ACCENORTE S.A.S, tal como se detalla en el numeral 3.1.1. del presente informe, mediante documento ACBN-2719-18 del 24 de agosto de 2018, aportó copia del Acuerdo de Adhesión, suscrito

por el cesionario y la empresa Concesiones Colombianas S.A.S., lo cual modificó la sociedad accionaria tal como se muestra a continuación, no obstante lo anterior, se informa que para el presente informe no se ha recibido información respecto del cambio en la composición accionaria del Concesionario.

**Tabla 4 Información General del Contrato Concesión**

<b>Contrato</b>	Contrato de Concesión Bajo el Esquema de APP No. 001 de 2017
<b>Entidad Contratante</b>	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
<b>Contratista</b>	CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ S.A.S
<b>Entidades que Conforman el Concesionario</b>	MINCIVIL S.A (57.43%) EQUIPO UNIVERSAL S.A (16.60%) CASTRO TCHERASSI S.A (13.81%) CONCESIONES COLOMBIANAS SAS (11.89%) <sup>1</sup> OFINSA INVERSIONES S.A.S (0.27%)
<b>Objeto</b>	La financiación, los estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental de los Accesos Norte a la ciudad de Bogotá D.C.
<b>Fecha de Adjudicación de la Concesión</b>	Por medio de la resolución No. 1815 de 2016 de fecha 12 de diciembre de 2016, por la cual se adjudica la Selección Abreviada de Menor Cuantía con Precalificación No. VJ-VE-APP-IPVSA-008-2016.
<b>Valor inicial:</b>	\$ 1.225.686.247.240 de diciembre de 2014
<b>Plazo:</b>	El plazo del Contrato es variable, y transcurrirá entre la Fecha de Inicio y la fecha en que termine la Etapa de Reversión
<b>Fecha de inicio:</b>	7 de abril de 2017.

<sup>1</sup> ACCENORTE, mediante documento ACBN-2719-18 de 24 de agosto de 2018, aportó copia del Acuerdo de Adhesión, suscrito por el cesionario y la empresa Concesiones Colombianas S.A.S.

<b>Etapa de Reversión:</b>	Esta etapa iniciará una vez concluya la Etapa de Operación y Mantenimiento o cuando se haya declarado la terminación anticipada del contrato
----------------------------	--

**Fuente: Elaboración Propia.**

### 3.1 ETAPA ACTUAL CONTRATO DE CONCESIÓN

El contrato de concesión 001 de 2017 del 10 de enero de 2017 se ejecutará en tres etapas, a saber: Etapa Pre-operativa, Etapa de Operación y Mantenimiento y Etapa de Reversión. La primera se divide en dos fases que son fase de Pre-Construcción y fase de Construcción.

A partir del 7 de abril de 2018 el presente contrato inició la fase de Construcción.

**Tabla 5 Etapas de ejecución Contrato 001-2017**

ETAPA		INICIO	PLAZO	OBSERVACIÓN
<b>Etapa Pre-operativa</b>	Fase de pre construcción.	Abril 7 de 2017	12 meses	Fase finalizada
	Fase de construcción.	Abril 7 de 2018	60 meses <sup>2</sup>	En ejecución
<b>Etapa de Operación y Mantenimiento</b>	Etapa de operación y mantenimiento.	A partir de la fecha del acta de operación y mantenimiento	-	-
<b>Etapa de Reversión</b>		Una vez concluya la Etapa de Operación y Mantenimiento o por terminación anticipada del contrato	Hasta la suscripción del acta de Reversión	

**Fuente: Elaboración Propia.**

<sup>2</sup> 60 meses desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Fase de Construcción. CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR el Capítulo III, Secciones 3.3. y 3.8 (b) de la Parte Especial del Contrato de Concesión de APP No. 001 de 2017, Otrosí No. 2 del 01 de julio de 2020.

#### 4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

**Tabla 6 Ficha técnica del proyecto**

Contrato	Contrato de Concesión Bajo el Esquema de APP No. 001 de 2017
Entidad Contratante	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Contratista	CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ S.A.S
Entidades que Conforman el Concesionario	MINCIVIL S.A (57.43%) EQUIPO UNIVERSAL S.A (16.60%) CASTRO TCHERASSI S.A (13.81%) CONCESIONES COLOMBIANAS SAS (11.89%) <sup>3</sup> OFINSA INVERSIONES S.A.S (0.27%)
Objeto	La financiación, los estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental de los Accesos Norte a la ciudad de Bogotá D.C.
Fecha de Adjudicación de la Concesión	Por medio de la resolución No. 1815 de 2016 de fecha 12 de diciembre de 2016, por la cual se adjudica la Selección Abreviada de Menor Cuantía con Precalificación No. VJ-VE-APP-IPVSA-008-2016
Valor inicial:	\$ 1.225.686.247.240 de diciembre de 2014
Plazo:	El plazo del Contrato es variable, y transcurrirá entre la Fecha de Inicio y la fecha en que termine la Etapa de Reversión
Fecha de inicio:	7 de abril de 2017.
Etapa de Reversión:	Esta etapa iniciará una vez concluya la Etapa de Operación y Mantenimiento o cuando se haya declarado la terminación anticipada del contrato.

**Fuente: Elaboración Propia.**

<sup>3 3</sup> ACCENORTE, mediante documento ACBN-2719-18 de 24 de agosto de 2018, aportó copia del Acuerdo de Adhesión, suscrito por el cesionario y la empresa Concesiones Colombianas S.A.S.

#### 4.1 UNIDADES FUNCIONALES DEL PROYECTO

Tabla 7 Unidades Funcionales

UF	Sector	Origen (nombre, abscisa, coordenadas)	Destino (nombre, abscisa, coordenadas)	Longitud aproximada origen destino (km)	Intervención prevista	Observación
UF 1	Carrera Séptima	Calle 245 K00+000 1024625 N, 1005147 E	La Caro K04+907 1029313 N, 1005593 E	4.91	Mejoramiento y ampliación a una doble Calzada de la Carrera Séptima entre la Calle 245 (Bogotá) y La Caro, con una longitud aproximada de 4.91 kilómetros  Adecuación y ampliación Peaje Fusca a sistema de Recaudo Electrónico sentido norte.  Dos retornos a nivel: (i) Fusca (ii) Conexión con la vía a Olímpica.	Elaboración de Estudios y Diseños Fase III para la Construcción de: (i) Intersección en la Carrera 7 a la altura de la Calle 245, en doble Calzada en el PR2+000 (ii) Retornos para empalmes de las Unidades Funcionales 2 Y 3: NORTE – NORTE CALLE 245 vía 45A04 PR 1+700 y SUR – SUR Tramo 45A04 PR 3+850. (iii) Conexiones entre Unidades Funcionales 1,2, y 4 : Retorno SABANA 1 Tramo 45A04 PR 5+900, Retorno SABANA 2, Tramo 45A04 PR 6+520. (iv) TRES (3) Pasos Peatonales
UF 2	Autopista Norte	Calle 245 K00+000 1024780 N, 1004734 E	La Caro K04+180 1028901 N, 1005396 E	4.18	Calzada Occidental: Ampliación a cinco (5) carriles y la Calzada Oriental ampliación a cinco (5) carriles entre la Calle 245 y el Peaje Andes y Ampliación a cuatro (4) carriles entre el peaje Andes y la Caro / Operación y Mantenimiento.	Construcción Cicloruta y Andén

UF	Sector	Origen (nombre, abscisa, coordenadas)	Destino (nombre, abscisa, coordenadas)	Longitud aproximada origen destino (km)	Intervención prevista	Observación
UF 3	Variante Chía denominada carretera de los Andes	Sector el Humero Intersección DeviSab	Autopista Norte- Sector Peaje Andes	3.4	Variante Chía denominada Carretera de los Andes/ Operación y Mantenimiento.	Variante Chía Construcción de Vía Nueva en doble Calzada – Dos carriles por calzada – Vía V3- Construcción de dos puentes Vehiculares sobre el rio Bogotá/ Operación y Mantenimiento
UF 4	RUTA 5501	La Caro PR 06+910 1029299 N 1005588 E	Briceño PR21+000 1038911 N 1014245 E	14.09	Operación y Mantenimiento	
		Briceño interiores PR00+000 1037972 N 1012226 E	Briceño interiores PR01+085 1038415 N 1013213 E	1.085		
	RUTA 45A04	La Caro PR05+830 1028898 N 1005399 E	Cajicá Urbano PR12+963 1034842 N 1005498 E	7.13		
		Glorieta Capellanía PR16+300 1037851 N 1006704 E	Arcos de Zipaquirá PR25+370 1046502 N 1008072 E	9.07		
	45A CNA	P. Vehicular JR PR00+500 1033444 N 1005108 E	Glorieta Capellanía PR06+500 1037833 N 1006744 E	6.0		
45A CNB	Intercambiador Portachuelo PR00+000 10440432 N 100818 E	Glorieta Portachuelo PR03+300 1045678 N 1009947 E	3.3			

Fuente: - Orosí No. 3, Cláusula Primera: Modificar el Capítulo II, Sección 2.4 (a) Unidades Funcionales del proyecto Tabla 5.

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

## 5. AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

### 5.1 INDICADORES DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORÍA.

- **GRUPO AMBIENTAL**

N° de profesionales contratados/N° de profesionales propuestos\* 100

3 profesionales contratados /3 profesionales propuestos\* 100: 100%

- **COMITÉS AMBIENTALES**

N° Comités y mesas ambientales realizados / N° comités y mesas ambientales propuestos\* 100

1 comité realizado/ 1 comité propuesto\* 100: 100%.

- **REVISIÓN DE DOCUMENTOS REMITIDOS POR EL CONCESIONARIO**

No. de documentos revisados en el mes / No. de documentos generados en el mes\*100

1 documento revisados en el mes / 1 documento generado en el mes\*100: 100%

Revisión el cambio menor de las Obras hidráulicas de la UF 1 y envía observaciones al Concesionario por correo electrónico el 20/12/2022, para que sean tenidas en cuenta antes de radicar a la ANLA.

- **SEGUIMIENTO ACTIVIDADES UNIDAD FUNCIONAL 1, 2, 3 y 4**

Para el periodo de diciembre se realizó seguimiento a los Programas de Manejo Ambiental establecidos en la Licencia Ambiental para las Unidad Funcionales 1, 2 y 3, y a lo establecido en el PAGA para la UF 4. Se indica que a partir del 25 de marzo de 2021 se suspendieron las obras en la UF 3 de acuerdo a lo ordenado por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca; sin embargo, mediante el Auto del 17 de enero de 2022 y notificado el 01 de marzo de 2022 se da el levantamiento parcial de la medida cautelar, en el presente mes de diciembre de 2022 se continúan con actividades de ensamblaje de los puentes Vehiculares de la UF 3 en el sector del Río Bogotá, pero en el sentido opuesto a donde se encuentra el cuerpo de agua del predio San Jacinto, sin embargo, se presentan hallazgos ambientales que se reportaron en meses anteriores y todavía no han sido atendidos en su

totalidad; para la UF 2 se realizaron actividades de operación y mantenimiento, donde no se identificaron hallazgos ambientales.

Del ejercicio del mes de diciembre de 2022 se establecieron los siguientes hallazgos:

**Tabla 8 Hallazgos Identificados**

FICHAS DEL PLAN DE MANEJO	UF 1	UF2	UF3
	Hallazgos identificados	Hallazgos identificados	Hallazgos identificados
AB-01 Manejo y disposición de materiales de excavación y de escombros.	15	0	3
AB-02 Manejo de taludes.	2	0	0
AB-03 Manejo integral de materiales de construcción.	0	0	6
AB-04 Manejo de maquinaria, vehículos y equipos.	0	0	1
AB-05 Manejo de locaciones provisionales y acopios temporales.	3	0	0
AB-06 Manejo de residuos sólidos convencionales y especiales.	6	0	0
AB-07 Manejo de vías para accesibilidad a frentes de trabajo (no aplica para la UF 1)	0	0	0
AB-08 Manejo morfológico y paisajístico del corredor vial e infraestructura asociada (AB-07 para la UF 1).	0	0	0
AB-09 Manejo de residuos líquidos domésticos e industriales (AB-08 para la UF 1).	2	0	0



FICHAS DEL PLAN DE MANEJO	UF 1	UF2	UF3
	Hallazgos identificados	Hallazgos identificados	Hallazgos identificados
AB-10 Manejo de cruces de cuerpos de agua. (AB-09 para la UF 1).	0	0	0
AB-11 Manejo del Manantial (solo aplica para la UF 2 y en la UF 3 corresponde al Manejo de aguas de escorrentía a lo largo de la vía y en la UF 1 a Manejo y control de emisiones atmosféricas y de ruido)	5	0	0
AB-12 Manejo de aguas de escorrentía a lo largo de la vía (AB-11 UF 3 y AB-10 para la UF 1).	0	0	0
AB-13 Manejo y control de emisiones atmosféricas y de ruido (AB-12 UF 3 y AB-11 para la UF 1).	0	0	0
AB-14 Manejo y control de cruces con infraestructura y redes en general (AB-13 UF 3 y no aplica para la UF 1)	0	0	0
AB-15 Señalización y dispositivos de control de tráfico vehicular y peatonal (AB-14 UF 3 y AB-12 para la UF 1)	0	0	0
BIO-01 Manejo de remoción de cobertura vegetal y descapote	0	0	0
BIO-02 Manejo de flora (UF 1 es manejo y protección de ecosistemas sensibles)	0	0	0
BIO-03 Ahuyentamiento y rescate de	0	0	0

FICHAS DEL PLAN DE MANEJO	UF 1	UF2	UF3
	Hallazgos identificados	Hallazgos identificados	Hallazgos identificados
fauna (UF 3 y UF 1 es manejo de fauna silvestre)			
BIO-04 Manejo y control de la calidad del agua, los ecosistemas acuáticos y los recursos hidrobiológicos	0	0	0
BIO-05 Manejo del aprovechamiento forestal	0	0	0
BIO-06 Recuperación de áreas afectadas	0	0	0
BIO-07 Manejo de especies forestales amenazadas (no aplica para la UF 3)	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

- **SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PAGA DE MANTENIMIENTO UF4.**

FICHAS DEL PAGA UF4		UF4
		Hallazgos identificados
Conformación del grupo de gestión ambiental	DAGA-1.1-01	0
Capacitación ambiental al personal de obra	DAGA-1.2-02	0
Cumplimiento requerimientos legales	DAGA-1.3-03	0
Proyecto de manejo integral de materiales de construcción	PAC-2.1-04	4
Proyecto de señalización frentes de obras y sitios temporales	PAC-2.2-05	0
Proyecto de manejo y disposición final de escombros y	PAC-2.3-06	2

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

FICHAS DEL PAGA UF4		UF4
		Hallazgos identificados
lodos.		
Proyecto de manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales.	PAC-2.4-07	0
Proyecto de manejo de aguas superficiales.	PGH-3.1-08	0
Proyecto de manejo de residuos líquidos domésticos e industriales.	PGH-3.2-09	0
Proyecto de manejo del descapote y cobertura vegetal.	PBSE-4.1-10	2
Proyecto de protección de fauna.	PBSE-4.2-11	0
Proyecto de manejo de maquinaria, equipos y vehículos.	PMIT-5.1-12	0
<b>TOTAL</b>		<b>8</b>

## 6. AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN PREDIAL

Durante el mes de diciembre de 2022, la Interventoría realizó los diferentes procesos y actividades enfocadas en el control y vigilancia técnica, jurídica y social del proceso de gestión predial que adelanta el Concesionario para la adquisición de las áreas de terreno requeridas para la ejecución del Contrato de Concesión, mediante la vigilancia del cumplimiento normativo y contractual oportuno en la materia y control de la gestión predial, conforme a lo establecido en el Contrato de Interventoría No. 205 de 2017, que permitan garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Concesionario en materia de Gestión Predial. A continuación, se relacionan las principales gestiones desarrolladas para cada Unidad Funcional del proyecto Accesos Norte a la Ciudad de Bogotá D.C.

**Tabla 9 Cuadro resumen de la gestión predial con corte al 31 de diciembre de 2022**

UNIDAD FUNCIONAL	LONGITUD PREDIAL REQUERIDA (Km)	PREDIOS REQUERIDOS	PREDIOS CON OFERTA NOTIFICADA E INSCRITA			PREDIOS DISPONIBLES	%	LONGITUD PREDIAL DISPONIBLE (Km)	%	PREDIOS ADQUIRIDOS	%
			CONCESIONARIO	CONVENIO 019 DE 2017	TOTAL						
UF1	4,91	76	76	-	76	70	92,10%	4.624,55	94,19%	29	38,16%
UF2	4,18	4	4	-	4	4	100%	4,18	100%	4	100%
UF3	3,57	40	20	13	33	26	65,00%	2.247,61	62,96%	14	35,00%
UF4	49,15	1 (SERVIDUMBRE)	0	-	0	0	0%	49,15	100%	0	0%
TOTAL	61,81	120	100	13	113	100	83,33%	60,20	97,40%	47	39,17%

**Fuente: Elaboración Propia.**

Nota: Para la Unidad Funcional 2, dentro de los predios requeridos no se incluye el predio del separador central entregado mediante acta del 1 de marzo de 2017 por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI al Concesionario.

**Tabla 10 Estado general de insumos prediales del Proyecto**

ACTIVIDADES DE GESTIÓN PREDIAL	UNIDAD FUNCIONAL 1				UNIDAD FUNCIONAL 2				UNIDAD FUNCIONAL 3			
	PREDIOS REQUERIDOS	INSUMOS PEDIALES			PREDIOS REQUERIDOS	INSUMOS PEDIALES			PREDIOS REQUERIDOS	INSUMOS PEDIALES		
		EN REVISIÓN	EN AJUSTE	APROBADOS		EN REVISIÓN	EN AJUSTE	APROBADOS		EN REVISIÓN	EN AJUSTE	APROBADOS
PLAN DE ADQUISICIÓN PREDIAL		0	0	1		0	0	1		0	0	1
FICHA PREDIAL		0	0	76		0	0	4		0	3 (026 y 027)	37
PLANO PREDIAL		0	0	76		0	0	4		0	3 (026 y 027)	37
ESTUDIO DE TÍTULOS		0	0	76		0	0	4		0	3 (026 y 027)	37
ESTUDIO DE ZHFG		0	0	1		0	0	1		0	0	1
AVALÚOS COMERCIALES		0	1	75		0	0	4		0	4	33
EN EXPROPIACIÓN	76	1 (134A )	2	4 (157)	5	0	0	0	40	0	0	18
										<b>ACC ENO</b>	<b>CONVENIO 019</b>	<b>TOTAL</b>
PREDIOS DISPONIBLES		70				4				9 (030)	17	26
OFERTA NOTIFICADA		76				4				20	13	33
OFERTA REGISTRADA		76				4				20	13	33
PROMESA DE COMPRAVENTA		67				4				3	13	16
ESCRITURADOS		46 (078)				4				2	13	15

ACTIVIDADES DE GESTIÓN PREDIAL	UNIDAD FUNCIONAL 1				UNIDAD FUNCIONAL 2				UNIDAD FUNCIONAL 3			
	PREDIOS REQUERIDOS	INSUMOS PREDIALES			PREDIOS REQUERIDOS	INSUMOS PREDIALES			PREDIOS REQUERIDOS	INSUMOS PREDIALES		
		EN REVISIÓN	EN AJUSTE	APROBADOS		EN REVISIÓN	EN AJUSTE	APROBADOS		EN REVISIÓN	EN AJUSTE	APROBADOS
REGISTRADOS		29 (136)				4				1	13	14

Fuente: Elaboración Propia.

### 6.1 UNIDAD FUNCIONAL 1

A continuación, se presenta un cuadro de control y seguimiento a las actividades realizadas por el concesionario que permite identificar tanto el número de predios como el estado de avance en la gestión predial de cada uno de ellos.

Tabla 11 Control de avance en la ejecución de las actividades prediales para la UF1

NÚM.	FICHA	INSUMOS PREDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
1	ANB-1-056	SI	SI	SI	SI		CESIÓN EN TRÁMITE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	ANB-1-057	SI	SI	SI	SI		CESIÓN EN TRÁMITE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	ANB-1-058	SI	SI	SI	AJUSTE		CESIÓN EN TRÁMITE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NÚM.	FICHA	INSUMOS PEDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
4	ANB-1-058A	SI	SI	SI	SI		CESIÓN EN TRÁMITE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	ANB-1-059	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
6	ANB-1-060	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
7	ANB-1-061	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
8	ANB-1-063	SI	SI	SI	SI (DAÑO EMERGENTE)	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
9	ANB-1-066	SI	SI	SI	SI (DAÑO EMERGENTE)	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
10	ANB-1-066A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
11	ANB-1-067	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
12	ANB-1-068	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
13	ANB-1-069	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
14	ANB-1-070	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
15	ANB-1-071	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
16	ANB-1-072	SI	SI	SI	SI (DAÑO EMERGENTE)	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
17	ANB-1-074	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI

NÚM.	FICHA	INSUMOS PEDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
18	ANB-1-075	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESISTÍO	SI	
19	ANB-1-076	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
20	ANB-1-077	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI		
21	ANB-1-078	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
22	ANB-1-079	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESISTÍO		
23	ANB-1-080	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
24	ANB-1-080A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
25	ANB-1-081	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
26	ANB-1-082	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
27	ANB-1-083	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
28	ANB-1-084	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
29	ANB-1-085	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESISTÍO	SI	
30	ANB-1-086	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
31	ANB-1-087	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
32	ANB-1-088	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
33	ANB-1-089	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
34	ANB-1-102	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
35	ANB-1-104	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI		

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com



NÚM.	FICHA	INSUMOS PREDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
36	ANB-1-105	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	AJUSTE		
37	ANB-1-105A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESISTÍO	SI	SI
38	ANB-1-106	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
39	ANB-1-107	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
40	ANB-1-108	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESISTÍO		
41	ANB-1-109	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
42	ANB-1-111	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
43	ANB-1-112	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
44	ANB-1-113	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		AJUSTE (OBS. ANI)		
45	ANB-1-114	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
46	ANB-1-115	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
47	ANB-1-116	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESISTÍO	SI	
48	ANB-1-127	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
49	ANB-1-128	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
50	ANB-1-129	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI

NÚM.	FICHA	INSUMOS PREDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
51	ANB-1-130	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
52	ANB-1-131	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
53	ANB-1-132	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
54	ANB-1-133	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
55	ANB-1-134	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
56	ANB-1-134A	SI	SI	SI	SI		SI	SI		REVISIÓN		
57	ANB-1-135	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
58	ANB-1-136	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
59	ANB-1-137	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
60	ANB-1-138	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
61	ANB-1-141	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
62	ANB-1-142	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
63	ANB-1-143	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	
64	ANB-1-144	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
65	ANB-1-145	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESISTÍO	SI	
66	ANB-1-146	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
67	ANB-1-147	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
68	ANB-1-148	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
69	ANB-1-149	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
70	ANB-1-150	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI

NÚM.	FICHA	INSUMOS PEDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
71	ANB-1-151	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
72	ANB-1-152	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
73	ANB-1-154	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	DESI TIÓ		
74	ANB-1-157	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI (ALCA NCE A LA OFER TA)		
75	ANB-1-163	SI	SI	SI	SI		SI	SI		SI		
76	ANB-1-164	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			

Fuente: Elaboración Propia.

**Nota:** Las actividades del proceso de gestión y adquisición predial señaladas en color amarillo, corresponden a las actividades gestionadas en el mes de diciembre de 2022. Las actividades del proceso de gestión y adquisición predial señaladas en color verde, corresponden a las actividades revisadas y aprobadas por la Interventoría.

Las ofertas formales de compra de los predios ANB-1-080, ANB-1-133, ANB-1-134, ANB-1-151 y ANB-1-157 han presentado alcance a las ofertas formales de compra.

El Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-16102-2022 del 18/10/2022 dirigida a la Subdirectora de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público solicitó *“respuesta formal por parte de la Entidad relacionada con el mecanismo que permita definir el procedimiento de transferencia de titularidad del derecho de dominio sobre las zonas de uso público requeridas para la ampliación de la Carrera Séptima”*. Predios ANB-1-056, ANB-1-057, ANB-1-058 y ANB-1-058A – UF1.

En consecuencia, en mesa de trabajo desarrollada el 11 de noviembre de 2022, con la participación de la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI y el Concesionario, el DADEP presentó el borrador del acto administrativo “Por la cual se autoriza la ocupación temporal de unos Bienes de Uso Público a la Sociedad Accesos Norte de Bogotá S.A.S”, el cual se encuentra en revisión y comentarios por parte de la ANI, el Concesionario y la Interventoría.

A continuación, se presenta la propuesta del Cronograma de Adquisición de Predios ajustado para la Unidad Funcional 1.

Ítem	2019												2020												2021												2022												2023			
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene			
1	Elaboración de losumos																																																			
1.1	Levantamiento de topografía predial, confrontación de información, identificación de áreas requeridas.																																																			
1.2	Elaboración de Planos Prediales, Fichas Prediales, Estudios de Titulos y Fichas Sociales																																																			
1.3	Revisión, corrección y aprobación de insumos por parte de la Interventoría																																																			
2	Elaboración de Avalúos Comerciales																																																			
2.1	Elaboración de zonas Homogéneas																																																			
2.2	Elaboración de Avalúos Comerciales Cooperativos																																																			
2.3	Revisión, corrección y aprobación de avalúos por parte de la Interventoría																																																			
3	Proceso de Enajenación Voluntaria Directa y/o Expropiación																																																			
3.1	Preparación y suscripción de Ofertas Formales de Compra																																																			
3.2	Notificación e inscripción de Ofertas Formales de Compra																																																			
3.3	Suscripción y pago de Promesas de Compra y de Acuerdos de Compensación Socioeconómica																																																			
3.4	Suscripción de Permisos de Intervención																																																			
3.5	Escrituración, Registro y Desenglobe Catastral																																																			
3.6	Presentación demanda de Expropiación Judicial y entrega anticipada																																																			
3.7	Proceso de Expropiación Judicial																																																			

Frente al cronograma de adquisición de predios, las actividades con ID 1.1, 1.2 y 1.3 se han realizado para los setenta y seis (76) predios requeridos. La actividad con ID 2.1 se encuentra desarrollada y aprobada por parte de la interventoría. La actividad con ID 2.2 se ha desarrollado para los setenta y seis (76) predios requeridos. La actividad con ID 2.3 se encuentra desarrollada para setenta y cinco (75) de los setenta y seis (76) predios

requeridos. La actividad con ID 3.1 se ha desarrollado para los setenta y seis (76) predios requeridos. La actividad con ID 3.2 se encuentra desarrollada para los setenta y seis (76) predios requeridos. La actividad con ID 3.3 se encuentra desarrollada para sesenta y siete (67) de los setenta y seis (76) predios requeridos. La actividad con ID 3.4 se encuentra desarrollada para setenta (70) de los setenta y seis (76) predios requeridos. La actividad con ID 3.5, se ha desarrollado parcialmente, considerando que cuarenta y seis (46) predios requeridos para la ejecución de la Unidad Funcional 1 disponen de escrituras firmadas y veintinueve (29) predios disponen de folios de matrículas inmobiliarias registrados a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI. Las actividades con ID 3.6 y 3.7 se encuentra en ejecución para siete (7) de los setenta y seis (76) predios requeridos.

#### **6.1.1 SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN – UNIDAD FUNCIONAL**

##### **1**

Una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios de los predios, el Concesionario remitió los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con fichas prediales ANB-1-071, ANB-1-079 y ANB-1-085 a través de la comunicación ACNB-12580-2021 del 27/07/2021. Posteriormente, el Concesionario dando alcance a la comunicación ACNB-12580-2021 del 27/07/2021, remitió los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con fichas prediales ANB-1-071, ANB-1-079, ANB-1-085, ANB-1-134A y ANB-1-154, a través de la comunicación ACNB-12745-2021 del 04/08/2021.

Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-071, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1628-2021 del 20/08/2021.

Así mismo, una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-079, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1629-2021 del 20/08/2021.

Así mismo, una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-134A, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1630-2021 del 20/08/2021.

Sin embargo, una vez realizada la revisión documental de las resoluciones de expropiación de los predios identificados con fichas prediales ANB-1-071, ANB-1-079 y ANB-1-134A remitidas por el Concesionario a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI a través de las comunicaciones bajo Radicados ANI No.: 20214091084612, 20214091084642, 20214091084652, 20214091084712 del 20/09/2021 y 20214091090932 del 21/09/2021, remitió observaciones de tipo técnico predial, a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20216040298651 del 24/09/2021.

En consecuencia, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-079 ajustado, a través de la comunicación ACNB-14035-2021 del 21/12/2021.

Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-079, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2492-2021 del 22/12/2021. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15993-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-079, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Así mismo, el Concesionario remitió los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con fichas prediales ANB-1-071 y ANB-1-134A ajustados, a través de la comunicación ACNB-14078-2021 del 23/12/2021. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico a los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con fichas prediales ANB-1-071 y ANB-1-134A, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0049-2022 del 11/01/2022. En consecuencia, el

Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-071 ajustado, a través de la comunicación ACNB-14397-2022 del 07/02/2022.

Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-071, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0253-2022 del 15/02/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-14747-2022 del 29/03/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con los propietarios del predio identificado con ficha predial ANB-1-071, razón por la cual, solicitó a la Agencia Nacional del Infraestructura – ANI, dejar sin efecto el acto administrativo proferido mediante la Resolución de Expropiación No. 20226060003385 del 11/03/2022.

En el mismo sentido, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-134A ajustado, a través de la comunicación ACNB-16354-2022 del 29/11/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-134A, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2149-2022 del 13/12/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-134A ajustado, a través de la comunicación ACNB-16480-2022 del 22/12/2022, el cual se encuentra en proceso de revisión y validación por parte de la Interventoría.

En el mismo sentido, la Interventoría emitió observaciones a los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con ficha predial ANB-1-085 y ANB-1-154, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1627-2021 del 20/08/2021. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-13569-2021 del 02/11/2021, los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con ficha predial ANB-1-085 y ANB-1-154 ajustados. Sin embargo, el

Concesionario dando alcance a la comunicación ACNB-13569-2021 del 02/11/2021, remitió nuevamente los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con ficha predial ANB-1-085 y ANB-1-154 ajustados, a través de la comunicación ACNB-13619-2021 del 08/11/2021.

Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-085, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-3016-2021 del 24/11/2021. Sin embargo, el Concesionario a través de las comunicaciones ACNB-14404-2022 del 08/02/2022 y ACNB-14697-2022 del 22/03/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con las propietarias del predio identificado con ficha predial ANB-1-085, razón por la cual, solicitó a la Agencia Nacional del Infraestructura – ANI, dejar sin efecto el acto administrativo proferido mediante la Resolución de Expropiación No. 20226060002315 del 21/02/2022.

Así mismo, una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-154, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-3017-2021 del 24/11/2021. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15995-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-154, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105A, a través de la comunicación ACNB-13586-2021 del 03/11/2021.

Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la



expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105A, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2275-2021 del 17/11/2021.

No obstante, pese a contar con aprobación por parte de la Interventoría del proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105A, el Concesionario remitió nuevamente el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación de una cuota parte del derecho de dominio del predio identificado con ficha predial ANB-1-105A, a través de la comunicación ACNB-14357-2022 del 31/01/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105A, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0248-2022 del 14/02/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105A ajustado, a través de la comunicación ACNB-14518-2022 del 23/02/2022. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105A, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0358-2022 del 02/03/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-14746-2022 del 29/03/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con los propietarios del predio identificado con ficha predial ANB-1-105A, razón por la cual, desiste de la solicitud de emisión de la Resolución de Expropiación solicitada a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, realizada a través de la comunicación ACNB-14621-2022.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077, a través de la comunicación ACNB-13741-2021 del 19/11/2021. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y

jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2348-2021 del 01/12/2021. En consecuencia, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077 ajustado, a través de la comunicación ACNB-14031- 2021 del 21/12/2021. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-025-2022 del 05/01/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077 ajustado, a través de la comunicación ACNB-14596-2022 del 07/03/2022.

Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0454-2022 del 17/03/2022. Sin embargo, una vez realizada la revisión documental de la resolución de expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077 remitida por el Concesionario a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20226040092341 del 05/04/2022, remitió observaciones de tipo técnico predial, a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20226060101331 del 11/04/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077 ajustado, a través de la comunicación ACNB-15388- 2022 del 05/07/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1302-2022 del 28/07/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la

expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077 ajustado, a través de la comunicación ACNB-15574-2022 del 09/08/2022. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-077, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1473-2022 del 25/08/2022.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157, a través de la comunicación ACNB-14079-2021 del 23/12/2021. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-027-2022 del 06/01/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-14225-2022 del 21/01/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0188-2022 del 03/02/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-14736-2022 del 28/03/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0661-2022 del 20/04/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15042-2022 del 16/05/2022, el proyecto de acto

administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0912-2022 del 26/05/2022. No obstante, debido a la imposibilidad de los propietarios de retomar el proceso de enajenación voluntaria por las condiciones jurídicas del inmueble, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15671-2022 del 25/08/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1515-2022 del 01/09/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB- ACNB-16278-2022 del 18/11/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2126-2022 del 07/12/2022.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105, a través de la comunicación ACNB-14644-2022 del 15/03/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0494-2022 del 24/03/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió

a través de la comunicación ACNB-14644-2022 del 15/03/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0494-2022 del 24/03/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15061-2022 del 18/05/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-105, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando. No obstante, el Concesionario nuevamente remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105, a través de la comunicación ACNB-16227-2022 del 09/11/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-105, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2066-2022-2022 del 29/11/2022, el cual se encuentra en proceso de ajuste por parte del Concesionario.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-072, a través de la comunicación ACNB-14706-2022 del 23/03/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-072, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0592-2022 del 07/04/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15722- 2022 del 01/09/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-072 ajustado. Sin embargo, considerando lo informado por el

Concesionario, la interventoría solicitó remitir oportunamente la comunicación exponiendo los motivos por los cuales se cancela el proceso de expropiación por vía judicial. Así mismo, se solicitó remitir los documentos de soporte que posibilitan retomar el camino de enajenación voluntaria con el titular inscrito de derecho de dominio del predio identificado ficha predial ANB-1-072 de la Unidad Funcional 1, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1711-2022 del 26/09/2022. En consecuencia, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15987-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-072, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-163, a través de la comunicación ACNB-14824-2022 del 11/04/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-163, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0673-2022 del 21/04/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15022-2022 del 13/05/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-163 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-163, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0888-2022 del 24/05/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15178-2022 del 02/06/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-163 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha



predial ANB-1-163, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1080-2022 del 16/06/2022.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-145, a través de la comunicación ACNB-14845-2022 del 13/04/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-145, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0745-2022 del 29/04/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15400-2022 del 06/07/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-145 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-145, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1304-2022 del 28/07/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15597-2022 del 12/08/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-145, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151, a través de la comunicación ACNB-14849-2022 del 13/04/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0744-2022 del 29/04/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió

a través de la comunicación ACNB-15026-2022 del 13/05/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0889-2022 del 24/05/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15177-2022 del 02/06/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1088-2022 del 22/06/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15477-2022 del 22/07/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1387-2022 del 08/08/2022. Sin embargo, una vez realizada la revisión documental de la resolución de expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-151 remitida por el Concesionario a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20224090903182, remitió observaciones de tipo jurídico predial, a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20226060263331 del 30/08/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15994-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-151, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.



Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-116, a través de la comunicación ACNB-14853-2022 del 13/04/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-116, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0743-2022 del 29/04/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15023-2022 del 13/05/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-116 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-116, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0898-2022 del 25/05/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15599-2022 del 12/08/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-116, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-075, a través de la comunicación ACNB-14859-2022 del 19/04/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-075, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0785-2022 del 06/05/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15047-2022 del 17/05/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha

predial ANB-1-075 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-075, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0914-2022 del 26/05/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15180-2022 del 02/06/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-075 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-075, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1068-2022 del 16/06/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15598-2022 del 12/08/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-075, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-108, a través de la comunicación ACNB-14868-2022 del 20/04/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-108, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0795-2022 del 06/05/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15043-2022 del 16/05/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-108 ajustado. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-108, a través de la comunicación

5143.013ANI-OP-0913-2022 del 26/05/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15179-2022 del 02/06/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-108, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-152, a través de la comunicación ACNB-15059-2022 del 17/05/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-152, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0928-2022 del 31/05/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15443-2022 del 14/07/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-152 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-152, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1338-2022 del 01/08/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15996-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-152, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-066, a través de la comunicación ACNB-15352-2022 del 28/06/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio

identificado con ficha predial ANB-1-066, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1259-2022 del 21/07/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15991-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-066, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-066A, a través de la comunicación ACNB-15353-2022 del 28/06/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-066A, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1260-2022 del 21/07/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15992-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-066A, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-061, a través de la comunicación ACNB-15525-2022 del 29/07/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico predial al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-061, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1386-2022 del 08/08/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15989-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-061, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-063, a través de la comunicación ACNB-15522-2022 del 29/07/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico predial al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-063, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1377-2022 del 05/08/2022. Sin embargo, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-15990-2022 del 27/09/2022, informó que suscribió promesa de compraventa con el propietario del predio identificado con ficha predial ANB-1-063, razón por la cual, desiste del proceso de expropiación que venía desarrollando.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-104, a través de la comunicación ACNB-15687-2022 del 26/08/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico predial al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-104, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1576-2022 del 08/09/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-16108-2022 del 18/10/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-104 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-104, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1921-2022 del 02/11/2022. Sin embargo, una vez realizada la revisión documental de la resolución de expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-104 remitida

por el Concesionario a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20224091256622 del 09/11/2022, remitió observaciones de tipo técnico predial, a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20226040367801 del 15/11/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-16297-2022 del 21/11/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-104 ajustado, el cual se encuentra en proceso de revisión y validación por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI.

Del mismo modo, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios del predio, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-113, a través de la comunicación ACNB-15718-2022 del 31/08/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden técnico y jurídico predial al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-113, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1578-2022 del 09/09/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-16107-2022 del 18/10/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-113 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-113, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1920-2022 del 02/11/2022. Sin embargo, una vez realizada la revisión documental de la resolución de expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-113 remitida por el Concesionario a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20224091256422 del 09/11/2022, remitió observaciones de tipo técnico predial, a través de la comunicación Radicado ANI No.: 20226040367801 del 15/11/2022, las cuales se encuentran en proceso de ajuste por parte del Concesionario.



En síntesis, una vez terminada la etapa de enajenación voluntaria, el Concesionario inició veintitrés (23) procesos de expropiación por vía judicial en la Unidad Funcional 1. Sin embargo, el Concesionario logró retomar el camino de la enajenación voluntaria para dieciséis (16) (ANB-1-061, ANB-1-063, ANB-1-066, ANB-1-066A, ANB-1-071, ANB-1-072, ANB-1-075, ANB-1-079, ANB-1-085, ANB-1-105A, ANB-1-108, ANB-116, ANB-1-145 ANB-1-151, ANB-1-152 y ANB-1-154) predios y siete (7) (ANB-1-077, ANB-104, ANB-1-105, ANB-1-113, ANB-1-134A, ANB-1-157 y ANB-1-163) predios permanecen en expropiación por vía judicial.

## 6.2 UNIDAD FUNCIONAL 2

A la fecha, de acuerdo a lo reportado por el Concesionario, el número de predios requeridos para desarrollar las obras de la Unidad Funcional 2 se mantiene en cinco (5) predios, de los cuales se obtuvo la disponibilidad de un (1) predio (separador central) requerido para la ampliación de las calzadas, entregado mediante acta del 1 de marzo de 2017 por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI al Concesionario y cuatro (4) predios objeto de adquisición (ANB-2-002, ANB-2-004A, ANB-2-014 y ANB-2-016) requeridos para desarrollar las obras de urbanismo e implantación de puentes peatonales, cuya gestión predial se encuentra a cargo del Concesionario.

El predio del separador central requerido para la ampliación de las calzadas, ha estado disponible para desarrollar las obras desde antes de la firma del acta de inicio de obra y fue entregado formalmente al Concesionario mediante acta del 1 de marzo de 2017 por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI al Concesionario. Respecto a los cuatro (4) predios objeto de adquisición (ANB-2-002, ANB-2-004A, ANB-2-014 y ANB-2-016) requeridos para desarrollar las obras de urbanismo e implantación de puentes peatonales, cuya gestión predial se encuentra a cargo de ACCENORTE S.A.S., a la fecha los cuatro (4) predios disponen de escrituras firmadas y folio de matrícula inmobiliaria registrado a favor de la ANI, quedando pendiente únicamente el certificado de desenglobe del predio identificado con ficha predial ANB-2-016 para concluir el proceso de gestión y adquisición en la Unidad Funcional 2.

En la siguiente tabla se presentan las estadísticas de seguimiento a la gestión predial de la UF2:

**Tabla 12 Reporte de gestión predial UF 2**

UNIDAD FUNCIONAL	SECTOR	FECHA INICIO OBRA SEGÚN CONTRATO DE CONCESIÓN	FECHA FIN OBRA (ENTREGA DE LA UNIDAD FUNCIONAL) SEGÚN CONTRATO DE CONCESIÓN	INTERVENCIÓN PREVISTA	ORIGEN (SEGÚN APÉNDICE)	DESTINO (SEGÚN APÉNDICE)	LONGITUD PROYECTO (KM)	LONGITUD EFECTIVA PREDIAL TOTAL (Km)	% LONGITUD EFECTIVA CON DISPONIBILIDAD	PREDIOS REQUERIDOS	PREDIOS DISPONIBLES			PREDIOS ADQUIRIDOS		
											CANTIDAD	%	LONGITUD (Km)	CANTIDAD	%	LONGITUD (Km)
2	Autopista Norte	07/04/2018	06/10/2019	Calzada Occidental: ampliación en dos (2) carriles y la Calzada Oriental ampliación en dos (2) carriles entre la calle 245 y el Peaje Andes y ampliación de un (1) carril entre el Peaje Andes y La Caro / Operación y Mantenimiento	Calle 245 K00+000 1024780N, 1004734E	La Caro K04+180 1028901N, 1005396E	4,18	4.18	100%	5	5	100%	4.18	4	100%	0,44438

Fuente: Los Autores.

A continuación, se presenta un cuadro de control y seguimiento a las actividades realizadas por el concesionario que permite identificar tanto el número de predios como el estado de avance en la gestión predial de cada uno de ellos.

**Tabla 13 Control de avance en la ejecución de las actividades prediales para la UF2**

NÚM.	FICHA	INSUMOS PEDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	PERMISO DE INTERVENCIÓN	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
1	ANB-2-002	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI



NÚM.	FICHA	INSUMOS PEDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICH A	PLA NO	E.T.	AVA LÚO	PERMISO DE INTERVENCIÓN	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
2	ANB-2-004A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI
3	ANB-2-014	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI
4	ANB-2-016	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI

Fuente: Los Autores.

Nota: En la tabla anterior no se incluye el predio del separador central entregado mediante acta del 1 de marzo de 2017 por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI al concesionario.

A continuación, se presenta el cronograma de adquisición de predios presentados por el Concesionario:

ACCE NORTE		CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 001 DE 10 DE ENERO DE 2017												COORDINACIÓN DE GESTIÓN PREDIAL Cronograma de Adquisición de Predios UNIDAD FUNCIONAL 2																																		
ID	ACTIVIDAD	Duració n (Meses)	FECHA (MES)																																													
			dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20																		
<b>1 Elaboración de Insumos</b>																																																
1.1	Elaboración de Fichas Prediales, Estudios de Títulos y Fichas Sociales	16																																														
1.2	Revisión, corrección y aprobación de insumos por parte de la Interventoría	16																																														
<b>2 Elaboración de Avalúos Comerciales</b>																																																
2.2	Elaboración de Avalúos Comerciales	14																																														
2.3	Revisión, corrección y aprobación de avalúos por parte de la Interventoría	13																																														
<b>3 Proceso de Enajenación Voluntaria Directa y/o Expropiación</b>																																																
3.1	Preparación y suscripción de Ofertas Formales de Compra	13																																														
3.2	Notificación e inscripción de Ofertas Formales de Compra	12																																														
3.3	Suscripción y pago de Promesas de Compraventa y de Acuerdos de Compensación	11																																														
3.4	Suscripción de Permisos de Intervención	39																																														
3.5	Escrituración, Registro y Desenglobe Catastral	10																																														
3.6	Presentación demanda de Expropiación Judicial	12																																														
NOTAS: 1. Los procesos de Expropiación se programan desde el momento de la presentación de la demanda, de conformidad con los términos de la legislación, sin embargo los términos de duración del mismo no pueden predecirse en consideración a que estos no dependen de la voluntad del Concesionario																																																
Planeado																																																

Frente al cronograma, a la fecha se observa que las actividades con ID 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3 y 3.4 ya se realizaron para los cuatro (4) predios objeto de adquisición, requeridos para desarrollar las obras de urbanismo en la Unidad Funcional 2. La actividad

con ID 3.5 se encuentra realizada parcialmente, dado que los cuatro (4) predios objeto de adquisición se encuentran escriturados, con folio de matrícula inmobiliaria registrados a favor de la ANI, quedando pendiente el certificado de desenglobe del predio identificado con ficha predial ANB-2-016. A la fecha, la actividad ID 3.6 no aplica para ninguno de los predios requeridos.

### **6.2.1 PROCESO DE VERIFICACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL 2**

Respecto al proceso de verificación para recibo de la Unidad Funcional 2, inicialmente el Concesionario remitió la memoria técnica para cierre de construcción Unidad Funcional 2, a través ACNB-8406-2020 del 03/07/2020. Una vez revisado y verificada la información relativa al proceso de gestión y adquisición predial contenida en la memoria técnica, la Interventoría emitió observaciones a través de comunicación 5143.013ANI-OP-1793-2020 del 31/07/2020. En consecuencia, el Concesionario remitió la comunicación ACNB-9201-2020 del 03/09/2020 indicando el ajuste de técnica atendiendo las observaciones previamente emitidas por la Interventoría. Sin embargo, una vez revisada y validada la información contenida en la memoria técnica remitida, la Interventoría evidenció algunas inconsistencias, emitiendo observaciones a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2278-2020 del 16/09/2020. En consecuencia, el Concesionario remitió la Memoria Técnica ajustada a través de la comunicación ACNB-9629-2020 del 25/09/2020. En consecuencia, una vez revisada y validada la información remitida digitalmente por el Concesionario, la Interventoría emitió concepto a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2979-2020 del 26/11/2020. Posteriormente, la Interventoría remitió alcance a la comunicación 5143.013ANI-OP-2979-2020 del 26/11/2020, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-3117-2020 del 15/12/2020, en la cual se manifestó que el Concesionario atendió parcialmente los requerimientos realizados previamente por la interventoría.

En consecuencia, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-00010999-2021 de fecha 29 de enero de 2021, radicado en la Interventoría el 1 de febrero de 2021, informó la atención de la totalidad de consideraciones de orden técnico remitidas previamente por la Interventoría. Sin embargo, una vez revisada y validada la información remitida digitalmente por el Concesionario, la Interventoría a través de la comunicación

5143.013ANI-OP-0270-2021 del 17/02/2021, nuevamente manifestó que a la fecha permanecen los siguientes requerimientos contractuales pendientes:

- El predio identificado con ficha predial ANB-2-016 no dispone de certificado catastral del desenglobe de la compra parcial, emitido por la Entidad competente.
- Una vez finalizado el proceso de adquisición predial, queda pendiente la remisión del informe de adquisición predial, conforme a lo establecido en el numeral 5.11 del Apéndice Técnico 7: Gestión Predial.

En consecuencia, el Concesionario remitió respuesta relativa al cumplimiento de los requerimientos contractuales de orden predial a través de la comunicación ACNB-11990-2021 del 25/05/2021.

Sin embargo, una vez revisada y validada la información remitida digitalmente por el Concesionario, la Interventoría a través de la comunicación 5143.013ANI-OP- 1182-2021 del 23/06/2021, nuevamente manifestó que a la fecha permanecen los siguientes requerimientos contractuales pendientes:

- El predio identificado con ficha predial ANB-2-016 no dispone de certificado catastral del desenglobe de la compra parcial, emitido por la Entidad competente.
- Una vez finalizado el proceso de adquisición predial, queda pendiente la remisión del informe de adquisición predial correspondiente al predio identificado con ficha predial ANB-2-016, conforme a lo establecido en el numeral 5.11 del Apéndice Técnico 7: Gestión Predial.

En consecuencia, el Concesionario remitió respuesta relativa al cumplimiento de los requerimientos contractuales de orden predial a través de la comunicación ACNB-13091-2021 del 20/09/2021. Sin embargo, una vez revisada y validada la información remitida digitalmente por el Concesionario, la Interventoría a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1935-2021 del 30/09/2021, manifestó:

- Si bien el predio identificado con ficha predial ANB-2-016 a la fecha no dispone de certificado catastral del desenglobe de la compra parcial, emitido por la Entidad competente, el Concesionario cumplió a cabalidad con la obligación que le asistía relacionada con el proceso de desenglobe de las áreas adquiridas a favor de la

Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, para el predio identificado con el número ANB-2-016.

- A la fecha se encuentra pendiente la remisión del informe de adquisición predial, conforme a lo establecido en el numeral 5.11 del Apéndice Técnico 7: Gestión Predial, del predio identificado con ficha predial ANB-2-016.

En consecuencia, el Concesionario remitió digitalmente el informe de adquisición predial correspondiente al predio identificado con ficha predial ANB-2-016, a través de enlace adherido a la comunicación ACNB-13244-2021 con fecha del 7 de octubre de 2021, recibido por esta Interventoría el 8 de octubre de 2021, radicado ANI número 20214091167322. Una vez realizada la revisión documental, la Interventoría emitió concepto integral a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2327-2021 del 26/11/2021, en la cual, el componente predial considera que dicho informe sintetiza el proceso de Gestión Predial realizada para el predio identificado con ficha predial ANB-2-016, conforme a lo establecido en el numeral 5.11 del Apéndice Técnico 7: Gestión Predial, razón por la cual, considera que el proceso de gestión y adquisición predial en la Unidad Funcional 2, se encuentra concluido para la totalidad de predios objeto de adquisición requeridos.

En el mismo sentido, el Concesionario remitió la notificación de la puesta a disposición de la Unidad Funcional 2, a través de la comunicación ACNB-8426-2020 del 06/07/2020. En consecuencia, una vez realizado el proceso de verificación de la Unidad Funcional 2, a través de visita técnica realizada el día 27 de julio de 2020 a los cuatro (4) predios objeto de adquisición requeridos, la Interventoría emitió concepto a través de comunicación 5143.013ANI-OP-1793-2020 del 31/07/2020.

### **6.3 UNIDAD FUNCIONAL 3**

A continuación, se presenta un cuadro de control y seguimiento a las actividades realizadas por el concesionario que permite identificar tanto el número de predios como el estado de avance en la gestión predial de cada uno de ellos.

**Tabla 14 Estado de avance de la Gestión Predial – Unidad Funcional 3**

ID	FICHA	INSUMOS PEDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
1	ANB-3-020	SI	SI	SI		NO					NO	NO
2	ANB-3-021	AJUSTE	AJUSTE	AJUSTE	AJUSTE	SI					NO	NO
3	ANB-3-021A	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
4	ANB-3-021B	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
5	ANB-3-021C	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
6	ANB-3-021D	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
7	ANB-3-021E	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
8	ANB-3-023	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
9	ANB-3-024	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
10	ANB-3-025	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
11	ANB-3-026	AJUSTE	AJUSTE	AJUSTE								
12	ANB-3-027	AJUSTE	AJUSTE	AJUSTE								
13	ANB-3-028	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	NO	NO
14	ANB-3-029	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	NO	NO
15	ANB-3-030	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	NO	NO
16	ANB-3-031	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	NO	NO
17	ANB-3-032	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	NO	NO
18	ANB-3-033	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
19	ANB-3-034	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
20	ANB-3-035	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
21	ANB-3-036	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
22	ANB-3-037	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	NO	NO
23	ANB-3-037A	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
24	ANB-3-038	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO
25	ANB-3-039	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
26	ANB-3-040	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
27	ANB-3-041	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

ID	FICHA	INSUMOS PREDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
28	ANB-3-042	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
29	ANB-3-043	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI		SI	NO	NO
30	ANB-3-044	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
31	ANB-3-045	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
32	ANB-3-046	SI	SI	SI	AJUSTE	SI					NO	NO
33	ANB-3-046A	SI	SI	SI	AJUSTE	SI					NO	NO
34	ANB-3-047	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
35	ANB-3-048	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
36	ANB-3-049	SI	SI	SI	AJUSTE	SI					NO	NO
37	ANB-3-049A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI
38	ANB-3-051	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI
39	ANB-3-052	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI	NO
40	ANB-3-054	SI	SI	SI	SI	SI					SI	SI

**Fuente: Elaboración Propia.**

Nota: Las actividades del proceso de gestión y adquisición predial señaladas en color amarillo, corresponden a los predios gestionados por el Concesionario en el marco de la suscripción del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión, en el periodo del presente informe. Las actividades del proceso de gestión y adquisición predial señaladas en color azul corresponden a los predios gestionados por el Concesionario en el marco de la suscripción del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión. Las actividades del proceso de gestión y adquisición predial señaladas en color verde corresponden a los predios gestionados por el municipio de Chía, en el marco del Convenio Interadministrativo No. 019 de 2017 suscrito entre el municipio de Chía y la Agencia Nacional de Infraestructura ANI.

La Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, remitió a través del Radicado ANI No.: 20226060329851 del 17/10/2022 comunicación dirigida a la Directora Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, solicitando “se nos informe si consideran necesario agendar nuevas mesas de trabajo con la colaboración y participación de las dos

entidades en aras de continuar con las revisiones y/o ajustes al borrador remitido”, propuesta de borrador Convenio Interadministrativo de Cooperación predio ANB-3-020 – UF3.

En la siguiente tabla se presentan generalidades contempladas en el Contrato de Concesión que sirven como base para determinar el avance en la adquisición predial:

**Tabla 15 Cuadro de seguimiento a la gestión predial UF3.**

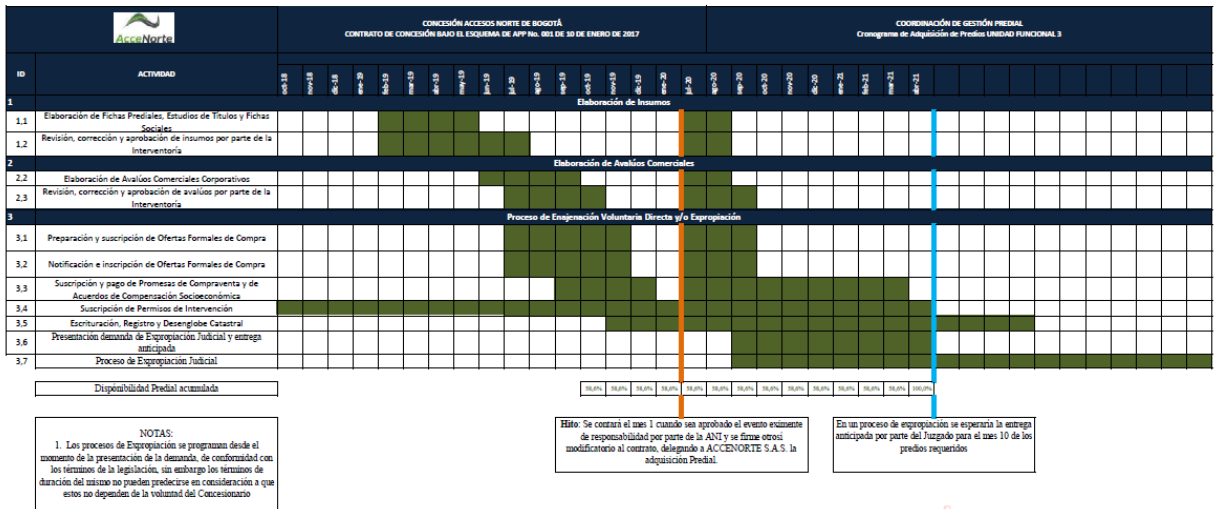
UNIDAD FUNCIONAL	SECTOR	FECHA INICIO OBRA SEGÚN CONTRATO DE CONCESIÓN	FECHA FIN OBRA (ENTREGA DE LA UNIDAD FUNCIONAL) SEGÚN CONTRATO DE CONCESIÓN	INTERVENCIÓN PREVISTA	ORIGEN (SEGÚN APENDICE)	DESTINO (SEGÚN APENDICE)	LONGITUD PROYECTO (KM)	LONGITUD EFECTIVA PREDIAL TOTAL (Km)	% LONGITUD EFECTIVA CON DISPONIBILIDAD	PREDIOS REQUERIDOS	PREDIOS DISPONIBLES			PREDIOS ADQUIRIDOS		
											CANTIDAD	%	LONGITUD (Km)	CANTIDAD	%	LONGITUD (Km)
3	Variante Chía denominada Carretera de los Andes	11/03/ 2019	06/12/2020	Variante Chía Construcción de Vía Nueva en Doble Calzada -Dos carriles por Calzada - Vía V3 - Construcción de dos puentes Vehiculares sobre el río Bogotá/Operación y Mantenimiento	Sector El Humero Intersección Devisab	Autopista Norte – Sector Peaje Andes	3,57	3,57	62,96%	40	26	65,00%	2,25	14	35,00%	1.66

**Fuente: Elaboración Propia.**

En el marco de la suscripción del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión, en cuyo numeral 6. MODIFICACIONES PARA LA UNIDAD FUNCIONAL 3, se habilitó al Concesionario para dar inicio a las actividades de gestión y adquisición predial sobre las zonas de terreno que a la fecha de suscripción del Otrosí No. 2 no fueron objeto de gestión por parte de Municipio de Chía, la Interventoría solicitó remitir el Plan de Adquisición de Predios de la Unidad Funcional 3 armonizado con el Plan de Obras actualizado, conforme

a lo establecido en el numeral 4.1 Plan de adquisición de predios, del Apéndice Técnico 7: Gestión Predial del Contrato de Concesión.

En consecuencia, el Concesionario remitió el Cronograma de Adquisición de Predios ajustado a través de la comunicación ACNB-9059-2020 del 25/08/2020, el cual se presenta a continuación:



En el marco de la suscripción del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión, de los veintisiete (27) predios (retomando los estudios de trazado y diseño geométrico originales, se incluye nuevamente el predio ANB-3-026, y se eliminan los predios ANB-3-025A y ANB-3-025B, incluidos en las modificaciones al diseño de la Unidad Funcional 3, con ocasión de evitar la afectación de un cuerpo de agua presente en el predio identificado con ficha predial ANB-3-025) cuyo proceso de gestión y adquisición predial se encuentran a cargo del Concesionario, frente al cronograma, a la fecha, la actividad con ID 1.1 fue realizada para veinticinco (25) de los veintisiete (27) predios a cargo del Concesionario. La actividad con ID 1.2, fue realizada parcialmente, considerando que la interventoría ha aprobado los insumos prediales de veinticuatro (24) predios y los insumos prediales de tres (3) predios se encuentran en proceso de ajuste por parte del Concesionario. La actividad con ID 2.2, se ha realizado para veinticuatro (24) de los veintisiete (27) predios requeridos. Respecto a la actividad con ID 2.3, la Interventoría ha aprobado un total de veinte (20) avalúos comerciales corporativos, cuatro (4) avalúos comerciales corporativos se encuentran en



proceso de ajuste por parte del Concesionario y dos (2) avalúos comerciales corporativos se encuentran en proceso de elaboración por parte de la Lonja. La actividad con ID 3.1, se ha realizado para veinte (20) de los veintisiete (27) predios requeridos. La actividad con ID 3.2, se ha realizado para veinte (20) de los veintisiete (27) predios requeridos. La actividad con ID 3.3, se realizó para tres (3) de los veintisiete (27) predios requeridos. La actividad con ID 3.4 se realizó para trece (13) de los veintisiete (27) predios requeridos para desarrollar las obras de urbanismo en la Unidad Funcional 3 (seis (6) entregados por orden de la autoridad judicial en el marco de los procesos de expropiación). La actividad con ID 3.5 se encuentra realizada para dos (2) de los veintisiete (27) predios requeridos, de los cuales uno (1) se encuentra registrado a favor de la ANI. La actividad ID 3.6 se inició para dieciocho (18) de los predios requeridos en la Unidad Funcional 3, de los cuales un (1) predio fue entregado a través de permiso de intervención voluntario y seis (6) predios disponen de entrega anticipada ordenada por la autoridad judicial, lo anterior considerando el desistimiento de las demandas de expropiación judicial de los predios ANB-3-026 y ANB-3-027, derivados de la modificación de Estudios de Trazado y Diseño Geométrico y/o los Estudios de Detalle realizados en la Unidad Funcional 3.

Por otra parte, el Concesionario remitió los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con las fichas prediales ANB-3-026, ANB-3-027, ANB-3-028, ANB-3-029, ANB-3-030, ANB-3-031, ANB-3-032, ANB-3-033, ANB-3-034, ANB-3-035, ANB-3-036, ANB-3-037, ANB-3-037A y ANB-3-039, a través de la comunicación ACNB-9719-2020 del 02/10/2020. Sin embargo, una vez revisados y validados los proyectos de resolución de expropiación y todos sus anexos, la Interventoría emitió observaciones a través de correo electrónico el 06/10/2020. En consecuencia, el Concesionario remitió nuevamente los proyectos de resolución de expropiación ajustados junto con todos sus anexos, a través de correo electrónico el 07/10/2020. Una vez revisados y validados, la Interventoría emitió conceptos de viabilidad a través de las comunicaciones 5143.013ANI-OP-2527-2020, 5143.013ANI-OP-2526-2020, 5143.013ANI-OP-2525-2020, 5143.013ANI-OP-2524-2020, 5143.013ANI-OP-2523-2020, 5143.013ANI-OP-2520-2020, 5143.013ANI-OP-2522-2020, 5143.013ANI-OP-2521-2020, 5143.013ANI-OP-2518-2020, 5143.013ANI-

OP-2516-2020, 5143.013ANI-OP-2517-2020, 5143.013ANI-OP-2519-2020, 5143.013ANI-OP-2515-2020 y 5143.013ANI-OP-2514-2020 del 13/10/2020.

En el mismo sentido, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación de predio identificado con la ficha predial ANB-3-043, a través de la comunicación ACNB-9718-2020 del 02/10/2020. Sin embargo, una vez revisado y validado el proyecto de resolución de expropiación y todos sus anexos, la Interventoría emitió observaciones a través de correo electrónico el 06/10/2020. En consecuencia, el Concesionario remitió nuevamente el proyecto de resolución de expropiación ajustado junto con todos sus anexos, a través de correo electrónico el 07/10/2020. Una vez revisado y validado, la Interventoría emitió concepto de viabilidad a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2531-2020 del 13/10/2020.

Así mismo, el Concesionario remitió los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de los predios identificados con las fichas prediales ANB-3-025, ANB-3-040 y ANB-3-042, a través de la comunicación ACNB-10058-2020 del 04/11/2020. Sin embargo, una vez revisado y validado el proyecto de resolución de expropiación y todos sus anexos, la Interventoría emitió observaciones a través de correo electrónico el 09/11/2020. En consecuencia, el Concesionario remitió nuevamente el proyecto de resolución de expropiación ajustado junto con todos sus anexos, a través de correo electrónico el 12/11/2020. Una vez revisado y validado, la Interventoría emitió concepto de viabilidad a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2876-2020, 5143.013ANI-OP-2877-2020 y 5143.013ANI-OP-2878-2020 del 13/11/2020.

Finalmente, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación de predio identificado con la ficha predial ANB-3-041, a través de la comunicación ACNB-10187-2020 del 12/11/2020. Sin embargo, una vez revisado y validado el proyecto de resolución de expropiación y todos sus anexos, la Interventoría emitió observaciones a través de correo electrónico el 24/11/2020. En consecuencia, una vez aclaradas las observaciones previamente emitidas, la Interventoría emitió concepto de viabilidad a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2983-2020 del 26/11/2020.

Sin embargo, el Concesionario elevó petición ante la autoridad judicial competente solicitando el desistimiento de las demandas de expropiación judicial de los predios ANB-

3-026 y ANB-3-027, derivados de la modificación de Estudios de Trazado y Diseño Geométrico y/o los Estudios de Detalle realizados en la Unidad Funcional 3.

Del mismo modo, debido a los inconvenientes administrativos que ha presentado el representante legal del Conjunto Residencial “Los Robles P.H.” a la propietaria del predio identificado con ficha predial ANB-3-038, se acordó con la misma, que el Concesionario remitiría el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-3-038, a través de la comunicación ACNB-16006-2022 del 29/09/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-3-038, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1815-2022 del 13/10/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-16185-2022 del 02/11/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-1-157 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-3-038, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1932-2022 del 05/11/2022.

Dicho lo anterior, conforme a lo consignado en el Informe Semanal de Evento Eximente de Responsabilidad – Unidad Funcional 3 (semana 85, del 5 al 11 de diciembre de 2022), remitido por el Concesionario a través de la comunicación ACNB-16472-2022 del 21/12/2022, diecisiete (17) de los dieciocho (18) procesos en curso para la Unidad Funcional 3, presentan el siguiente estado:

**Tabla 16 Estado actual de los procesos de expropiación UF3**

<b>ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3</b>				
<b>ID</b>	<b>PREDIO</b>	<b>JUZGADO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ESTADO</b>
1	ANB-3-025	26	28/02/2022	La Corte Suprema de Justicia mediante auto AC5839 dirimió el conflicto de competencia, asignando el mismo al Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá. Los ajustes al diseño objeto de propuesta solo procederán en caso de ser avalados por el Tribunal dentro del proceso judicial. Por tanto, a la fecha se mantiene el requerimiento sobre el predio.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el Juzgado 26 profiera auto admisorio de la demanda.
			13/05/2022	Juzgado profiere auto admisorio de la demanda.
			31/05/2022	Se presenta memorial descorriendo el recurso de reposición presentado contra el auto admisorio presentado por los demandados.
			12/09/2022	Se presenta memorial descorriendo la prueba sobreviniente presentada por el demandado.
2	ANB-3-028	37	3/12/2021	Se dicta sentencia favorable a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura acogiendo el avalúo presentado por la Lonja. El demandado en audiencia presentó recurso de apelación en contra de la sentencia. El Tribunal Superior de Bogotá profiere auto admitiendo la apelación de la sentencia presentada por el demandado y otorga 5 días para que el apelante sustente el recurso. Se realizó la diligencia de entrega anticipada del predio el día 17/01/2022 ordenada por el Juez.
			31/01/2022	El Conjunto Residencial Los Robles presenta solicitud de

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
				nulidad de la sentencia por no conformar debidamente el litis consorcio necesario.
			3/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad realizada por el Conjunto Los Robles.
			23/02/2022	La Entidad descorre el traslado del recurso de súplica presentado por el Conjunto Residencial Los Robles
			1/04/2022	El Tribunal declara infundado el recurso de súplica presentado por el P.H.
			19/07/2022	Se radica memorial reiterando la solicitud de ingreso al predio.
			29/08/2022	El Tribunal profiere auto remitiendo al Juzgado de origen el memorial presentado por la ANI, en virtud del cual solicita acceso permanente al predio.
			29/09/2022	Se presenta solicitud de aclaración a la sentencia y oposición a la solicitud.
			05/11/2022	El Tribunal niega la solicitud de aclaración.
3	ANB-3-029	31	30/11/2021	El Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá asume competencia, corre traslado de la contestación de la demanda presentada por el demandado y ordena la entrega anticipada del predio comisionando al Juez Civil Municipal de Chía para que realice la diligencia. El Juzgado 31 CCB comisiono al Juez Municipal de Chía a realizar la diligencia de entrega anticipada del predio.
			7/02/2022	El Conjunto Residencial Los Robles presenta solicitud de nulidad del proceso por no conformar debidamente el litis consorcio necesario.
			10/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
				realizada por el Conjunto Los Robles.
			10/02/2022	La Entidad informa al Juzgado que a la fecha no ha sido posible suscribir contrato con el IGAC para la elaboración del avalúo y solicita que sea OFICIADA la Entidad.
			17/02/2022	La Entidad radica memorial ante el Juzgado solicitando que se acoja el precedente vertical negando la solicitud de nulidad del Conjunto Residencial Los Robles.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el despacho resuelva la solicitud de nulidad presentada por la P.H y se solicitó nuevamente la remisión del despacho comisorio para la entrega anticipada del predio.
			12/05/2022	Se realizó la diligencia de entrega anticipada del predio el día 12/05/2022 ordenada por el Juez.
			25/05/2022	El Tribunal resuelve el recurso de apelación presentado por el demandado y confirma que el avalúo presentado por el demandado no cumple con los requisitos del art. 399 CGP y lo condena a costas.
			19/07/2022	Se remite memorial informando que, en cumplimiento con lo ordenado por el Juzgado, el IGAC realizará visita al predio el día 26 de julio de 2022.
			16/09/2022	Se presenta memorial aportando el avalúo realizado por el IGAC.
			09/11/2022	Juzgado resuelve recurso de reposición de la nulidad solicitada por el P.H.
4	ANB-3-030	15	7/02/2022	El Conjunto Residencial Los Robles presenta solicitud de nulidad del proceso por no conformar debidamente el litis

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
				consorcio necesario.
			10/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad realizada por el Conjunto Los Robles.
			17/02/2022	La Entidad radica memorial ante el Juzgado solicitando que se acoja el precedente vertical negando la solicitud de nulidad del Conjunto Residencial Los Robles.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el juzgado resuelva el recurso presentado por el demandado con relación al conflicto de competencia.
			5/04/2022	Se presenta oposición al avalúo presentado por el demandado.
			4/05/2022	Se presenta memorial solicitando orden judicial para el ingreso al predio a funcionarios del IGAC para realizar avalúo.
			10/06/2022	El Juzgado profiere auto resolviendo recurso de reposición y concediendo apelación con relación a la solicitud de nulidad de P.H e insta al demandado para que preste colaboración para la elaboración del avalúo por parte del IGAC.
			16/06/2022	Se radica memorial descorriendo el traslado del recurso de apelación presentado por la P.H.
			30/09/2022	Se remite a reparto de los Juzgados Civiles Municipales de Chía, el despacho comisorio para la diligencia de entrega del predio. En reparto le fue asignado el despacho al Juzgado Segundo Municipal de Chía.
5	ANB-3-031	27	2/11/2021	El Juzgado profiere Auto de corrección remitiendo el expediente a la Corte Suprema de Justicia para que

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
				dirima el conflicto de competencia planteado en el proceso.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el juzgado remitiera a la Corte Suprema el expediente, con el fin de dirimir el conflicto de competencia.
			4/05/2022	El Juzgado profiere auto admisorio.
			7/06/2022	El Juzgado ordena entrega anticipada y comisiona al Juez Civil Municipal de Chía.
			18/07/2022	Se remite a reparto de los Juzgados Civiles Municipales de Chía el despacho comisorio para fijar fecha a la diligencia de entrega del predio.
			17/08/2022	Se presenta memorial describiendo la tacha de falsedad sobre el avalúo presentado por la ANI.
			03/10/2022	Se presentó ante el Juzgado Segundo Municipal de Chía la remisión del Acta de Entrega del predio realizada el pasado 20 de septiembre de 2022.
6	ANB-3-032	2° Zipaquirá	13/12/2021	La Entidad reitera al Juez Segundo del Circuito de Zipaquirá asumir competencia, según lo ordenado por la Corte Suprema de Justicia.
			24/01/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad realizada por el Conjunto Los Robles.
			15/02/2022	La Entidad presenta memorial con objeciones graves del avalúo presentado por la parte demandada.
			15/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad presentada por el Conjunto Residencial Los Robles.
			17/02/2022	La Entidad radica memorial ante el Juzgado solicitando que se acoja el precedente vertical negando la solicitud



ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
				de nulidad del Conjunto Residencial Los Robles.
			10/03/2022	Se realiza entrega anticipada del predio, ordenada por la autoridad judicial.
			4/05/2022	Se presenta memorial solicitando orden judicial para el ingreso al predio a funcionarios del IGAC para realizar avalúo.
			14/09/2022	Se presenta memorial ratificando la oposición de la nulidad solicitada por el Conjunto Residencial Los Robles.
7	ANB-3-033	14	11/11/2021	La Entidad reitera al Juez 14 Civil del Circuito de Bogotá asumir competencia, según lo ordenado por la Corte Suprema de Justicia.
			7/02/2022	El Conjunto Residencial Los Robles presenta solicitud de nulidad del proceso por no conformar debidamente el litis consorcio necesario.
			10/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad realizada por el Conjunto Los Robles.
			17/02/2022	La Entidad radica memorial ante el Juzgado solicitando que se acoja el precedente vertical negando la solicitud de nulidad del Conjunto Residencial Los Robles.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el juzgado realizará la entrega anticipada del predio.
			4/05/2022	Se presenta memorial solicitando orden judicial para el ingreso al predio a funcionarios del IGAC para realizar avalúo.
			3/06/2022	Juzgado emite auto dando traslado a la solicitud de nulidad del P.H. y con relación a la entrega anticipada

<b>ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3</b>				
<b>ID</b>	<b>PREDIO</b>	<b>JUZGADO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ESTADO</b>
				insta a la parte demandada para que preste colaboración al IGAC.
			19/07/2022	Se remite memorial informando que, en cumplimiento con lo ordenado por el Juzgado, el IGAC realizará visita al predio el día 26 de julio de 2022.
			02/08/2022	Se remite memorial informando el apoderado de la parte demandada no permitió el acceso al predio a los funcionarios de IGAC.
			18/10/2022	Niega nulidad de la P.H. Y ordena la entrega anticipada.
8	ANB-3-034	33	8/11/2021	En conflicto de competencia en la Corte Suprema de Justicia.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el juzgado remitiera a la Corte Suprema el expediente, con el fin de dirimir el conflicto de competencia.
			19/05/2022	La Corte Suprema de Justicia dirime el conflicto de competencia y determina que el competente es Bogotá.
			11/10/2022	Admitido y ordena entrega anticipada del predio.
			17/11/2022	El día veintitrés (23) del mes de mayo del año 2023, para que tenga lugar la práctica de la audiencia de que trata el numeral 7 del artículo 399 del Código General del Proceso.
9	ANB-3-035	48	22/11/2021	La Entidad reitera al Juez 48 Civil del Circuito de Bogotá asumir competencia, según lo ordenado por la Corte Suprema de Justicia.
			24/01/2022	Se presenta solicitud de impulso procesal en el proceso de expropiación.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el Juzgado 48

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
				profiera auto admisorio de la demanda.
			24/08/2022	Se presentó impulso procesal para que el Juzgado 48 profiera auto admisorio de la demanda.
			26/09/2022	El Juzgado 48 Civil del Circuito de Bogotá profirió auto admisorio de la demanda de expropiación y ordenó consignar a órdenes del Juzgado el valor del avalúo presentado por la ANI.
10	ANB-3-036	33	3/09/2021	Se presenta oposición al recurso de reposición interpuesto por el demandado.
			24/01/2022	Se presenta solicitud de impulso procesal en el proceso de expropiación.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el juzgado resuelva el recurso presentado por el demandado con relación al conflicto de competencia.
			1/06/2022	El Juzgado resuelve el recurso de reposición en contra del auto admisorio y confirma su competencia.
			18/10/2022	Ordena entrega anticipada del predio / Se presenta oposición en contra del recurso de reposición y apelación presentado por la PH por la negativa de la nulidad.
11	ANB-3-037	37	30/09/2021	Se realizó la audiencia de interrogatorio de peritos y el Juez decretó previo a dictar sentencia prueba de oficio para que el IGAC presentará un avalúo sobre el valor del predio.
			7/02/2022	El Conjunto Residencial Los Robles presenta solicitud de nulidad del proceso por no conformar debidamente el litis consorcio necesario.
			10/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
				realizada por el Conjunto Los Robles.
			17/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad presentada por el Conjunto Residencial Los Robles.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el juzgado realizará la entrega anticipada del predio.
			4/05/2022	Se presenta memorial solicitando orden judicial para el ingreso al predio a funcionarios del IGAC para realizar avalúo.
			14/07/2022	Se remite a reparto de los Juzgados Civiles del Municipal de Chía el despacho comisorio para fijar fecha a la diligencia de entrega del predio.
			26/07/2022	El Juzgado 31 Civil de Circuito de Bogotá niega la solicitud de nulidad procesal formulada por la P.H.
			03/10/2022	Se presentó ante el Juzgado Segundo Municipal de Chía la remisión del Acta de Entrega del predio realizada el pasado 20 de septiembre de 2022.
12	ANB-3-037A	4	13/12/2021	La Entidad acredita el depósito judicial del valor del avalúo del predio (\$11.742.000) y reitera la solicitud de entrega anticipada del predio.
			24/01/2022	Se reitera la solicitud de entrega anticipada del predio.
			15/02/2022	El Conjunto Residencial Los Robles presenta solicitud de nulidad del proceso por no conformar debidamente el litis consorcio necesario.
			17/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad presentada por el Conjunto Residencial Los Robles.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el juzgado realizará la entrega anticipada del predio.

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
			6/05/2022	El juzgado comisiona al Juzgado Promiscuo de Chía para adelantar la entrega anticipada del predio y ordena a la Oficina de Instrumentos Públicos que informe quienes son los titulares del derecho real de dominio inscritos.
			03/10/2022	Se presentó memorial ante el Juzgado 4 Civil del Circuito solicitando el Oficio del despacho comisorio para iniciar el trámite ante los Jueces Municipales de Chía.
13	ANB-3-039	29	11/01/2022	La Entidad acreditó ante el Juzgado el depósito judicial ordenado.
			9/02/2022	El Tribunal profirió auto admisorio del recurso de apelación interpuesto por la Entidad en contra de la sentencia.
			11/02/2022	El Conjunto Residencial Los Robles presenta solicitud de nulidad del proceso por no conformar debidamente el litis consorcio necesario.
			16/02/2022	La Entidad presenta oposición a la solicitud de nulidad presentada por el Conjunto Residencial Los Robles.
			17/02/2022	La Entidad radica memorial ante el Juzgado solicitando que se acoja el precedente vertical negando la solicitud de nulidad del Conjunto Residencial Los Robles.
			9/03/2022	El Tribunal niega la solicitud de nulidad presentada por la P.H y corre traslado al demandado de la sustentación de la apelación presentada por el demandante.
			18/05/2022	El Tribunal niega la solicitud de ingreso al predio para los funcionarios del IGAC, considerando que en aún no se han decretado pruebas en segunda instancia.

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
			23/05/2022	El Tribunal resuelve el recurso de súplica presentado por el P.H confirmando la decisión del magistrado, en el sentido de declarar que no procede la solicitud de nulidad.
			15/06/2022	Tribunal resuelve recurso de apelación interpuesto por la parte demandante, en el cual se confirman los numerales 1,2,3 y 5 de la Sentencia de 3 de diciembre de 2021 y modifica su numeral 4.
			23/08/2022	Se presenta memorial solicitando la inscripción de la demanda ante la Oficina de Instrumentos Públicos del predio a nombre de la ANI, y se solicita la devolución de \$32.651.209,89 que fueron pagados por concepto de indemnización del predio objeto de expropiación.
			12/10/2022	Ordena la entrega del inmueble y el fraccionamiento del título.
			03/11/2022	Se fija fecha para entrega del predio el día 2 de febrero de 2023.
14	ANB-3-040	27	2/11/2021	El Juzgado profiere Auto de corrección remitiendo el expediente a la Corte Suprema de Justicia para que dirima el conflicto de competencia planteado en el proceso.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el Juzgado 27 profiera auto admisorio de la demanda.
			5/05/2022	Juzgado corre traslado de las objeciones presentadas por la ANI al avalúo presentado por el demandado.
			17/06/2022	El Juzgado ordena entrega anticipada y comisiona al Juez Civil Municipal de Chía.

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
			/2022	Se fija fecha para entrega del predio el día 26 de enero de 2023.
15	ANB-3-041	4	11/01/2022	La Entidad presentó la subsanación de la demanda.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el Juzgado 4 profiera auto admisorio de la demanda.
			24/03/2022	El Juzgado profiere auto solicitando la dirección electrónica de los demandados.
			07/07/2022	El Juzgado profiere auto en el cual: 1. Reconoce personería jurídica al apoderado de la parte demandada, 2. Menciona las actuaciones registradas por los mismo, como la objeción al Avalúo. 3. Informa que la actora recorrió el traslado a la objeción del dictamen.
			23/08/2022	Se presenta memorial solicitando impulso procesal.
			03/10/2022	Se presentó memorial solicitando impulso procesal para ordenar la entrega anticipada del predio.
16	ANB-3-042	44	14/01/2022	La Entidad presentó oposición al recurso de reposición en contra del auto admisorio presentado por las partes demandadas, objeción por errores graves del avalúo presentado en la contestación y presentó al IGAC solicitud de avalúo del predio objeto de expropiación con el fin de que sea tenido en cuenta por el Juez.
			7/03/2022	Se presentó impulso procesal para que el juzgado realizará la entrega anticipada del predio.
			4/05/2022	Se presenta memorial solicitando orden judicial para el ingreso al predio a funcionarios del IGAC para realizar avalúo.
			22/08/2022	Se presenta memorial informando acerca de las

ESTADO ACTUAL DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3				
ID	PREDIO	JUZGADO	FECHA	ESTADO
				actuaciones realizadas por la ANI para integrar la litis.
			20/10/2022	Se ordena emplazar.
17	ANB-3-043	33	24/01/2022	Juzgado propone conflicto de competencia y ordena remitir expediente a la Corte Suprema de Justicia. La Entidad presenta solicitud de acumulación de procesos.
			7/03/2022	Se presentó impulso para resolver la solicitud de acumulación de procesos.
			25/04/2022	El Juzgado de Bogotá resolvió enviar el expediente al Juzgado de Zipaquirá que ya fue el primero en tener conocimiento del proceso.
		1° Zipaquirá	24/01/2022	La Entidad presenta escrito de subsanación de la demanda. La Entidad presenta solicitud de acumulación de procesos.
			7/03/2022	Se presentó impulso para resolver la solicitud de acumulación de procesos.
			27/04/2022	Se presentó memorial informando sobre la decisión del Juzgado de Bogotá y se solicitó continuar con el trámite respectivo.
			23/08/2022	Se presentó memorial solicitando impulso procesal para la admisión de la demanda.

RESUMEN ESTADO DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3	DICIEMBRE DE 2022
CONFLICTO DE COMPETENCIA	0
DESISTIMIENTO	2
SENTENCIA	2

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com



<b>RESUMEN ESTADO DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3</b>	<b>DICIEMBRE DE 2022</b>
PENDIENTE RESOLVER ADMISIÓN	4
PENDIENTE DE RESOLVER RECURSO CON RELACIÓN AL CONFLICTO DE COMPETENCIA	2
SOLICITUD PRUEBA DE OFICIO - AVALÚO IGAC	1
ADMITIDOS	8
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>

- ANB-3-028) - Una (1) resolución de expropiación presenta sentencia favorable a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, acogiendo el avalúo presentado por la Lonja. Se realizó la diligencia de entrega real y material anticipada del predio el día 17/01/2022 ordenada por el Juez.
- (ANB-3-039) - Una (1) resolución de expropiación presenta sentencia favorable a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, acogiendo el avalúo presentado por la parte demandada.
- A la fecha seis (6) predios disponen de entrega anticipada (real y material) ordenada por la autoridad judicial ANB-3-028, ANB-3-029, ANB-3-030, ANB-3-031, ANB-3-032 y ANB-3-037.
- El predio ANB-3-040 dispone de orden de entrega anticipada programada para el día 26 enero de 2023. El predio ANB-3-039 dispone de orden de entrega anticipada programada para el día 2 de febrero de 2023.

#### **6.4 UNIDAD FUNCIONAL 4**

El Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-15045-2022 del 16/05/2022 los insumos del predio identificado con ficha predial ANB-4-001 requerido para la imposición de una servidumbre permanente que busca implementar una solución definitiva que garantice el paso de aguas y su correspondiente direccionamiento al Río Bogotá, en el sector de la variante Cajicá de la Unidad Funcional 4. En consecuencia, considerando que la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, a través

de la comunicación bajo radicado 09222016214 del 26/10/2022, remitió la Resolución DJUR No. 50227001540 del 25 de octubre de 2022 “*Por la cual se otorga permiso de ocupación de cauce y se toman otras determinaciones*”, una vez revisados dichos insumos prediales, la Interventoría remitió observaciones de orden técnico y jurídico al expediente del predio identificado con ficha predial ANB-4-001 de la Unidad Funcional 4, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1888-2022 del 27/10/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió nuevamente los insumos prediales ajustados del predio identificado con ficha predial ANB-4-001, a través de la comunicación ACNB-16166-2022 del 28/10/2022. Una vez revisados y validados los insumos prediales contenidos en el expediente del predio ANB-4-001, la interventoría emitió concepto de aprobación a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1917-2022 del 02/11/2022. En el mismo sentido, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-16140-2022 del 25/10/2022, remitió el avalúo comercial corporativo del predio identificado con ficha predial ANB-4-001 de la Unidad Funcional 4. Sin embargo, una vez revisado y validado dicho avalúo comercial corporativo, la Interventoría emitió observaciones al avalúo comercial corporativo del predio identificado con ficha predial ANB-4-001 a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1966-2022 del 09/11/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió el avalúo comercial corporativo ajustado del predio identificado con ficha predial ANB-4-001, a través de la comunicación ACNB-16346-2022 del 25/11/2022. Una vez revisado y validado dicho avalúo comercial corporativo remitido, la Interventoría emitió concepto de aprobación al avalúo comercial corporativo del predio ANB-4-001, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2120-2022 del 07/12/2022. A continuación, se presenta un cuadro de control y seguimiento a las actividades realizadas por el concesionario que permite identificar tanto el número de predios como el estado de avance en la gestión predial de cada uno de ellos.

ID	FICHA	INSUMOS PREDIALES APROBADOS				GESTIÓN PREDIAL						
		FICHA	PLANO	E.T.	AVALÚO	DISPONIBILIDAD PARA OBRA	OFERTA NOTIFIC.	OFERTA REGISTR.	PROMESA DE COMPRAVEN.	EN EXPROPIAC.	ESCRITUR.	REGISTRA.
1	ANB-4-001	SI	SI	SI	SI							

Nota: Las actividades del proceso de gestión y adquisición predial señaladas en color amarillo, corresponden a los predios gestionados por el Concesionario en el marco de la suscripción del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión, en el periodo del presente informe.

### 6.5 ESTADO DE LA SUBCUENTA PREDIOS

Con fecha de corte al 30 de noviembre de 2022, según información remitida por el componente financiero de la Interventoría se han realizado los siguientes movimientos en la subcuenta predios:

**Tabla 17 Desembolsos referidos a la subcuenta predial para las Unidades Funcionales 1, 2 y 3.**

Saldo subcuenta predial (\$ corrientes)	Valor predios ofertados	Saldo Fondo de Contingencias (\$ corrientes)	Observaciones
\$ 56.638.687.783,00	\$ 92.110.703.122,39	No aplica por tratarse de IP. Aplica mecanismos para compensación de riesgos	El valor total fondado corresponde a \$ 121.097.164.341. Los pagos derivados del proceso de adquisición predial son \$ 71.308.820.847,37. Los rendimientos financieros son \$ 6.941.279.952,41.

Fuente: Información financiera de la Interventoría.

Reporte de ejecución presupuestal 55,69%.

FLUJOS DE CAJA FUENTES Y USOS			
CATEGORIA	RUBRO	11.NOVEMBRE 2022	ACUMULADO
	SALDO INICIAL	\$ 56.168.215.493,23	
		\$ 56.168.215.493,23	\$ 887.024.404.250,50
<b>1. INGRESOS</b>			
	DEVOLUCIÓN DE RECURSOS	\$ -	\$ 25.928.400,00
	DEVOLUCIÓN GASTOS BANCARIOS	\$ -	\$ 201.989,61
	DEVOLUCIÓN GRAVAMEN MVTO FINANCIERO (GMF)	\$ -	\$ 103.985,48
	FONDEO DESDE LA SUBCUENTA APORTE CAPITAL	\$ -	\$ 809.319.311,00
	FONDEO DESDE LA SUBCUENTA DESEMBOLSOS	\$ -	\$ 78.033.318.470,00
	FONDEO SUBCUENTA OPEX	\$ -	\$ 14.081.393.726,00
	FONDEO SUBCUENTA PRINCIPAL	\$ -	\$ 28.173.132.834,00
	RECONOCIMIENTO DE GMF	\$ 10.641.854,82	\$ 285.666.261,12
	RENDIMIENTOS	\$ 545.938.476,39	\$ 6.941.279.952,41
		\$ 556.580.331,21	\$ 128.350.344.929,62
<b>2. EGRESOS</b>			
	GRAVAMEN MVTO FINANCIERO (GMF)	\$ 343.059,90	\$ 286.009.320,02
	PAGO IMPUESTOS	\$ 2.851.166,00	\$ 116.719.988,00
	PAGOS A TERCEROS	\$ 82.913.815,54	\$ 71.308.820.847,37
	SERVICIOS BANCARIOS	\$ -	\$ 106.991,23
		\$ 86.108.041,44	\$ 71.711.657.146,62
<b>3. SALDO FINAL</b>			
	SALDO FINAL	\$ 56.638.687.783,00	
		\$ 56.638.687.783,00	
<b>4. SALDO CONTABLE</b>			
	SALDO CONTABLE	\$ 56.638.687.783,00	
		\$ 56.638.687.783,00	
<b>5. PARTIDA CONCILIATORIA</b>			
	PARTIDA CONCILIATORIA	\$ -	
		\$ -	

Fuente: Información financiera de la Interventoría.

**Nota:** La información descrita en la tabla anterior, corresponde a la información disponible por la Interventoría a la fecha de elaboración del presente informe, razón por la cual, es posible que existan movimientos en la subcuenta predial, no reportados.

## 7. AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN SOCIAL

En el presente capítulo mencionan las actividades desarrolladas por el área Social de la Interventoría Consorcio ETSA-SIGA correspondientes al periodo del 01 al 31 de diciembre de 2022.

### 7.1 INSTRUMENTOS DE GESTIÓN SOCIAL

#### 7.1.1 PLAN DE COMPENSACIONES SOCIOECONÓMICAS

##### Unidad Funcional 2 y Unidad Funcional 3

El Plan de Compensaciones Socioeconómicas para la Unidad Funcional 2 Ampliación de la Autopista Norte y Unidad Funcional 3 Carretera de Andes, fue radicado por el Concesionario el día lunes 29 de enero de 2018 con el consecutivo ACNB-1412-18, una vez se revisó la información, la Interventoría remitió la comunicación 5143.ANI.013-OP-189-2018 radicado ANI No.2018-409-015757-2 del 15 de febrero de 2018, donde se realizaron comentarios al documento.

El concesionario radica a la presente interventoría el documento ACNB-1597-18, con las correcciones al documento estimación de compensaciones socioeconómicas el día 06 de marzo de 2018, a lo cual la interventoría realizó observaciones por correo electrónico el 09 de marzo de 2018 y el concesionario respondió a dichos comentarios el 16 de marzo de 2018.

De esta manera la interventoría procedió a dar el concepto de No objeción al documento por medio del oficio 5143.013ANI-OP-360-2018 radicado ANI No. 2018-409-028767-2 del 21 de marzo de 2018, el cual fue radicado en las oficinas del concesionario el 26 de marzo de 2018.

En comité social del 02 de abril de 2019 por parte de la Interventoría se solicitó realizar un comité con el área predial de la ANI, concesionario e interventoría con el fin de formalizar el trámite para la fichas de la Unidad Funcional 3 Carretera de los Andes de los predios que están a cargo de trámite por parte de la Alcaldía Municipal de Chía.

El día 30 de abril de 2019 en comité predial el área social de la Interventoría solicitó definir entre las partes, la elaboración de la ficha social para la Unidad Funcional 3; dado que los predios objeto de cesión por parte del Municipio de Chía pasarían a ser propiedad de la

ANI, y con aras de prevenir cualquier futura reclamación por parte de los propietarios, considera oportuno que se elaboren las citadas fichas.

La Profesional Social de la ANI menciona que es importante tener en cuenta cualquier tipo de mejora, actividad productiva o servidumbre que se encuentre activa sobre el predio y sea identificada durante o posterior al recibimiento a satisfacción por parte del concesionario. Además, indica que es importante solicitar a la Alcaldía del Municipio de Chía la información social de los predios y la gestión adelantada. El área predial del concesionario expresa que no habría necesidad de la elaboración de las fichas sociales dado que los predios serán objeto de cesión a título gratuito por parte de la Alcaldía de Chía quien entregará los mismos debidamente saneados.

El 05 de agosto de 2019 se realizó visita al predio ANB-3-49A Fredonia, para verificar el inventario catastral y demás documentación presentada por el concesionario, durante la visita se evidencia que se debe complementar la información del diagnóstico socioeconómico para este predio, el cual fue ajustado por el concesionario e incluido en el expediente predial.

En comunicación ACNB-9039-2020 el Concesionario remite para revisión por parte de interventoría la fichas social del predio ANB-3-043 correspondiente a la unidad funcional 3 troncal de los andes, Una vez revisada la documentación enviada por el Concesionario, se dio respuesta a través de oficio 5143.013ANI-OP-2051-2020 radicado ANI No. 20204090815572 del 28 de agosto de 2020 donde se enviaron comentarios a la ficha social, registro fotográfico y Diagnóstico socioeconómico.

Por otra lado en comunicación ACNB-9066-2020 el Concesionario remite para revisión por parte de Interventoría 25 fichas sociales de la unidad funcional 3 troncal de los andes, una vez se revisaron en comunicación 5143.013ANI-OP-2116-2020 radicado ANI No. 20204090835352 del 02 de septiembre de 2020.

En comunicación ACNB-9306-2020 el concesionario da respuesta a lo solicitado por interventoría en la comunicación 5143.013ANI-OP-2116-2020 radicado ANI No. 20204090835352 del 02 de septiembre de 2020, una vez se revisaron los ajustes realizados por el Concesionario a los insumos sociales, en oficio 5143.013ANI-OP-2258-2020 radicado ANI No. 20204090884062 del 15 de septiembre de 2020 se informa por

parte de esta interventoría que no existe objeción a los insumos sociales de los siguientes predios:

ANB-3-025	ANB-3-030	ANB-3-035	ANB-3-039
ANB-3-026	ANB-3-031	ANB-3-036	ANB-3-040
ANB-3-027	ANB-3-032	ANB-3-037	ANB-3-041
ANB-3-028	ANB-3-033	ANB-3-037A	ANB-3-042
ANB-3-029	ANB-3-034	ANB-3-038	ANB-3-052

Por otro lado se informó que en cuanto a los predios identificados ANB-3-020, ANB-3-021, ANB-3-046, ANB-3-046A y ANB-3-049 El diagnóstico social estará sujeto a verificación una vez se tengan insumos prediales no objetados.

El Concesionario en comunicación ACNB-9634-2020 remitió para revisión documental y firma los insumos sociales de los predios mencionados en la tabla anterior, una vez revisados y firmados por Interventoría, se dio respuesta a través del oficio 5143.013.ANI-OP-2360-2020 radicado ANI No. 20204090939982 del 25 de septiembre de 2020.

Adicionalmente, en comunicación ACNB-9179-2020 el Concesionario remitió la ficha social del predio ANB-3-043, con los ajustes solicitados por Interventoría en comunicación 5143.013ANI-OP-2051-2020 radicado ANI No. 20204090815572 del 28 de agosto de 2020, una vez revisados los ajustes se dio respuesta en oficio 5143.013ANI-OP-2257-2020 radicado ANI No. 29294090883972 del 15 de septiembre de 2020, donde se informó que de acuerdo con lo establecido en la Resolución 545 de 2008 del Instituto Nacional de Concesión hoy Agencia Nacional de Infraestructura y al Apéndice Técnico 8 Social,

Numeral 5.1.3 Elaboración del Plan de Compensaciones Socioeconómicas, informamos que no existe objeción a los insumos sociales del predio en mención.

#### Unidad Funcional 1

En comunicación 5143.013ANI-OP-1623-2020 radicado 20204090643712 del 17 de julio de 2021, esta Interventoría solicitó al concesionario dar cumplimiento a la obligación contractual establecida en el Apéndice Técnico 8 Social donde se expresa que una vez no objetado el plan de adquisición predial, pasado 30 días el concesionario debe entregar la estimación al plan de compensaciones socioeconómicas, la cual corresponde a la unidad funcional 1.

El Concesionario en comunicación ACNB- 8638-2020 del 24 de julio de 2020 radicó la estimación al plan de compensaciones socioeconómicas de la Unidad Funcional 1, la cual fue revisado por esta Interventoría y en comunicación 5143013ANI-OP-1839-2020 radicado ANI No. 20204090720842 del 04 de agosto de 2020 se enviaron observaciones al documento para ser ajustadas por el Concesionario.

En comunicación ACNB-9025-2020 envía la segunda versión de la estimación al plan de compensaciones socioeconómicas de la Unidad Funcional 1, la cual fue revisada por esta interventoría, sin embargo de acuerdo a los definido contractualmente en comunicación 5143013ANI-OP-2022-2020 radicado ANI No. 20204090804202 del 26 de agosto de 2020 se dio respuesta indicando que el área predial de la interventoría solicitud ajuste al documentos plan de adquisición predial en consonancia con el contenido del otrosí No. 2, por tal motivo se solicita revisar y ajustar la estimación de la unidad funcional 1, de acuerdo a la actualización que se realice al plan de adquisición predial.

En Comunicación ACNB-9657-2020 del 24 de septiembre de 2020, el Concesionario dio respuesta a lo solicitado por esta Interventoría en comunicación 5143013ANI-OP-2022-2020 radicado ANI No. 20204090804202 del 26 de agosto de 2020, por tal motivo una vez subsanadas las observaciones por parte del concesionario, en oficio 5143013 ANI-OP-2384-2020 radicado 20204090958192 del 29 de septiembre de 2020. Se informó que el documento contempla, lo estipulado en el Apéndice 8 Social.

Adicionalmente, el Concesionario a través de las comunicaciones ACNB-9321-2020 y ACNB-9132-2020 remite para revisión de esta interventoría 31 fichas sociales y 35 fichas



sociales respectivamente de la unidad funcional 1, una vez se revisaron los insumos sociales por parte de interventoría se realizaron observaciones a través de las comunicaciones 5143.013ANI-OP-2288-2020 radicado ANI No. 20204090895492 del 16 de septiembre de 2020 y 5143.013ANI-OP-2188-2020 radicado ANI No 20204090859212 del 09 de septiembre de 2020.

De acuerdo a lo anterior, el Concesionario en comunicación ACNB-9635-2020 remite las fichas sociales de la unidad funcional 1, una vez revisados los ajustes se informó a través de comunicación 5143.013ANI-OP-2386-2020 radicado ANI 20204090958202 del 29 de septiembre de 2020 que una vez se cuente con la aprobación de los insumos prediales por parte del área predial de Interventoría, se remitan las fichas sociales junto con el diagnóstico socioeconómico de forma física debidamente firmadas por la profesional responsable de su elaboración para la correspondiente revisión documental y firma por parte de la Interventoría de los siguientes predios:

ANB-1-068	ANB-1-084	ANB-1-106	ANB-1-134A	ANB-1-150	ANB-1-085	ANB-1-124A
ANB-1-069	ANB-1-086	ANB-1-107	ANB-1-135	ANB-1-151	ANB-1-111	ANB-1-127
ANB-1-076	ANB-1-087	ANB-1-109	ANB-1-138	ANB-1-157	ANB-1-113	ANB-1-128
ANB-1-078	ANB-1-088	ANB-1-129	ANB-1-141	ANB-1-060	ANB-1-114	ANB-1-136
ANB-1-081	ANB-1-102	ANB-1-131	ANB-1-142	ANB-1-072	ANB-1-115	ANB-1-148
ANB-1-082	ANB-1-105	ANB-1-132	ANB-1-143	ANB-1-077	ANB-1-116	ANB-1-155
ANB-1-083	ANB-1-105 A	ANB-1-133	ANB-1-149	ANB-1-080A	ANB-1-124	ANB-1-157

En Comunicación 5143013.ANI-OP-2488-2020 radicado ANI No. 20204090995532 del 08 de octubre de 2020, se dio respuesta a comunicación ACNB-9728-2020 remitida por el Concesionario donde entregan para revisión 4 fichas sociales de la Unidad Funcional 1, a las que se les realiza observaciones. A la fecha de corte del presente informe el concesionario no ha dado respuesta.

Durante el mes de noviembre de 2020 el Concesionario en comunicación ACNB-10315-2020 remite para revisión documental y firma 60 de fichas sociales en físico de la Unidad

Funcional 1, las cuales se revisaron y se devolvieron firmadas a través del consecutivo 5143.013ANI-OP-2958-2020 radicado ANI 20204091209082 del 01 de diciembre de 2020, a continuación se relaciona los insumos sociales firmados:

ANB-1-056	ANB-1-076	ANB-1-089	ANB-1-113	ANB-1-133	ANB-1-146
ANB-1-057	ANB-1-078	ANB-1-102	ANB-1-114	ANB-1-134	ANB-1-147
ANB-1-058	ANB-1-079	ANB-1-105	ANB-1-115	ANB-1-134A	ANB-1-148
ANB-1-058A	ANB-1-081	ANB-1-105A	ANB-1-116	ANB-1-135	ANB-1-149
ANB-1-059	ANB-1-082	ANB-1-106	ANB-1-127	ANB-1-136	ANB-1-150
ANB-1-060	ANB-1-083	ANB-1-107	ANB-1-128	ANB-1-138	ANB-1-151
ANB-1-063	ANB-1-084	ANB-1-108	ANB-1-129	ANB-1-141	ANB-1-154
ANB-1-068	ANB-1-086	ANB-1-109	ANB-1-130	ANB-1-142	ANB-1-155
ANB-1-069	ANB-1-087	ANB-1-111	ANB-1-131	ANB-1-143	ANB-1-157
ANB-1-074	ANB-1-088	ANB-1-112	ANB-1-132	ANB-1-144	ANB-1-163

En comunicación ACNB-10511-2020 el Concesionario remite para revisión documental y firma por parte de esta Interventoría las fichas sociales de los predios ANB-1-061 y ANB-1-067, soportes que fueron firmados y devueltos en comunicación 5143.013ANI-OP-3161-2020 radicado ANI 20204091291042 del 21 de 21 de diciembre de 2020.

Por otro lado el Concesionario en comunicaciones ACNB-10610-2020 y ACNB-10611-2020 remitió para revisión por parte de esta Interventoría los insumos sociales de los predios ANB-1-145 y ANB-1 - 137 respectivamente. Una vez revisada la información se dio respuesta por parte de interventoría a través de las comunicaciones 5143.013.ANI-OP-3243-2020 radicado ANI No.20204091319242 del 30 de diciembre de 2020 y 5143.013ANI-OP-3246-2020 radicado ANI No. 20204091321732 del 30 de diciembre de 2020, respectivamente.

En comunicación ACNB-10719-2021 el Concesionario remite los insumos sociales de los predios ANB-1-066, ANB-1-066A, ANB-1-071, ANB-1-075 y ANB-1-104 de la Unidad Funcional 1. Una vez revisados esta Interventoría en comunicación 5143.013ANI-OP-0048-2021 radicado ANI 20214090043792 del 15 de enero de 2021 donde se manifiesta que no existe objeción a los insumos sociales de los predios ANB-1-071 y ANB-1-075, correspondientes a la Unidad Funcional 1, remitidos físicamente por el Concesionario y que fueron firmados por esta Interventoría.

Por otro lado para los predios ANB-1-066, ANB-1-066A y ANB-1-104, nos permitimos informar que de acuerdo con lo establecido en el Resolución 545 de 2008 del Instituto Nacional de Concesión hoy Agencia Nacional de Infraestructura, la información contenida en los formatos GCSP-F-012 Ficha social - Caracterización general del inmueble, GCSP-F-015 Fichas Social - Registro Fotográfico y GCSP-F-016 Diagnóstico Socioeconómico, es acorde a lo solicitado en la resolución antes mencionada, sin embargo el diagnóstico social estará sujeto a verificación una vez se tengan insumos prediales no objetados.

En comunicación ACNB-10718-2021 el Concesionario remite los insumos sociales del predio ANB-1-145 de la Unidad Funcional 1. Esta Interventoría revisó los soportes y en comunicación 5143.013ANI-OP-0055-2021 radicado ANI 20214090044042 del 15 de enero de 2021 donde se manifiesta que no existe objeción a los insumos sociales del predio ANB-1-145, correspondiente a la Unidad Funcional 1, remitidos físicamente por el Concesionario y que fueron firmados por esta Interventoría.

En comunicación ACNB-10720-2021 el Concesionario remite los insumos sociales del predio ANB-1-080 de la Unidad Funcional 1. Esta Interventoría revisó los soportes y en comunicación 5143.013ANI-OP-0064-2021 radicado ANI 20214090049172 del 18 de enero de 2021 donde se manifiesta que no existe objeción a los insumos sociales del predio ANB-1-080, correspondiente a la Unidad Funcional 1, remitidos físicamente por el Concesionario y que fueron firmados por esta Interventoría.

En el mes de abril de 2021 por parte de interventoría se revisó y se firmó los insumos sociales del predio ANB-1-137, los insumos se devolvieron a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0597-2021 radicado ANI 20214090381082 del 08 de abril de 2021

Durante el mes de junio de 2021, el concesionario remite para revisión y firma las siguientes fichas sociales:

- Predio ANB-1-077: el Concesionario a través de la comunicación ACNB-12160-2021 del 11 de junio de 2021 remite los insumos sociales para revisión. Una vez revisados la interventoría en comunicación 5143.013ANI-OP-1136-2021 radicado ANI 20214090671882 del 17 de junio de 2021 informa que no existe objeción a los soportes entregados.
- Predio ANB-1-072, ANB-1-080A, ANB-1-085 y ANB-1-164: el Concesionario a través de la comunicación ACNB-12163-2021 de 11 de junio de 2021 remite los insumos sociales para revisión. Una vez revisados la interventoría en comunicación 5143.013ANI-OP-1137-2021 radicado ANI 20214090671912 del 17 de junio de 2021 informa que no existe objeción a los soportes entregados.
- Predio ANB-1-134: el Concesionario a través de la comunicación ACNB-12161-2021 del 11 de junio de 2021 remite los insumos sociales para revisión. Una vez revisados la interventoría en comunicación 5143.013ANI-OP-1138-2021 radicado ANI 20214090671962 del 17 de junio de 2021 informa que no existe objeción a los soportes entregados.
- Predio ANB-1-070: el Concesionario a través de la comunicación ACNB-12162-2021 del 11 de junio de 2021 remite las fichas sociales para revisión por parte de Interventoría, una vez se revisaron los formatos, en comunicación 5143.013ANI-OP-1140-2021 radicado ANI 20214090671992 del 17 de junio de 2021 se informa que de acuerdo con lo establecido en el Resolución 545 de 2008 del Instituto Nacional de Concesión hoy Agencia Nacional de Infraestructura, la información contenida en los formatos GCSP-F-012 Ficha social - Caracterización general del inmueble, GCSP-F-015 Fichas Social - Registro Fotográfico y GCSP-F-016- Diagnóstico Socioeconómico, es acorde a lo solicitado en la resolución antes mencionada, sin embargo el diagnóstico social estará sujeto a verificación una vez se tengan insumos prediales no objetados.

Durante el periodo se revisó por parte de interventoría los insumos sociales del predio ANB-070 de la Unidad funcional 1, la cual fue remitida por el Concesionario en comunicación ACNB-12754-2021 del 04 de agosto de 2021 y que una vez revisados los soportes social se da concepto de no objeción a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1548-2021 radicado ANI 20214090921492 del 13 de agosto de 2021

### **Seguimiento del Plan de Compensaciones Socioeconómicas**

Durante el mes de diciembre de 2022 a través de la comunicación ACNB-16396- 2022 del 07 de diciembre de 2022, el Concesionario remite los formatos GCSP-F-203- MATRIZ - PLAN DE COMPENSACIONES SOCIOECONÓMICAS - INFORME EJECUTIVO y MATRIZ ESTIMACIÓN PLAN DE COMPENSACIONES correspondientes al mes de noviembre de 2022, donde se incluye la información de las compensaciones socioeconómicas en los predios que aplican. La Interventoría dio respuesta a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2165-2022 radicado ANI 20224091394102 del 14 de diciembre de 2022.

### **7.1.2 PLAN DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL**

La interventoría a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1945-2021 radicado ANI 20214091141482 del 01 de octubre de 2021, solicitó al Concesionario actualizar el cronograma del PRAS e incluir la propuesta del Concesionario frente a la reestructuración del programa Arte en la Vía para que la Interventoría realice la respectiva revisión. Asimismo, se recomienda al Concesionario tener en cuenta que los ajustes deben propender por establecer estrategias y planes acción que garanticen el cumplimiento de la implementación del Plan de Responsabilidad Ambiental y Social durante la vida útil del proyecto.

El Concesionario en comunicación ACNB-13435-2021 del 19 de octubre de 2021, da respuesta a la solicitud realizada por esta Interventoría. Una vez se revisó el documentos enviado por el Concesionario la Interventoría mediante comunicación 5143.013ANI-OP-2141-2021 radicado ANI 20214091254312 del 27 de octubre de 2021 se solicita indicar las razones técnicas por las cuales se va a disminuir el alcance en las actividades a

desarrollar en el PRAS y cronograma y así mismo para la modificación de las metas; con el objeto de que esta interventoría pueda pronunciarse sobre la actualización del PRAS.

En el mes de marzo de 2022, se realizó seguimiento a las actividades y ajuste al documento PRAS por parte del Concesionario, quien manifestó que el documento continúa en revisión del área jurídica para poder ser radicado a esta Interventoría.

En el mes de abril de 2022, la Interventoría a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0619-2022 radicado ANI 20224090423472 del 13 de abril de 2022 solicitó al Concesionario revisar las actividades programadas en el cronograma 2021- 2022, así como dar respuesta a esta Interventoría a lo solicitado en la comunicación 5143.013ANI-OP-2141-2021 radicado ANI 20214091254312 del 27 de octubre de 2021, ya que el Concesionario incluye la realización de actividades como la entrega de la revista miradas y publicaciones en la pantalla andes como actividades del PRAS, pero no se observa la ejecución de actividades programadas como:

- COMITÉ CIUDADANO DE SEGURIDAD VIAL (Proceso de capacitación).
- MANOS A LA ESCUELA (Visita a las Instituciones Públicas para identificar necesidades de mantenimiento como pintura, poda y rocería. Promover jornadas de sensibilización con la comunidad educativa y docentes frente al manejo de los residuos y el cuidado del medio ambiente).
- UNA FOTOGRAFÍA DE NUESTRA SABANA (Selección de fotografías).
- SEMBRANDO VIDA (Acercamiento con Entidades públicas y privadas. Así como Capacitación en temas ambientales, Donación de individuos arbóreos).
- ACCEREPOREROS O REPORTEROS (Capacitación en temas de interés y grabación de videoclips).
- EDUCACIÓN EN VERTIMIENTOS (Identificación de prácticas de vertimientos de UF2).

El Concesionario dio respuesta a través de la comunicación ACNB- 14889-22 del 22 de abril de 2022. La Interventoría a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0775-2022 radicado ANI 20224090497062 del 04 de mayo de 2022 informó al concesionario que una vez revisado el cronograma del plan de responsabilidad ambiental y social remitido por el

Concesionario como anexo al Informe Trimestral de Gestión Social # 20, en el cual se observa que el Concesionario incluye la ejecución de actividades para lo que resta del año 2022, en cada uno de los programas (Conductores confiables, formando en derechos humanos, arte en la vía, líderes que multiplican, rutas gastronómicas y plan de educación en vertimientos), se manifiesta que esta Interventoría realizará seguimiento al desarrollo y ejecución de las actividades planteadas.

Por otro lado se solicitó al Concesionario brindar información mensual de los avances realizados para el cumplimiento y logro de las actividades propuestas en el cronograma del plan de responsabilidad ambiental y social - PRAS.

Durante el mes de diciembre de 2022 el concesionario ejecuto las siguientes actividades:

#### **Plan de Educación en Vertimientos Industriales**

El 5 de diciembre de 2022, se llevó a cabo la entrega de donación y siembra de 20 árboles nativos en la Compañía de Trabajos Urbanos -CTU, como resultado de la participación de la empresa en el proceso de capacitación en Vertimientos Industriales.

#### **Plan de Conductores Confiables.**

El 01 de diciembre de 2022 se envió correo de acuerdo con los requerimientos por parte del SENA para dar continuidad en el año 2023 a las capacitaciones dirigidas a los conductores que hacen parte de las diferentes empresas de transporte público del municipio de Chía, el correo fue enviado a los representantes de Secretaría de Movilidad y al director de Servicios de Movilidad y Gestión de Transporte de este municipio.

#### **Arte en la vía.**

El 14 de diciembre de 2022, en el marco de las vacaciones recreativas desarrolladas con los niños de la vereda Fusca, se implementó una actividad denominada “Reconociendo mi Fauna” a través del arte, espacio en el cual los niños, niñas y adolescentes identificaron la fauna existente en la UF1 y pintaron la silueta de los animales en lienzo.



## Rutas gastronómicas

En la pantalla Andes se realizaron y publicaron información para apoyar actividades institucionales de entidades externas y de la Gestión Social.

1. Ruta gastronómica Cajicá (AcceNorte - Cajicá)
2. Ruta turística y gastronómica (AcceNorte - Aso centro)

### 7.1.3 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL CONTRACTUAL

- **Programas del plan de gestión social contractual**

En la siguiente tabla se relacionan las obligaciones en materia social, los plazos y fechas de entrega.

De acuerdo al cumplimiento de las obligaciones contractuales el concesionario realizó la entrega del informe trimestral No 22, en oficio ACNB-16035-2022 del 05 de octubre de 2022, la interventoría realizó la respectiva revisión y en comunicación 5143.013ANI-OP-1803-2022 radicado ANI No 20224091157772 del 13 de octubre de 2022 se emitió observaciones al documento.

El Concesionario en comunicación ACNB-16106-2022 del 24 de octubre de 2022 remitió la segunda versión del documento con los ajustes solicitados por Interventoría; en comunicación 5143.013ANI-OP-1869-2022 radicado ANI No 20224091198242 del 24 de octubre de 2022, se informó que el documento cumple con lo contemplado contractualmente.

En la siguiente tabla se presentan los indicadores de cumplimiento.

Tabla 18 Indicadores Plan de Gestión Social

PROGRAMA	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
ATENCIÓN AL USUARIO	No. de respuestas dadas en los términos de Ley / No. de PQRS recibidos en el trimestre.	69/69 =100%	100% de cumplimiento



PROGRAMA	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
	No. de jornadas realizadas para atención de las oficinas móviles/ No. de jornadas para atención de las oficinas móviles.	76/76 =100%	100% de cumplimiento
	No. de PQRS atendidas a partir de 5 días hábiles después del plazo de los términos de ley/ Total de PQRS recibidas en el proyecto.	0/1173= 0%	0% de respuestas por fuera del tiempo de ley.
CAPACITACIÓN AL PERSONAL VINCULADO	No. de trabajadores vinculados con inducción/ No. Total de trabajadores vinculados	185/185= 100%	
	No. de capacitaciones realizadas / No. de capacitaciones programadas	137/137=100%	
VINCULACIÓN MANO DE OBRA	N° de trabajadores de MOC contratados del AI / N° total de trabajadores de MOC contratados	111/559= 20%	Este indicador hace referencia al porcentaje de MOC correspondiente al total de trabajadores contratados para el proyecto.
	N° de trabajadores MONC del AI contratados / N° total de trabajadores MONC contratados	1058/1323=80%	Este indicador hace referencia al porcentaje de

PROGRAMA	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
			MONC correspondiente al total de trabajadores contratados para el proyecto.
	N° de mujeres contratadas / N° total de trabajadores	704/1882=37%	
INFORMACI ÓN Y PARTICIPA CIÓN COMUNITA RIA	No. de reuniones realizadas / No. de reuniones programadas.	4/4=100%	Se realizaron socializaciones de acuerdo con la necesidad
	No. de herramientas de comunicación empleadas/ No. de herramientas establecidas.	9/9= 100 %	Boletín informativo, Facebook, Twitter, convocatorias, volantes, página web, vídeos en YouTube, mensajes WhatsApp.
GESTIÓN INSTITUCIO NAL	N° de proyectos o iniciativas formuladas N° de proyectos o iniciativas identificadas	4/4=100%	Las iniciativas apoyadas por Accenorte, desde el inicio del proyecto

PROGRAMA	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
			son: Galpón de Gallinas - Huertas Caseras, Creando Sueños, MercaVía y Hogares Sostenibles.
	No. de capacitaciones a funcionarios públicos realizadas / Total de capacitaciones programadas	14/14=100%	NA
	No. de ocupaciones reportadas, / No. de ocupaciones identificadas	4/4=100%	NA
	No de reuniones y/o mesas de trabajo realizadas / Total de reuniones y/o mesas de trabajo programadas.	0/0=0%	NA
CAPACITACIÓN COMUNIDAD ALEDAÑA	N° de comunidades informadas del proceso/ N° de comunidades en el área de influencia directa	5/5= 100%	NA
	N° de procesos formativos comunitarios en ejecución o cerrados/ N° de procesos planeados	37/37= 100%	NA

PROGRAMA	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA	N° de actividades de capacitación realizadas N° actividades de capacitación programadas	53/53=100%	
	N° actividades ejecutadas N° actividades solicitadas por el ICANH cuando aplique	0/0=0%	NA
CULTURA VIAL	N° de campañas realizadas N° de campañas programadas	32/32=100%	Se realizaron 21 campañas de prevención de accidentes viales encaminadas a motociclistas, peatones, conductores y ciclistas etc..
	N° de actividades pedagógicas de formación realizadas N° actividades pedagógicas de formación programadas	21/21=100%	Se realizaron 16 actividades con Instituciones Educativas y otras.
ACOMPANIAMIENTO A LA GESTIÓN SOCIO PREDIAL	N° predios con acompañamiento social / N° total de predios sujetos de acompañamiento social	22/22=100%	

PROGRAMA	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
	Actualización de portafolio inmobiliario	1/1=100%	

Fuente: Elaboración Propia.

#### 7.1.4 PROCESO ICANH

Conforme a la normatividad aplicable el concesionario realizó la gestión ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia ICANH con el fin de obtener la aprobación del plan de manejo arqueológico y la licencia de intervención arqueológica de las Unidades Funcionales 2 y 3 y el registro para la ejecución del programa de Arqueología preventiva de la Unidad Funcional 1. A continuación se describe el proceso realizado para cada unidad funcional:

Unidad Funcional 1: En comunicado ACNB- 7095-20 del 17 de enero de 2020, enviada como copia a esta Interventoría, el Concesionario remite al ICANH la ficha de registro para la Ejecución del programa de Arqueología preventiva en el área de ampliación de la carrera 7 entre calle 245 y el Puente la Caro (UF1), Chía - Cundinamarca. El ICANH da respuesta mediante resolución 032 del 05 de febrero de 2020 por la cual se aprueba el registro del Programa de Arqueología Preventiva para el proyecto Ejecución de programa de arqueología preventiva en el área de ampliación de la carrera 7 entre calle 245 y el puente la Caro.

Adicionalmente, el ICANH en la resolución antes citada en su artículo cuarto aclara que el acto administrativo, por el cual se otorga el registro del programa de arqueología preventiva, no faculta en ningún sentido el inicio de obras, las cuales deberán ser desarrolladas previa aprobación del Plan de Manejo Arqueológico por parte de ICANH.

El Concesionario en comunicación ACNB-10946-20 remite al ICANH el informe de prospección y plan de manejo arqueológico de la Unidad Funcional # 1. El ICANH mediante radicado 130-1133 del 19 de febrero de 2021 requiere al concesionario ajuste al plan de manejo arqueológico presentado para la ampliación de la Unidad Funcional 1.

El Concesionario en comunicación ACNB-11394-21 del 11 de marzo de 2021 da respuesta al ICANH sobre la solicitud de ajuste al plan de manejo arqueológico. Al cierre del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del ICANH.

El Concesionario en comunicación ACNB-11795-2021 radicada en copia a la interventoría el día 14 de mayo de 2021, donde da respuesta al ICANH sobre el recurso de reposición a Resolución ICANH No. 490 del 30 de abril de 2021. "Por la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de aprobación del Plan de Manejo Arqueológico para todos los polígonos específicos registrados del proyecto "Ejecución del Programa de Arqueología preventiva en el área de ampliación de la carrera 7 entre calle 245 y el Puente La Caro (UF1)". (ACNBT-7002). A la fecha de cierre del presente informe no se ha dado respuesta por parte del ICANH.

En correo copiado a esta Interventoría el día 17 de junio de 2021, el Concesionario remite al ICANH derecho de petición solicitando se informe el estado de trámite relacionado con la "Aprobación del Plan de Manejo Arqueológico para todos los polígonos específicos registrados del proyecto "Ejecución del Programa de Arqueología preventiva en el área de ampliación de la carrera 7 entre calle 245 y el Puente La Caro (UF1)", presentada por CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTA SAS, identificada con NIT 901.039.225-8".

Lo anterior teniendo en cuenta que mediante comunicado interno ACNB-11795-21 y radicado INCAH No. 3788 del pasado 14 de mayo, el Concesionario ACCENORTE SAS, **RECURSO DE REPOSICION** a Resolución ICANH No. 490 del 30 de abril de 2021. "Por la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de aprobación del Plan de Manejo Arqueológico para todos los polígonos específicos registrados del proyecto "Ejecución del Programa de Arqueología preventiva en el área de ampliación de la carrera 7 entre calle 245 y el Puente La Caro (UF1) y a la fecha el ICANH no ha dado respuesta.

El Concesionario en comunicado ACNB-12368-2021 del 30 de junio de 2021 remitida al ICANH, solicita una reunión para aclarar el desistimiento tácito de la solicitud de aprobación del Plan de manejo arqueológico. En comunicación ACNB-12545-21 recibida en copia por esta Interventoría el día 23 de julio de 2021 el Concesionario radica el plan

de manejo arqueológico de la Unidad Funcional 1. A la fecha de cierre del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del ICANH

El ICANH a través de la resolución 1031 del 10 de agosto de 2021 “Por la cual se aprueba y autoriza la implementación del Plan de Manejo Arqueológico para todos los polígonos específicos registrados del proyecto Ejecución del Programa de Arqueología preventiva en el área de ampliación de la carrera 7 entre calle 245 y el Puente La Caro (UF1)”. Resuelve Aprobar y autorizar a ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ S.A.S identificada con NIT 901.039.225-8, representada legalmente por Oscar Eduardo Gutiérrez Campos identificado con cédula de ciudadanía número 7.168.644, la implementación del Plan de Manejo Arqueológico para todos los polígonos específicos registrados del proyecto Ejecución del Programa de Arqueología preventiva en el área de ampliación de la carrera 7 entre calle 245 y el Puente La Caro (UF1).

Unidad Funcional 2: El ANLA otorgó la modificación de la licencia ambiental de la etapa de construcción de la UF 2 mediante resolución 16 28 del 14 de diciembre de 2017, sin embargo, se aclara que en el artículo vigésimo sexto se especifica que el concesionario para iniciar la etapa constructiva deberá remitir copia al ANLA de la aprobación del plan de manejo arqueológico por parte del ICANH.

Adicionalmente en la comunicación 4469 del 03 de octubre de 2017 el ICANH respondió al concesionario que si bien se hizo la aclaración sobre la información de cesión de licencia para esta UF (2) de Devinorte a AcceNorte, el concesionario deberá tramitar una solicitud de Autorización de Intervención Arqueológica ante el ICANH.

El concesionario radica ante el ICANH la solicitud de implementación del plan de manejo arqueológico el 15 de marzo de 2018 mediante comunicado 1337.

La Interventoría radica el 04 de abril la comunicación 5143.013ANI-OP-352-2018 radicado ANI 20184090327912 del 04 de abril de 2018 -Reiteración Plan de manejo arqueológico OP-035- 2017.

El 04 de abril de 2018 se desarrolla reunión de tema arqueológico entre interventoría y Concesionario, donde se establece que no se podrán iniciar actividades constructivas hasta tanto no se tenga el permiso de intervención arqueológica dado por el ICANH.

El 18 de abril de 2018 el ICANH remitió respuesta al comunicado 1337, solicitando ajustes al informe presentado. El 24 de abril de 2018 se radicó por parte del concesionario la comunicación 2011 -Solicitud de implementación del plan de manejo arqueológico, donde se presenta nuevamente el documento, con las correcciones requeridas por el ICANH.

El 31 de mayo de 2018, el ICANH remite respuesta al comunicado 2011, donde se remite Autorización de Intervención Arqueológica a partir del 05 de junio de 2018.

En comités sociales la interventoría cuestiona el avance de las obras de excavación tanto en separador central, como en los apoyos de los puentes peatonales, teniendo en cuenta que la autorización de intervención arqueológica dada por el ICANH se encuentra vigente hasta el 05 de diciembre de 2018. El concesionario realiza el trámite de adenda a la licencia de intervención arqueológica para la UF 2 el día 19 de noviembre de 2018 con Radicado ICANH 6324.

El 13 de diciembre de 2018 el ICANH remite respuesta al Radicado 6324, donde remite adenda de modificación 001 a la Autorización de Intervención Arqueológica expedida el 29 de mayo de 2018, la cual tiene fecha de vigencia del 17 de diciembre de 2018 al 05 de diciembre de 2019.

El concesionario mediante comunicado ACNB-5818-19 enviado con copia a esta Interventoría solicita al ICANH la Adenda 002 a la Autorización de intervención 7342 Plan de manejo Arqueológico para el proyecto Ampliación de la Autopista Norte en el municipio de chía Cundinamarca, a lo que la Interventoría mediante comunicado 5143.013ANI-OP-2298-2019 radicado ANI 20194091082252 del 18 de octubre de 2019 se solicitó al Concesionario que lo informado a las autoridades competentes sea acorde a lo establecido contractualmente en el proyecto, ya que no se han presentado estudios y diseños de las obras en las abscisas del K0+020 al K0+070 y K1+910 al K2+190, a la fecha de cierre del presente informe no se ha recibido información por parte del Concesionario.

Por otro lado, el Concesionario remitió por correo electrónico del 14 de noviembre de 2019, la adenda de modificación No. 002 a la Autorización de Intervención Arqueológica No. 7342 expedida el 29 de mayo de 2018, El ICANH indica que se amplía la vigencia de la Autorización hasta el día 05 de marzo de 2020.



El Concesionario radicó ante el ICANH la Solicitud de Adendo 003 a la Autorización de Intervención Arqueológica 7342 del 29 de mayo de 2019 para la “Ejecución del Plan de Manejo Arqueológico para la ampliación de la Autopista Norte, Unidad Funcional 2, entre calles 245 y la Caro”, a través de la comunicación ACNB-7273-20 del 11 de febrero de 2020.

El ICANH en radicado 1377 autorizó la ampliación de la autorización arqueológica No. 7342 para la UF 2 la vigencia del adendo 003 será a partir del 01 de abril de 2020 hasta el 5 de marzo de 2021.

Teniendo en cuenta que el concesionario manifestó a través de la comunicación ACNB-8426-2020 radicada a esta Interventoría el 06 de julio de 2020, la entrega de las intervenciones de la UF 2 a partir del 06 de julio de 2020, esta Interventoría en comunicación 5143.013ANI-OP-1563-2020 radicado ANI 20204090614272 del 10 de julio de 2020 y de acuerdo a lo establecido en el Apéndice Técnico 8 Social y la Autorización de intervención arqueológica No. 7342 para la unidad funcional 2 donde se expresa *que la entrega del informe final y el PMA del proyecto, así como la entrega tanto en versión impresa como digital, de todos los materiales productos del proyecto, con el propósito de optimizar el manejo de su información en las bases de datos de ICANH. Finalmente, se solicita que en caso de hallar materiales se haga su respectiva gestión con el Grupo Misional de Patrimonio del ICANH y que en la carta de entrega del Informe Final y el PMA, se haga explícito que dicho trámite ya fue iniciado.* Solicitó al Concesionario cumplir con la actividad antes descrita

En comunicado 5143.013ANI-OP-1868-2020 radicado ANI No. 20204090731572 del 06 de agosto de 2020 se reiteró al Concesionario la solicitud antes descrita. El Concesionario en carta ACNB-8992-20 manifiestan que: la entrega del informe final y el PMA del proyecto, así como la entrega tanto en versión impresa como digital, de todos los materiales productos del proyecto se realizará una vez se dé cumplimiento 100% con el alcance contractual definido en el Otrosí No. 2 del contrato de la referencia, por lo que esta interventoría en comunicación 5143.013ANI-OP 2046-2020 radicado ANI No. 20204090811052 del 27 de agosto de 2020 solicita que cualquier actividad en

cumplimiento a lo antes mencionado por el Concesionario se informe a esta Interventoría para seguimiento, acompañamiento y verificación.

El Concesionario a través de comunicación ACNB-11236-21 del 24 de febrero de 2021 remite al Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH la solicitud de adendo 004 a la Autorización de intervención Arqueológica 7342 para la adecuación de retornos y zonas de servicio. En radicado 130-2152 del 24 de marzo de 2021 el ICANH da respuesta al Concesionario donde informa que da concepto favorable a la solicitud de modificación a la autorización arqueológica 7342 hasta el 5 de noviembre de 2021.

Debido a que la adenda 004 vigente hasta el 5 de noviembre de 2021, esta Interventoría en comité ambiental realizado el día 28 de septiembre de 2021, recomiendo iniciar la solicitud de prórroga ante el ICANH de la autorización de intervención arqueológica de la UF 2 que se vence el 05 de noviembre de 2021 y se requiere para la construcción de los retornos de la UF 2. Al respecto el Concesionario manifiesta que lo tiene presente y se va iniciar el trámite con tiempo para evitar posibles demoras en el pronunciamiento por parte de la entidad.

Durante el mes de octubre de 2021 el concesionario realizó el trámite ante el ICANH para la ampliación del permiso de intervención arqueológica No. 7342 adenda 005, la cual fue aprobada por el ICANH en radicado 130-9146 del 14 de octubre de 2021, hasta el día 22 de agosto de 2022.

El ICANH a través del oficio ICANH 2022152000029011D del 01 de abril de 2022, solicitó al Concesionario avance de la Autorización de intervención arqueológica 7342. El Concesionario a través de la comunicación ACNBT- 00009657 del 04 de abril de 2022 radicó el Informe de avance autorización de intervención arqueológica 7342.

En el mes de agosto de 2022 a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1397-2022 radicado ANI 20224090879692 del 10 de agosto de 2022, esta Interventoría solicitó al Concesionario información acerca del trámite que debe realizar la Concesión AcceNorte ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH para la ampliación del permiso de intervención arqueología No. No. 7342 del 29 de mayo de 2018 para la "Ejecución del Plan de Manejo Arqueológico para la ampliación de la Autopista Norte, Unidad Funcional 2, entre la calle 245 y la intersección La Caro, por el separador central

de la autopista, Bogotá D.C.", en lo referente a la adecuación de retornos y zonas de servicio, ya que de acuerdo a la adenda 005 aprobada por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH en radicado 130-9146 del 14 de octubre de 2021, ya que el permiso de intervención arqueológica está vigente hasta el día 22 de agosto de 2022.

En comunicación ACNB-15631-2022 del 19 de agosto de 2022 el Concesionario da respuesta a la solicitud de la Interventoría, donde informa que Teniendo en cuenta que los términos del Otrosi No. 2 al Contrato de Concesión permiten evidenciar las fechas y plazos que se otorgaron las partes para incorporar al Contrato de Concesión las obras señaladas en el mismo; y que en consecuencia a la fecha de emisión de la presente comunicación los plazos mencionados se encuentran ampliamente superados sin que se hayan incorporado contractualmente las obras dentro del Contrato de Concesión, esta Sociedad procederá con la presentación del Informe Final de las actividades concernientes a la implementación del Plan de Manejo Arqueológico, según Autorización de intervención Arqueológica No. 7342 del 29 de mayo de 2018. Así las cosas, el Concesionario no presentará nueva solicitud de Adendo para dicha Autorización ante el ICANH. La Interventoría en comunicación 5143.013ANI-OP 1520-2022 radicado ANI 20224090977702 del 01 de septiembre de 2022 solicita al Concesionario enviar copia del informe final radicado ante el ICANH y así mismo, enviar copia del concepto de aprobación según autorización de intervención arqueológica No. 7342 de 29/05/2018.

El Concesionario a través de la comunicación ACNB-16158-22 del 21 de octubre de 2022, informa a esta que el Informe Final de la Autorización de Intervención Arqueológica 7342 fue radicado al ICAHN bajo radicado No. 2022184200095172 el 21 de octubre de 2022.

Unidad Funcional 3: De acuerdo a la respuesta dada por parte del ICANH el 13 de diciembre de 2017 mediante radicado 5720, el Concesionario radicó el complemento el 02 de enero de 2018. A lo cual el ICANH remitió el oficio 0714 de fecha 20 de febrero de 2018 donde informa que No aprueba el documento y solicita ajustes.

El 11 de mayo de 2018 el Concesionario envió el informe final de la autorización de Intervención Arqueológica (proceso 6832). El 22 de junio de 2018 el ICANH comunica que

el informe y plan de manejo -Programa de arqueología preventiva proyecto vial troncal de los Andes UF 3 fue aprobado.

Durante el mes de noviembre de 2018 el ANLA emitió resolución de licenciamiento ambiental de la UF 3 resolución 02189. El concesionario el 06 de diciembre de 2018 radica ante el ICANH la solicitud de licencia para implementación del plan de manejo Arqueológico Radicado 6733.

El 27 de diciembre el ICANH da respuesta al radicado 6733 donde remite Autorización de Intervención Arqueológica con vigencia del 02 de enero al 04 de octubre de 2019.

De acuerdo a lo solicitado en el permiso de Intervención Arqueológica y debido a la información de inicio para la UF3, el Arqueólogo encargado inició con el procedimiento de prospección arqueológica realizando pozos de sondeo de 50 x 50 cm.

Mediante comunicación 5143.013ANI-OP-2144-2019 radicado ANI 20194091019322 del 27 de septiembre de 2019 se solicita al concesionario realizar las gestiones pertinentes ante el ICANH para la prórroga de la autorización arqueológica 7811 para la Unidad Funcional 3 - Troncal de los Andes. El Concesionario dio respuesta mediante la ACNB-5898-19 Autorización de Intervención Arqueológica UF3, donde informan que la solicitud de Adenda se presentó al ICANH el 02 de octubre de 2019. La interventoría en recorrido rutinario indago sobre la respuesta al ICANH, en correo del 14 de noviembre de 2019, el Concesionario remite la Adenda de modificación No. 001 a la Autorización de Intervención Arqueológica No. 7811 expedida el 26 de diciembre de 2018, donde se notifica por parte del ICANH que la Autorización de Intervención para la Unidad Funcional 3 se amplía la vigencia hasta el día 04 de octubre de 2021.

Mediante comunicación ACNB-9497-2020 el Concesionario remitido al ICANH solicitud de adendo 002 a la Autorización de intervención Arqueológica 7811, debido a que aún existen trabajos de actividades de excavación y conformación de calzadas.

En comunicación ACNB- 9924-2020 el Concesionario remite a esta interventoría adendo de modificación No. 002 a la Autorización de Intervención arqueológica No. 7811 expedida el 26 de diciembre de 2018, la cual tiene vigencia hasta el 04 de octubre de 2021.

El Concesionario en comunicación ACNB-12842-21 del 19 de agosto de 2021, remite al ICANH la solicitud de Adendo No. 003. “Autorización de intervención Arqueológica 7811, Plan de Manejo Arqueológico para el proyecto vial Troncal de los Andes municipio de Chía, Cundinamarca”. A la fecha de cierre del presente informe no se ha recibido la respuesta por parte del ICANH.

El ICANH en comunicado radicado 130 – 7988 del 13 de septiembre de 2021 da respuesta a la solicitud presentada por el Concesionario en radicado ACNB-12842-21 del 19 de agosto de 2021, donde el ICANH da concepto favorable y adenda 003 a la solicitud de modificación de la Autorización de Intervención Arqueológica No. 7811 expedida el 26 de diciembre de 2018, con vigencia hasta el día 04 de octubre de 2022.

El Concesionario en comunicación ACNB-15959-2022 del 21 de septiembre de 2022 solicita al ICANH prórroga por un año adicional contado a partir de la fecha de vencimiento del Adendo 003, es decir, hasta el 4 de octubre de 2023. En segundo lugar, solicitamos se desestime el cambio de trazado solicitado en el Adendo 003 dado que la obra propuesta no se llevará a cabo y se retomará el trazado que fue aprobado originalmente en la Autorización de Intervención Arqueológica 7811.

El ICANH dio respuesta a través de la comunicación ICANH 2022162000094871 del 19 de octubre de 2022, donde se notifica la Adenda de modificación N. 004 a la Autorización de intervención arqueológica No. 7811 expedida el 26 de diciembre de 2018. Una vez el ICANH verificó la información aportada por el solicitante y teniendo en cuenta que la Autorización de Intervención Arqueológica tenía vigencia hasta el 04 de octubre de 2022, el Instituto Colombiano de Antropología e Historia -ICANH dio concepto favorable a la solicitud de modificación a la Autorización de Intervención Arqueológica 7811, la cual tiene vigencia de 12 meses (hasta el 4 de octubre de 2023).

#### **7.1.4.1 PROTECCIÓN DE MONUMENTOS**

En el corredor vial objeto de intervención no se han identificado monumentos religiosos, esculturas, obras de arte, monumentos históricos o bienes de interés cultural para las Unidades 2, 3 y 4.

Para este periodo el Concesionario realizó trámite ante el ministerio de cultura mediante comunicado ACNB-7757-20 donde solicita certificación de existencia de bienes de interés Cultural para la prolongación de la carrera Séptima desde la calle 245 hasta la conexión con el sector de la Caro - Unidad Funcional 1. El Ministerio de Cultura a través de comunicación 411-2020 del 14 de abril de 2020 da respuesta al radicado MC08592E2020 PQRS Certificación con bien de interés cultural ámbito nacional para el proyecto prolongación de la carrera 7, donde informa que una vez revisado el listado de consulta de bienes de interés cultural del ámbito nacional, competencia del ministerio se evidencia que la zona de estudio del proyecto se encuentran en la zona de influencia del BIC Nal. Estación del Ferrocarril la Caro declarado mediante Decreto 746 del 24 de abril de 1996. Por lo cual solicita que se radique el proyecto por medio de la aplicación virtual para la autorización de intervenciones de bienes de interés cultural.

En Comunicación 5143.013ANI-OP-1461-2020 radicado ANI No. 2020-409-056687-2 del 30 de junio de 2020, esta Interventoría solicitó al concesionario información sobre el trámite requerido por el Ministerio de Cultura.

El Concesionario en comunicación ACNB-8673-2020 dio respuesta a la solicitud realizada por esta Interventoría en la comunicación antes mencionada, donde informan que el 22 de julio de 2020 en consecutivo PQRS MC16384E2020 radicó la consulta al Ministerio de Cultura.

En comunicado 5143.013ANI-OP-1838-2020 radicado ANI No. 20204090720892 del 04 de agosto de 2020 dio respuesta al Concesionario a la comunicación ACNB-8673-2020, donde esta Interventoría solicita que una vez el ministerio de cultura de respuesta se informe y/o se haga llegar copia de la respuesta otorgada por el Ministerio.

El 19 de agosto de 2020 el Ministerio de Cultura acordó desarrollar una reunión virtual con el Concesionario para explicar el proceso para cumplimiento de acuerdo a lo requerido por el Ministerio de Cultura en radicado No. 411-2020 del 14 de abril de 2020, sin embargo por problemas de conexión por parte del delegado del Ministerio la reunión no se llevó a cabo. Para el 21 de agosto de 2020 el Concesionario remite a través de correo electrónico respuesta al radicado MC16384E2020 donde el Ministerio de Cultura le

informa al Concesionario en canal y link mediante el cual puede realizar el proceso de solicitud de autorización.

El Concesionario radica ante el ministerio de cultura solicitud de autorización de intervención de Inmueble en zona de influencia de un bien declarado de interés cultural del ámbito nacional, bajo número de radicado No. 20201105023139 del 05 de noviembre de 2020. Expediente MC27594E2020.

El Concesionario en comunicado ACNB-12599-21, comunicación dirigida al Ministerio de cultura remite respuesta a la solicitud comunicado MINCULTURA No. PROY-20201105023139. Referente a la intervención en el Espacio público en la ciudad de Bogotá D.C., localizado en Zona de Influencia de la Estación del Ferrocarril La Caro.

De acuerdo al seguimiento realizado por esta Interventoría el 28 de septiembre de 2021 se indago al Concesionario en qué estado se encuentran la solicitud ante el ministerio de cultura referente a la intervención en el Espacio público en la ciudad de Bogotá D.C., localizado en Zona de Influencia de la Estación del Ferrocarril La Caro.

El Ministerio de Cultura a través de la Resolución 0047 del 31 de enero de 2022 Autoriza la intervención del espacio público, ubicado en el PR 6+750 costado occidental de la ruta nacional 5501 de la carrera séptima desde la calle 245 hasta la Caro, localizado en la zona de influencia de la Estación del ferrocarril denominado la Caro en el Kilómetro 34, en el municipio de Chía - Cundinamarca, declarado monumento nacional hoy bien de interés cultural del ámbito nacional.

#### **7.1.4.2 CONCIENTIZACIÓN Y EDUCACIÓN**

Durante el periodo el Concesionario realizó 18 actividades de Concientización y educación al personal nuevo contratado para el proyecto y a la comunidad de área de influencia directa. En los espacios se informa al personal el objetivo de la capacitación, la cual es aportar información relacionada con el uso del territorio y asentamientos, durante la época prehispánica y durante el periodo colonial, por otro parte se explica por parte del Concesionario el marco legal vigente y el protocolo en caso de hallazgo fortuito.

- El 05 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 1 asistente.



- El 05 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 13 asistentes
- El 07 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 2 asistentes.
- El 12 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 3 asistentes.
- El 13 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 4 asistentes.
- El 13 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 12 asistentes.
- El 14 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 3 asistentes.
- El 16 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 3 asistentes.
- El 17 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 7 asistentes.
- El 19 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 7 asistentes.
- El 20 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 1 asistente.
- El 21 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 1 asistente.
- El 21 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 34 asistentes.
- El 22 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 3 asistentes.
- El 26 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 8 asistentes.



- El 27 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 2 asistentes.
- El 28 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 2 asistentes
- El 29 de diciembre de 2022, el Concesionario capacitó al personal vinculado sobre el plan de manejo arqueológico. Participaron un total de 1 asistente.

#### **7.1.4.3 HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS**

Durante el periodo el Concesionario contó con un profesional en arqueología quien estuvo diariamente en la Unidad Funcional 1 en cumplimiento a la resolución 1031 del 10 de agosto de 2021. A la fecha de corte del presente informe no se han reportado hallazgos arqueológicos.

El día 07 de diciembre de 2022, la Interventoría realizó seguimiento a las medidas de arqueología preventiva y a la fecha no se han presentado novedades.

#### **7.1.4.4 PROCESO MINISTERIO DEL INTERIOR**

Para este periodo no se adelantaron acciones para este numeral.

#### **7.1.4.5 PROCESO AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**

Para este periodo no se adelantaron acciones para este numeral.

## 8. AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN FINANCIERA

La Interventoría ha realizado el seguimiento al cumplimiento de las actividades y los compromisos del contrato de Concesión en relación a la gestión financiera del Concesionario, centrandose sus actividades en el Patrimonio Autónomo, el análisis a los Estados Financieros, la presentación de los formatos de la ANI, y en general, el monitoreo a los compromisos contractuales conforme al seguimiento periódico de los riesgos definidos en las matrices supervisadas por la ANI.

### 8.1.1 INFORMACIÓN REPORTADA EN EL PRESENTE DOCUMENTO

Por razones de cierre contable de la Fiduciaria Bancolombia, esta entidad mantiene un retraso en la entrega de la información contable y Financiera de 15 días calendario, los cuales hacen que al momento de elaborar el presente informe, no se cuente con la información consolidada de los Estados Financieros del Patrimonio Autónomo para el mes inmediatamente anterior, por este motivo se remite la última información financiera que se encuentre disponible, partiendo de la restricción mencionada anteriormente. En este orden de ideas, la fecha de la información del capítulo financiero corresponde al mes de Noviembre de 2022.

### 8.2 COMITÉ DE FIDUCIA

A la fecha de cierre del presente informe, se han realizado los Comités Fiduciarios mensualmente de forma vencida hasta el presente mes de análisis, los cuales se llevan a cabo de manera mensual en cumplimiento al Contrato de Fiducia, estas reuniones han contado con la participación del Concesionario, la Fiduciaria, la ANI y la Interventoría.

#### 8.2.1 RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR LAS SUBCUENTAS

El valor acumulado total por concepto de rendimientos financieros es de **\$67.518** millones de pesos, de los cuales, **\$12.634** millones corresponden a las subcuentas creadas para el manejo de los recursos de las Cuentas Proyecto y **\$54.884** millones fueron generados por las Subcuentas a cargo de la ANI.

## 8.2.2 INGRESO POR RECAUDO DE PEAJES

El recaudo de peajes inició en diciembre de 2017 y las cifras reportadas y conciliadas para esta operación en el mes de **Noviembre de 2022** fueron las siguientes:

**Tabla 19 Recaudo Neto del Mes Sin FSV ni Sobrantes**

Categoría \ Peaje	Tarifa Sin FOSEVI	Fusca Tráfico	Fusca Recaudo	Andes Tráfico	Andes Recaudo	Unisabana Tráfico	Unisabana Recaudo	Recaudo Total Neto Sin Sobrantes
Categoría I	\$9.400	47.730	\$448.662.000	967.395	\$9.093.513.000	0	\$0	\$9.542.175.000
Categoría II	\$16.500	929	\$15.328.500	79.648	\$1.314.192.000	0	\$0	\$1.329.520.500
Categoría IIE	\$15.500	0	\$0	0	\$0	0	\$0	\$0
Categoría III	\$10.600	1.565	\$16.589.000	51.792	\$548.995.200	0	\$0	\$565.584.200
Categoría IV	\$24.100	1.112	\$26.799.200	19.699	\$474.745.900	0	\$0	\$501.545.100
Categoría V	\$36.800	321	\$11.812.800	9.501	\$349.636.800	2.066	\$76.028.800	\$437.478.400
Categoría VI	\$47.300	49	\$2.317.700	11.350	\$536.855.000	2.361	\$111.675.300	\$650.848.000
Categoría VII	\$52.500	15	\$787.500	16.616	\$872.340.000	3.231	\$169.627.500	\$1.042.755.000
<b>Total noviembre-2022</b>		<b>51.721</b>	<b>\$522.296.700</b>	<b>1.156.001</b>	<b>\$13.190.277.900</b>	<b>7.658</b>	<b>\$357.331.600</b>	<b>\$14.069.906.200</b>

**Fuente:** Certificación y Conciliación de Recaudo Fiduciaria Bancolombia, así como informes diarios consolidados de la concesión Accenorte S.A.S. las Tarifas aplican para los tres puntos de peaje Fusca, Andes y Unisabana.

Los valores de recaudo acumulado del proyecto **desde el mes de Diciembre de 2017 hasta la fecha de corte del presente informe**, totalizan **\$703.581.180.000** pesos, cifra que no contempla la tarifa del Fondo de Seguridad Vial. Al incluir los sobrantes, esta cifra alcanza los **\$703.826.181.350** pesos.

### 8.2.3 ACUMULACIÓN DEL RECAUDO DE PEAJES PARA EL PAGO DEL CONCESIONARIO

De acuerdo con los términos y condiciones incorporados en el contrato de concesión, a **partir del mes de marzo de 2020** se inició la división del recaudo de los diferentes peajes, aplicando los porcentajes correspondientes de 66,1734% para Accenorte y de 33,8266% para la ANI. Estos recursos se han venido depositando en las subcuentas de Recaudo del proyecto y de Depósito Especial de Recaudo ANI respectivamente, de la siguiente manera:

<b>Distribución Porcentual SIN Sobrantes</b>		
<b>Mes</b>	<b>ANI</b>	<b>Accenorte</b>
Total marzo-2020	\$2.540.354.692	\$4.969.577.408
Total abril-2020	\$0	\$0
Total mayo-2020	\$0	\$0
Total junio-2020	\$1.959.203.962	\$3.832.699.338
Total julio-2020	\$2.341.806.588	\$4.581.167.012
Total agosto-2020	\$2.286.532.469	\$4.473.036.831
Total septiembre-2020	\$3.329.595.570	\$6.513.532.530
Total octubre-2020	\$3.896.442.350	\$7.622.428.450
Total noviembre-2020	\$3.823.676.158	\$7.480.079.342
Total diciembre-2020	\$4.369.087.935	\$8.547.042.965
Total enero-2021	\$3.009.687.570	\$5.887.711.430
Total febrero-2021	\$3.714.698.523	\$7.266.891.477
Total marzo-2021	\$4.363.368.161	\$8.535.853.639
Total abril-2021	\$3.195.771.519	\$6.251.738.781
Total mayo-2021	\$2.931.698.247	\$5.735.144.553
Total junio-2021	\$3.955.293.632	\$7.737.556.468
Total julio-2021	\$4.365.186.375	\$8.539.410.525
Total agosto-2021	\$4.591.102.194	\$8.981.359.106
Total septiembre-2021	\$4.539.093.797	\$8.879.617.503
Total octubre-2021	\$4.783.501.705	\$9.357.741.295
Total noviembre-2021	\$4.531.816.579	\$8.865.381.421
Total diciembre-2021	\$5.098.768.492	\$9.974.483.008

<b>Distribución Porcentual SIN Sobrantes</b>		
<b>Mes</b>	<b>ANI</b>	<b>Accenorte</b>
Total enero-2022	\$4.240.167.828	\$8.294.842.572
Total febrero-2022	\$4.373.710.374	\$8.556.085.626
Total marzo-2022	\$4.876.763.265	\$9.540.184.535
Total abril-2022	\$4.619.476.893	\$9.036.867.207
Total mayo-2022	\$4.659.127.723	\$9.114.434.277
Total junio-2022	\$4.511.742.454	\$8.826.111.346
Total julio-2022	\$4.778.865.566	\$9.348.671.834
Total agosto-2022	\$4.852.488.146	\$9.492.696.254
Total septiembre-2022	\$4.618.091.931	\$9.034.157.869
Total octubre-2022	\$4.845.106.912	\$9.478.256.688
Total noviembre-2022	\$4.759.370.891	\$9.310.535.309
<b>Totales</b>	<b>\$124.761.598.498</b>	<b>\$244.065.296.602</b>

Fuente: Información Fiduciaria Bancolombia y Accenorte

<b>Distribución Porcentual Incluyendo Sobrantes</b>		
<b>Mes</b>	<b>ANI</b>	<b>Accenorte</b>
Total marzo-2020	\$2.543.056.292	\$4.969.577.408
Total abril-2020	\$0	\$0
Total mayo-2020	\$0	\$0
Total junio-2020	\$1.960.653.462	\$3.832.699.338
Total julio-2020	\$2.343.453.788	\$4.581.167.012
Total agosto-2020	\$2.287.661.169	\$4.473.036.831
Total septiembre-2020	\$3.331.756.770	\$6.513.532.530
Total octubre-2020	\$3.899.427.650	\$7.622.428.450
Total noviembre-2020	\$3.826.405.408	\$7.480.079.342
Total diciembre-2020	\$4.372.772.385	\$8.547.042.965
Total enero-2021	\$3.012.631.570	\$5.887.711.430
Total febrero-2021	\$3.718.809.773	\$7.266.891.477
Total marzo-2021	\$4.367.700.061	\$8.535.853.639
Total abril-2021	\$3.198.298.319	\$6.251.738.781
Total mayo-2021	\$2.934.174.047	\$5.735.144.553

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com

<b>Distribución Porcentual Incluyendo Sobrantes</b>		
<b>Mes</b>	<b>ANI</b>	<b>Accenorte</b>
Total junio-2021	\$3.958.890.232	\$7.737.556.468
Total julio-2021	\$4.369.088.025	\$8.539.410.525
Total agosto-2021	\$4.594.471.944	\$8.981.359.106
Total septiembre-2021	\$4.542.733.097	\$8.879.617.503
Total octubre-2021	\$4.788.081.755	\$9.357.741.295
Total noviembre-2021	\$4.535.773.229	\$8.865.381.421
Total diciembre-2021	\$5.105.269.542	\$9.974.483.008
Total enero-2022	\$4.245.130.078	\$8.294.842.572
Total febrero-2022	\$4.377.754.174	\$8.556.085.626
Total marzo-2022	\$4.881.788.965	\$9.540.184.535
Total abril-2022	\$4.623.508.293	\$9.036.867.207
Total mayo-2022	\$4.665.009.023	\$9.114.434.277
Total junio-2022	\$4.516.973.254	\$8.826.111.346
Total julio-2022	\$4.783.463.766	\$9.348.671.834
Total agosto-2022	\$4.857.039.396	\$9.492.696.254
Total septiembre-2022	\$4.621.957.831	\$9.034.157.869
Total octubre-2022	\$4.849.403.462	\$9.478.256.688
Total noviembre-2022	\$4.764.268.541	\$9.310.535.309
<b>Totales</b>	<b>\$124.877.405.298</b>	<b>\$244.065.296.602</b>

Fuente: Certificación y Conciliación de Recaudo Fiduciaria Bancolombia, así como informes diarios consolidados de la concesión Accenorte S.A.S.

#### 8.2.4 CUMPLIMIENTO DEL V.P.I.P. DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta la fórmula de cálculo del V.P.I.P. establecida en el literal (a) del numeral 3.5 de la Parte General del contrato de concesión, el cual establece los siguientes factores:

$$VPIP_m = \sum_{i=1}^m \frac{Peajes_i}{(1 + TDI)^{i+q}} + \sum_{i=1}^m PRRse_i - Pago VPIP_{pct}_m$$

El valor del V.P.I.P. acumulado para el proyecto es de **\$120.956** Teniendo en cuenta que el contrato de concesión en su parte especial establece una tabla de cumplimiento para este indicador de ingreso (Sección 4.3 (f) Tabla No. 3), la cual contiene un valor acumulado de **\$158.582** para el año 2022, el cumplimiento se encuentra en un **76.27%** respecto al valor acumulado para el año 2022 y quedaría un faltante de **\$37.626 Millones de pesos de VPIP** al 31 de diciembre de 2022, pendiente para el presente año.

### 8.2.5 SALDOS DE LAS SUBCUENTAS

A continuación, se presentan las Subcuentas que tuvieron movimiento y generaron saldo al final del mes de **Noviembre de 2022**:

**Tabla 20 Relación saldos de cuentas bancarias.**

CONCEPTO	Cuenta Ahorros No.	noviembre - 2022
<b>Cuenta Proyecto</b>		
PRINCIPAL	031-720626-27 Bancolombia S.A.	\$0,00
COMPENSACIONES AMBIENTALES	031-720622-01 Bancolombia S.A.	\$804.235.687,03
REDES	031-720630-97 Bancolombia S.A.	\$6.800.127.561,97
PREDIOS	031-720632-24 Bancolombia S.A.	\$56.638.687.783,00
RECARGAS PASE YA	031-934481-34 Bancolombia S.A.	\$0,00
DESEMBOLSOS	031-000872-26 Bancolombia S.A.	<b>-\$0,00</b>
SERVICIO DE LA DEUDA	031-000873-31 Bancolombia S.A.	\$16.725.599.422,55
CAPEX	031-000870-81 Bancolombia S.A.	\$15.090.461.405,73
OPEX	031-000506-16 Bancolombia S.A.	\$7.939.423.417,63
APORTES DE CAPITAL	031-000872-00 Bancolombia S.A.	\$0,00
RETENCIONES CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	031-000872-51 Bancolombia S.A.	\$9.910.644.407,00
POLICÍA DE CARRETERAS	031-720658-55 Bancolombia S.A.	\$258.382.198,12
INGRESOS DE RETRIBUCIÓN	031-000872-93 Bancolombia S.A.	\$0,00
SALDO SUBCUENTA INDEMINZACIONES DE SEGUROS	031-000872-85 Bancolombia S.A.	<b>-\$0,00</b>
<b>Saldos Subcuentas Proyecto</b>		<b>\$114.167.561.883,03</b>
<b>Cuenta ANI</b>		
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	031-720628-30 Bancolombia S.A.	\$8.473.735.878,49
SOPORTE CONTRACTUAL	031-720633-64 Bancolombia S.A.	\$2.355.892.220,82

CONCEPTO	Cuenta Ahorros No.	noviembre - 2022
MASC- AMIGABLE COMPOSICIÓN	031-720641-31 Bancolombia S.A.	\$3.484.945.511,09
DEPOSITO ESPECIAL RECAUDO ANI	031-720651-46 Bancolombia S.A.	\$6.951.132,78
EXCEDENTES ANI	031-720636-82 Bancolombia S.A.	\$29.895.992.574,39
RECAUDO PEAJE	031-720657-82 Bancolombia S.A.	\$13.288.879.142,59
RECAUDO PEAJE UF 1	031-720625-89 Bancolombia S.A.	\$49.187.005.631,37
RECAUDO PEAJE UF 2	031-720631-60 Bancolombia S.A.	\$1.142.683.856,97
RECAUDO PEAJE UF 3	031-720647-43 Bancolombia S.A.	\$29.512.203.380,58
RECAUDO PEAJE UF 4	031-720649-30 Bancolombia S.A.	\$5.597.487.377,69
EXPLOTACIÓN COMERCIAL	031-720655-53 Bancolombia S.A.	\$7.637.789,29
EXPLOTACIÓN COMERCIAL UF 1	031-720652-35 Bancolombia S.A.	\$181.112.447,87
EXPLOTACIÓN COMERCIAL UF 2	031-720661-51 Bancolombia S.A.	\$1.556.846,86
EXPLOTACIÓN COMERCIAL UF 3	031-720663-71 Bancolombia S.A.	\$108.667.468,68
EXPLOTACIÓN COMERCIAL UF 4	031-720655-70 Bancolombia S.A.	\$7.607.195,27
SUPERVISIÓN Y VIÁTICOS CONTRATISTAS ANI	031-949101-25 Bancolombia S.A.	\$125.638.395,93
<b>Saldo Subcuentas ANI</b>		<b>\$143.377.996.850,67</b>
<b>Saldo Subcuentas Fideicomiso</b>		<b>\$257.545.558.733,70</b>

Fuente: Fiduciaria Bancolombia

**Tabla 21 Relación de cuentas vigentes o con saldo del Fideicomiso Patrimonio Autónomo**

CONCEPTO	Cuenta Ahorros No.
<b>Cuenta Proyecto</b>	
PRINCIPAL	031-720626-27 Bancolombia S.A.
COMPONENTES AMBIENTALES	031-720622-01 Bancolombia S.A.
REDES	031-720630-97 Bancolombia S.A.
PREDIOS	031-720632-24 Bancolombia S.A.
RECARGAS PASE YA	031-934481-34 Bancolombia S.A.
DESEMBOLSOS	031-000872-26 Bancolombia S.A.
SERVICIO DE LA DEUDA	031-000873-31 Bancolombia S.A.
CAPEX	031-000870-81 Bancolombia S.A.
OPEX	031-000506-16 Bancolombia S.A.
APORTES DE CAPITAL	031-000872-00 Bancolombia S.A.
RETENCIONES CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	031-000872-51 Bancolombia S.A.

Oficina Principal: Carrera 100 No. 25C - 11, Teléfono 3 10 08 11 – Bogotá, Colombia

Oficina de Campo: Carrera 53A No. 174A-36 Tel 7 02 45 34– Bogotá, Colombia

Intaccesosnorte2@gmail.com



CONCEPTO	Cuenta Ahorros No.
POLICÍA DE CARRETERAS	031-720658-55 Bancolombia S.A.
INGRESOS DE RETRIBUCIÓN	031-000872-93 Bancolombia S.A.
SALDO SUBCUENTA INDEMINZACIONES DE SEGUROS	031-000872-85 Bancolombia S.A.
<b>Saldos Subcuentas Proyecto</b>	
<b>Cuenta ANI</b>	
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	031-720628-30 Bancolombia S.A.
SOPORTE CONTRACTUAL	031-720633-64 Bancolombia S.A.
MASC- AMIGABLE COMPOSICIÓN	031-720641-31 Bancolombia S.A.
DEPOSITO ESPECIAL RECAUDO ANI	031-720651-46 Bancolombia S.A.
EXCEDENTES ANI	031-720636-82 Bancolombia S.A.
RECAUDO PEAJE	031-720657-82 Bancolombia S.A.
RECAUDO PEAJE UF 1	031-720625-89 Bancolombia S.A.
RECAUDO PEAJE UF 2	031-720631-60 Bancolombia S.A.
RECAUDO PEAJE UF 3	031-720647-43 Bancolombia S.A.
RECAUDO PEAJE UF 4	031-720649-30 Bancolombia S.A.
EXPLOTACIÓN COMERCIAL	031-720655-53 Bancolombia S.A.
EXPLOTACIÓN COMERCIAL UF 1	031-720652-35 Bancolombia S.A.
EXPLOTACIÓN COMERCIAL UF 2	031-720661-51 Bancolombia S.A.
EXPLOTACIÓN COMERCIAL UF 3	031-720663-71 Bancolombia S.A.
EXPLOTACIÓN COMERCIAL UF 4	031-720655-70 Bancolombia S.A.
SUPERVISIÓN Y VIÁTICOS CONTRATISTAS ANI	031-949101-25 Bancolombia S.A.

**Fuente: Fiduciaria Bancolombia**

### 8.3 ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros mensuales del Patrimonio Autónomo han sido remitidos por la Fiduciaria Bancolombia mensualmente en formato de estados de prueba, los cuales fueron revisados por la Interventoría y su análisis se presenta mensualmente a la ANI dentro del Informe Mensual de Interventoría, como un capítulo especial con sus respectivos indicadores de seguimiento.

#### **8.4 APORTES Y FONDEOS REALIZADOS POR EL CONCESIONARIO**

El patrimonio autónomo del proyecto, fue constituido el día 07 de febrero de 2017, pero sólo hasta el día 7 de abril del mismo año se dio por iniciado el contrato de concesión por parte de la ANI y del Concesionario. Las subcuentas especiales han tenido movimientos por los fondeos y traslados establecidos en el contrato.

Tanto los Aportes Equity, como los Fondeos a las diferentes Subcuentas, fueron revisados por la Interventoría y su análisis se presenta mensualmente a la ANI dentro del Informe Mensual de Interventoría, como un capítulo especial con la verificación del caso.

## 9. DESCRIPCIÓN OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

### 9.1 ETAPA PREOPERATIVA

Esta etapa estará a su vez compuesta por dos fases a saber: Fase de Preconstrucción y la Fase de Construcción.

### 9.2 FASE DE PRECONSTRUCCIÓN

ACCENORTE debe elaborar y entregar a esta Interventoría los Estudios y diseños Fase III de las Unidades Funcionales, cumpliendo con las Especificaciones Técnicas, dentro de los doscientos diez (210) días siguientes a la Fecha del Acta de Inicio.

El Inicio de esta fase ocurrió el 7 de abril de 2017, correspondiente a la fecha del acta de inicio del Contrato de Concesión. Siendo el plazo de doce meses, tal como se establece en la Parte General del Contrato, numeral 2.5, literal (a), acápite (i). *“La fase de pre-construcción correrá desde la fecha de inicio hasta la fecha en que se suscriba la fecha de inicio de la fase de construcción”.*

### 9.3 FASE DE CONSTRUCCIÓN

Corresponde a la segunda fase de la Etapa Preoperativa, el Concesionario, debe realizar las Intervenciones definidas en el contrato. La Fase de Construcción va desde la firma del Acta de Inicio de la Fase de Construcción hasta la suscripción de la última Acta de Terminación de Unidad Funcional. Teniendo en cuenta el tipo de intervención prevista en cada Unidad Funcional, las actividades a desarrollar en la Fase de construcción son:

#### Unidad Funcional No. 1

En el Contrato de Concesión se estableció que no se iniciaría la Fase de Construcción de la Unidad Funcional No. 1, si faltando trescientos sesenta y cinco (365) Días para su inicio no se contaba con la manifestación escrita por parte de la Alcaldía Mayor de Bogotá de ampliar la carrera 7ª desde las calles 245 hacia el perímetro urbano de la Ciudad de Bogotá. Igualmente, no se podría adelantar la adquisición predial de esta Unidad Funcional hasta tanto no se cuente con la manifestación señalada en el siguiente numeral. *En todo caso la manifestación escrita por parte de la Alcaldía Mayor de Bogotá*

*deberá realizarse antes del último día del mes de octubre del año 2019 como condición para no afectar el plazo de la Fase de Construcción del Contrato.*<sup>4</sup>

En caso de que la Unidad Funcional No. 1 no se pudiera llevar a cabo por la razón anotada en el párrafo precedente, los recursos de dicha Unidad Funcional se destinarían a la ejecución de las obras que de común acuerdo las partes pudiesen establecer.

A partir de la firma del OTROSÍ 1, las partes podrían en cualquier momento definir el alcance total o parcial de la Unidad Funcional 1. Una vez establecido el alcance de dicha unidad funcional, el Concesionario tendría un plazo de 365 días contados a partir de la comunicación oficial sobre la alternativa definida para adelantar los estudios y diseños, de acuerdo con la sección 4.4 de la Parte General del Contrato.

Es así que la Agencia Nacional de Infraestructura mediante oficio con Rad salida N° 20193060394641 del 15 de noviembre de 2019 solicitó al Concesionario *“iniciar los Estudios y Diseños y actividades preconstructivas y constructivas de esta Unidad Funcional, conforme lo establecido en el Apéndice Técnico 1 del Contrato de Concesión No. 001 de 2017.”* En virtud de lo anterior, el Concesionario desarrolló los Estudios y Diseños Fase 3 conforme se presenta en el capítulo 7.1.1. Estudios y diseños del presente documento y por lo tanto a partir del 04 de noviembre de 2021 se dio inicio a las actividades constructivas de la Unidad Funcional 1.

Así mismo, de acuerdo a lo definido en el Otrosí No.2 suscrito el 01 de julio de 2020, se estableció en la CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR el Capítulo III, (...) Secciones 3.8. (b) de la Parte Especial del Contrato de Concesión así:

*“3.8. Plazos Estimados de las Fases de la Etapa Preoperativa*

*(...)*

*2. Duración estimada de la Fase de Construcción: Sesenta (60) meses contados desde la fecha del Acta de Inicio de la Fase de Construcción*

*i. Con base en lo descrito en los antecedentes citados y de conformidad con lo manifestado por la ANI en comunicación con radicado No. 2019306394641 de 15 de noviembre de 2019, el Concesionario ha estado habilitado para desarrollar las*

---

<sup>4</sup> OTROSÍ 1 del 13 de mayo de 2019.

actividades de Gestión Predial, Social y Ambiental del alcance precisado en dicha comunicación.

ii. El Concesionario declara que está de acuerdo con los alcances definidos para la Unidad Funcional 1, y que por lo tanto no procederá ninguna reclamación o indemnización alguna.

iii. A partir de la suscripción del presente Otrosí, el Concesionario adelantará la elaboración de los Estudios y Diseños fase III de las siguientes intervenciones:

1. Intersección en la Carrera 7 a la altura de la Calle 245, en doble Calzada en el PR2+000

2. Organización del sistema vial de los Accesos al Norte de Bogotá: Retornos a nivel en la Autopista Norte

2.1. Conexión entre las Unidades Funcionales 2, y 3:

(a) AUTOPISTA NORTE A LA ALTURA DE LA CALLE 245 VIA 45 A 04 PR1+700 (norte – norte).

(b) AUTOPISTA NORTE TRAMO 45 A 04 PR 3+850 (sur-Sur)

2.2. Conexiones entre Unidades Funcionales 1,2 y 4:

(a) RETORNO SABANA 1 Tramo 45A04 PR 5+900

(b) RETORNO SABANA 2, Tramo 45A04 PR 6+520.

3. Tres (3) Pasos Peatonales

Unidad Funcional	Consecutivo	Nombre del Puente	Municipio	Carretera	P.R.	Observación
1	1	Almaviva	Chía	5501	8+500	Autopista Norte
1	2	Campo Alegre	Sopó	5501	13+500	Autopista Norte
1	3	La Diana II	Tocancipá	5501	20+700	Autopista Norte

Dentro de los **SEIS (6) MESES** siguientes a la suscripción del presente Otrosí, las partes con fundamento en los Estudios y Diseños Fase III elaborados por el Concesionario, procederán a definir la incorporación de estas Intervenciones en el Contrato de Concesión; para lo cual previa emisión por parte de la Interventoría del Proyecto de la NO OBJECCIÓN sobre los Estudios y Diseños Fase III entregados por el Concesionario, se

*establecerá el presupuesto de las Intervenciones y los Estudios y Diseños de conformidad con los Análisis de Precios Unitarios actuales del Instituto Nacional de Vías- INVIAS, correspondientes a la zona de ejecución de las obras.*

*Si dentro del término señalado en el párrafo anterior, no se ha emitido la No Objeción a los Estudios y Diseños Fase III elaborados por el Concesionario, o no se ha logrado acuerdo para la incorporación de estas Intervenciones en el Contrato, el CONCESIONARIO será titular de los derechos de propiedad de los diseños presentados y renuncia a cualquier reclamación económica sobre los mismos.”*

### **Unidad Funcional No. 2**

Para la Unidad Funcional N° 2 – Autopista Norte, el alcance corresponde a: Calzada Occidental: Ampliación en dos (2) carriles y la Calzada Oriental ampliación en (2) carriles entre la calle 245 y el peaje Andes y Ampliación en un (1) carril entre el peaje Andes y La Caro / Operación y mantenimiento.

Una vez el concesionario notificó la puesta a disposición de la UF2 mediante comunicación ACNB-8426-2020, del 6 de julio de 2020, se surtió el Procedimiento de verificación establecido contractualmente y a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2021, se reunieron de manera virtual representantes de la Agencia Nacional de Infraestructura, del concesionario Accesos Norte de Bogotá S.A.S. y de la firma interventora Consorcio ETSA-SIGA, a fin de suscribir el Acta de Terminación de la Unidad Funcional No. 2 del Proyecto Concesión ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ.

### **Unidad Funcional No. 3**

La Unidad Funcional No. 3 corresponde a la Carretera de los Andes de acuerdo a la alternativa contractual seleccionada por la ANI.<sup>5</sup> En virtud del reconocimiento de la Existencia de un Evento eximente de Responsabilidad, a partir de la suscripción del presente Otrosí, el CONCESIONARIO adelantará la adquisición predial de las zonas de terreno requeridas para ejecutar esta Unidad Funcional, sobre las cuales el Municipio de Chía no adelantó ninguna gestión en cumplimiento de los términos del Convenio Interadministrativo 019 de 2017.

---

<sup>5</sup> OTROSÍ 2 del 1 de julio de 2020.

Con origen en un proceso (Acción Popular) que cursa en el Tribunal Contencioso Administrativo de Cundinamarca -Sección Primera-, bajo radicado No. 25000-23-41-000-2020-00720-00, del cual emanó una orden judicial de **suspensión de la Licencia Ambiental<sup>6</sup>, de todas las obras y actividades autorizadas en dicho acto administrativo, así como de cualquier actividad de intervención del predio denominado San Jacinto**, lo cual se contiene en un Auto de fecha dieciocho (18) de marzo de 2021 que resolvió sobre unas medidas cautelares invocadas por la accionante, y fue notificado a las partes por estado del día veinticuatro (24) de marzo pasado. Esta Acción Popular, fue impetrada por la Personería municipal de Chía - Cundinamarca, en contra de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales -ANLA-, Agencia Nacional de Infraestructura -ANI-, Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca -CAR-, Municipio de Chía y Accesos Norte de Bogotá -ACCENORTE-.

Medida que estará vigente “**1.- hasta tanto se determine con certeza por las autoridades ambientales correspondientes con acompañamiento de expertos la caracterización del cuerpo de agua no identificado en el trámite de licenciamiento ambiental del proyecto sobre el predio denominado San Jacinto, con cédula catastral No. 251750000000000070776000000000, y de ser necesario, se realicen las gestiones necesarias por parte de la sociedad Accesos Norte de Bogotá S.A.S., para la modificación de la Licencia Ambiental evaluada por la ANLA, con la inclusión de evaluación de impactos sobre el citado cuerpo de agua; o 2.- hasta tanto se profiera la sentencia que ponga fin a la controversia planteada en el presente asunto, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia”.**

(Subrayado, negrilla y cursiva fuera de texto).

**Como se observa, la decisión judicial tomada por el Tribunal afecta el Plan de Obras de la Unidad Funcional 3, por el término que permanezcan vigentes las medidas adoptadas, sin que el concesionario pueda realizar actividad alguna en dicha Unidad Funcional.** Sin embargo, es de aclarar que los puentes peatonales en construcción, La Diana, Universidad Manuela Beltrán y Universidad Cundinamarca, se

---

<sup>6</sup> Resolución ANLA No. 02189 de 27 de noviembre de 2018.

encuentran ubicados en la UF4 y el instrumento de seguimiento ambiental que aplica para dicha Unidad Funcional es el PAGA; por lo cual las actividades constructivas de estos no han sido objeto de suspensión.

Por lo anterior, el concesionario mediante comunicado ACNB-11448-2021 del 30 de marzo de 2021 realizó la notificación de la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad EER, la interventoría al respecto mediante comunicado 5143.013ANI-OP-0602-2021 con radicado ANI No. 2021-409-037872-2 del 08 de abril de 2021 procede en el término contractualmente previsto, a emitir concepto integral sobre las situaciones puestas de presente por el Concesionario, contrastándolas con los efectos de la decisión judicial y revisando en todo caso, las previsiones contractuales aplicables, es así que la Agencia Nacional de Infraestructura el 26 de abril de 2021 procede a emitir el *Acta de declaratoria de evento eximente de responsabilidad en desarrollo del Contrato de Concesión bajo esquema de APP-IP-No. 001 de 2017 suscrito entre la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI- y la sociedad Concesionario Accenorte S.A.S. con ocasión a la imposibilidad de continuar con la ejecución de las intervenciones dispuestas en la Resolución No. 2189 del 27 de noviembre de 2018 para la construcción de la Troncal de los Andes de la Unidad Funcional 3, debido a la decisión del Tribunal Administrativo de Cundinamarca del 18 de marzo de 2021, de suspender dicha Licencia Ambiental, en respuesta de las medidas cautelares invocadas por la Personería de Chía en el marco del proceso de Acción Popular.*

En dicho proceso se han surtido las siguientes actuaciones en el periodo reportado en el presente informe, según información tomada del informe semanal de evento eximente de Responsabilidad en la UF3, allegado mediante comunicado ACNB-16472-22 del 22 de diciembre de 2022.

Durante el presente periodo de reporte el Concesionario continuó con el desarrollo de las actividades de Caracterización Ambiental del Componente Abiótico en el Predio las Veguitas, teniendo como novedad que a través del comunicado ACNB-16356-22 fechado el 29 de noviembre de 2022, el Concesionario presentó el tercer cronograma de actividades a desarrollar en el predio las Veguitas, el cual tiene como fecha de inicio el 06



de diciembre y se extienden hasta el 20 de diciembre de 2022 incluyendo fines de semana y días feriados.

Como complemento de lo anterior, el Concesionario se permitió aclarar que para el adecuado desarrollo de los estudios de caracterización ambiental, su representatividad y toma de datos es indispensable que se garantice el acceso y permanencia en el sitio en el horario indicado y de manera continua o en días corridos, toda vez que hace parte de la metodología la instalación de trampas, redes y cámaras, las cuales deben ser monitoreadas continuamente por los profesionales dispuestos para ello. Durante los días 08 y 16 de diciembre (incluidos los dos), se tiene planeado realizar la caracterización faunística y es completamente necesaria la continuidad de la actividad para no poner en riesgo la fauna del lugar y lograr los mejores resultados.

Finalmente, en congruencia con las medidas definidas por el representante legal del Condominio San Jacinto, actuando dentro de los términos, el Concesionario solicitó la expedición de la factura por concepto de pago del servicio de vigilancia correspondiente al mes de diciembre.

#### **Unidad Funcional No. 4**

##### **Entrega de Infraestructura en una fecha anterior al 1º de marzo de 2020**

En el evento en que, como resultado del comportamiento y ejecución del Contrato de Concesión No. 0664 de 1994 - DEVINORTE, la suscripción del acta de entrega de la infraestructura correspondiente a dicho contrato ocurra en una fecha anterior al 1 de marzo de 2020, se procederá así:

**(1) A partir del 1 de diciembre de 2017, fecha de entrega de la infraestructura del contrato No. 0664 de 1994, y hasta el día 29 de febrero de 2020 inclusive, el Concesionario realizará la Operación y Mantenimiento de la Infraestructura correspondiente a la Unidad Funcional 4 incluidas las Estaciones de peaje Existentes de acuerdo con los Niveles de Servicio contenidos en el Apéndice Técnico 2, Tablas 1 y 1A - Niveles de Servicio/Ponderación Indicadores para Etapa**

**Preoperativa- según queda modificada a partir de la suscripción del presente Otrosí.<sup>7</sup>**

(2) ACCENORTE percibirá mensualmente la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$964.000.000) del Mes de Referencia, del recaudo de las Estaciones de Peaje Existentes, a partir del momento de la entrega y hasta el 1 de marzo de 2020, por concepto de mayores costos de Operación y Mantenimiento de la infraestructura. Dicho valor ingresará a la Cuenta Proyecto y dependerá del Índice de Cumplimiento, el cual se deriva de la ponderación de los Indicadores.

3) Una vez efectuado el reconocimiento de que el numeral 2), anterior, ACCENORTE consignará la suma restante que resulten luego de atender dichas disposiciones, a la Subcuenta Depósito Especial del Recaudo de que trata la sección 4.5(g) de la Parte Especial del Contrato o al patrimonio autónomo que indique la ANI.

**Entrega en una fecha posterior al 1º de marzo de 2020**

En el evento en que, como resultado del comportamiento y ejecución del Contrato de Concesión No. 0664 de 1994, DEVINORTE, la suscripción del acta de entrega de la infraestructura correspondiente a la infraestructura ocurra en una fecha posterior al 1 de marzo de 2020, se procederá así:

1) Para compensar el valor no depositado en la Subcuenta Recaudo de Peaje entre el 1 de marzo de 2020 y la fecha efectiva de entrega de la infraestructura y de las Estaciones de Peaje Existentes, la ANI compensará al Concesionario en los términos de la Sección 3.2 (d), 3.2 (h) y 3.4 (h) (vii) (2) (2.1) de la Parte General de este Contrato. Los recursos de esta compensación deberán ser consignados en la Subcuenta Recaudo Peaje y harán parte de la Retribución del Concesionario.

Del valor a ser compensado, deberá descontarse la suma mensual de NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$964.000.000) del Mes de Referencia, por concepto de menores costos de Operación y Mantenimiento sobre dicha infraestructura.

2) ACCENORTE acepta que efectuada la compensación de que trata el numeral 1) anterior, no procederán reclamaciones o indemnizaciones y, consecuentemente, la ANI no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrecerá garantía alguna a ACCENORTE que

---

<sup>7</sup> OTROSÍ 1 del 13 de mayo de 2019.

---

permita eliminar o mitigar los efectos causados por la suscripción del acta de entrega de la Infraestructura con posterioridad al primero 1 de marzo de 2020.

3) Una vez suscrita el acta de entrega de la infraestructura de la Unidad Funcional No. 4, ACCENORTE tendrá derecho a efectuar el Recaudo de Peaje en los términos establecidos en el Contrato, en especial atendiendo lo dispuesto en la Sección 4.2 (a) i, del contrato Parte Especial.

Se identifica variación al recaudo a causa de las directrices dadas por el Ministerio de Transporte en el Decreto 482 de 26 de marzo.

## 10. ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES CUMPLIDAS POR EL INTERVENTOR

La Interventoría de manera continua gestiona la documentación que hace parte del contrato de Concesión; tales como: comunicaciones, actas de comité, mesas de trabajo, correspondencia y conceptos de la Interventoría, diseños propuestos, presupuestos, etc., para dar lectura, implementación y aplicación de toda la documentación, para un desarrollo claro y eficiente de las obligaciones contractuales de la Interventoría y del Concesionario, ajustado a lo que se indica en los citados documentos. Se trabaja en la revisión y análisis de documentos, para emitir conceptos y definiciones pertinentes, para el completo desarrollo del alcance definido en el contrato de Concesión.

Es así que durante el mes de **DICIEMBRE de 2022** la Interventoría continuó desarrollando las actividades propias de sus funciones y obligaciones, tal como se ha presentado a lo largo del presente documento y de manera detallada en el Informe Mensual de Interventoría **No. 69**.

## 11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 11.1 CONCLUSIONES

#### 11.1.1 ÁREA ESTRUCTURAS

A continuación, se relaciona el estado de avance de las obras ejecutadas por el Concesionario;

<b>AVANCE PORCENTUAL</b>	
<b>UF-2</b>	<b>Fecha</b>
<b>Peatonales</b>	<b>31/12/2022</b>
Bascula	100,00%
Cuernavaca (sin incluir rampa central)	100,00%
Rampa Central Cuernavaca	100,00%
Centro de Eventos	100,00%
Unicoc	100,00%
Olímpica	100,00%
<b>Vehiculares</b>	
Manantial	100,00%
<b>UF-3</b>	
<b>Vehiculares</b>	
El Humero (BOXS)	84,60%

<b>AVANCE PORCENTUAL</b>	
Rio Bogotá Norte	8,69%
Rio Bogotá Sur	8,69%
<b>Peatonales UF-3</b>	
Cundinamarca	99,42%
Manuela	99,42%
La Diana	99,42%
<b>Peatonales UF-1</b>	
Price Smart	99,02%
Tinjacá-Yerbabuena	98,73%
La Ladrillera	98,93%
Aposentos	98,67%
Olímpica- Cra 7a	98,75%
Pórtico-Cra 7a	98,40%
Rochester-Cra 7a	97,93%
La Caro	98,48%
Tierra Alta	88,99%

Actividades principales ejecutadas en las Unidades Funcionales  
 Unidad Funcional 2;

En el presente periodo no se realizaron actividades de mantenimiento periódico en los puentes peatonales de la Unidad Funcional 2.

Unidad Funcional 3;

Puente Peatonal La Diana: En el presente periodo no se realizaron actividades, este puente ya está en servicio de la comunidad. Falta por instalar el modulo metálico del paradero del costado oriental e instalar placas prefabricadas para el paso de peatones paralelas a las rampas peatonales.

Puente Peatonal Manuela Beltrán; En el presente periodo no se realizaron actividades, este puente ya está en servicio de la comunidad. Falta por instalar placas prefabricadas para el paso de peatonal en la zona que va paralela a la rampa del costado oriental.

Puente Peatonal Cundinamarca; En el presente periodo no se realizaron actividades, este puente ya está en servicio de la comunidad. Falta por instalar el modulo metálico del paradero del costado oriental y Occidental, e instalar placas prefabricadas para el paso de peatonal en paralelas a la rampa del costado occidental.

Intersección del Humero; No se realizaron obras de construcción, se realizaron actividades de nivelación topográfica de las placas superiores de los boxes por parte de la Interventoría para determinar los asentamientos acumulados.

Puentes vehiculares sobre el Rio Bogotá; En el presente periodo se inició el ensamble del puente de la estructura metálica del puente vehicular de la calzada norte, el cual está siendo ensamblado a casi 60 metros de la ubicación real del puente vehicular.

La estructura metálica del puente peatonal de la calzada sur no ha llegado a obra.

El 17 de enero de 2022 de acuerdo con el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, resuelve reponer parcialmente la medida cautelar, la zona del costado occidental de los Puentes vehiculares contempla medida cautelar. Se continuó con la actividad de nivelación topográfica de la zona de acceso a los aproches del costado oriental (autopista norte) de los Puentes vehiculares, los cuales presentan grandes asentamientos.

Puente Peatonal Price Smart; El puente está al servicio de la comunidad. En este periodo se instalaron los neoprenos de las juntas de dilatación de las rampas y de la pasarela, igualmente se instalaron las luminarias de rampas y pasarela. Están pendientes actividades como remates en asfalto de las bahías de paradero del costado oriental y

occidental, prueba de carga, instalación de módulos metálicos de paradero y adecuación de zona dura en asfalto para el paso peatonal en el costado occidental.

Puente Peatonal La ladrillera; El puente está al servicio de la comunidad. En este periodo se instalaron los neoprenos de las juntas de dilatación de las rampas y de la pasarela, igualmente se instalaron las luminarias de rampas y pasarela. Están pendientes actividades como remates en asfalto de la bahía de paradero del costado occidental, prueba de carga, instalación de módulos metálicos de paradero, adecuación del asfalto para el paso peatonal longitudinal a la rampa del costado occidental.

Puente Peatonal Tinjacá-Yerbabuena. El puente está al servicio de la comunidad. En este periodo se instalaron los neoprenos de las juntas de dilatación de las rampas y de la pasarela, igualmente se instalaron las luminarias de rampas y pasarela. Están pendientes actividades como, prueba de carga, instalación de módulos metálicos de paradero, la construcción de la baranda del módulo de inicio del costado occidental, el andén longitudinal a las rampas del costado oriental y occidental (instalación de placas prefabricadas costado oriental y adecuación de zona dura en asfalto costado occidental).

Puente Peatonal Aposentos: El puente está al servicio de la comunidad. En este periodo se instaló la red de drenaje de la pasarela y rampas. Pendientes actividades de desarrollo de prueba de carga, instalación de módulos metálicos de paradero, y luminarias en paraderos el andén longitudinal a las rampas del costado oriental y occidental (instalación de placas prefabricadas en ambos costados).

Puente Peatonal Rochester: En este periodo se construyó el espacio público y bahía de paradero en el costado oriental, se instalaron neoprenos de las juntas de dilatación de las rampas y pasarela. Actividades Pendientes: Instalación de barandas metálicas de rampas de los módulos de inicio, espacio público y bahías de paradero en el costado occidental, instalación de los módulos de paraderos, iluminación y pruebas de carga.

Puente Peatonal Pórtico: En este periodo se realizó paisajismo en paraderos y zonas verdes en ambos costados, y se inició la instalación de luminarias. Actividades Pendientes: Barandas metálicas de rampas de los módulos de inicio, instalación de módulos de paraderos, iluminación y pruebas de carga.



Puente Peatonal Olímpica: En este periodo se instalaron los neoprenos de las juntas de dilatación de las rampas y pasarela. El puente está al servicio de la comunidad. Actividades Pendientes: Pintura en barandas de módulos de inicio de rampas, instalación de los módulos de paraderos, iluminación y pruebas de carga.

Puente Peatonal La Caro: En este periodo se inició la instalación de luminarias. Actividades Pendientes: Pintura en barandas de módulos de inicio de rampas, instalación de los módulos de paraderos, terminación de iluminación y pruebas de carga.

Puente Peatonal Tierra Alta: En el presente periodo se continuó con la adecuación e instalación de las barandas metálicas en rampas y pasarela, se inició la instalación parcial de luminarias y se finalizó la construcción de un muro en gaviones paralelo a la rampa para contener el relleno de la rampa occidental. Se finalizó la construcción de un muro de contención en concreto Tipo3 para poder construir el módulo de inicio de la rampa del costado occidental. Actividades Pendientes: Construcción de módulos de inicio de rampas, instalación de barandas metálicas en los módulos de inicio de rampas, construcción de bahías de paraderos, instalación de los módulos de paraderos, iluminación y pruebas de carga.

Muros de contención: Se inició la construcción de filtros longitudinales para los muros tipo 2 y tipo 3 para contener la estructura de la vía en el costado occidental en el K4+250 al K4+385, se terminó la construcción de filtros longitudinales de los muros tipo 1 y tipo 2 para contener la vía en el costado occidental en el K1+625 al K1+700, se continuó con la construcción de zarpa y vástago para muros tipo 1 y tipo 2 en el K0+830 al K1+050 separador central.

#### Unidad Funcional 4:

El Concesionario realizo nuevamente la reparación del tablero y junta de dilatación del costado norte del puente vehicular de la Caro Antiguo con ampliación por grietas presentes, la nueva reparación se observa en buen estado. Se realizó la reparación de la junta de dilatación del puente vehicular del Rio Bogotá con Ampliación. Se realizó la reparación de las juntas de dilatación norte y sur en los puentes vehiculares Portachuelo.

### 11.1.2. HIDRÁULICA

Respecto de la construcción de las obras hidráulicas de la UF1 se realizó un recorrido de campo el día 8 de marzo y otro el día 25 de mayo de 2022, del cual surgieron observaciones que fueron comunicadas mediante 5143.013ANI-OP-1048-2022 y radicado ANI No. 2022-409-066460-2 del 15 de Junio de 2022, como resultado de estas el concesionario presenta el Volumen VII Estudio de Hidrología, Hidráulica y Socavación Unidad Funcional 1 en Versión 2. Mediante comunicado 5143.013ANI-OP-1410-2022 de fecha 12 de Agosto de 2022 se emitieron observaciones y se realizaron dos visitas de campo para el mes de septiembre, como resultado de estas comunicaciones el concesionario presenta el Volumen VII Estudio de Hidrología, Hidráulica y Socavación Unidad Funcional 1 en Versión 4, mediante comunicación ACNB-16326-2022 del 24 de noviembre de 2022, la cual se revisó respectivamente por la interventoría y mediante comunicado 5143.013ANI-OP-2127-2022 con radicado ANI No. 2022-409-137397-2 del 07 de diciembre de 2022 se emitieron observaciones y comentarios para atención del concesionario solicitando ajustar el contenido del documento para nueva presentación, sin respuesta a la fecha.

De acuerdo a lo recibido para el Volumen VII Estudio de Hidrología, Hidráulica y Socavación Unidad Funcional 1 en Versión 2, los nuevos estudios y diseños presentan ajustes en el sector que afectan lo planteado para el Box Culvert vehicular en el sector del Centro de Eventos, la versión 4 ajustada no tiene en cuenta las modificaciones y análisis que se requieren para la construcción de esta obra, se emitió concepto técnico relacionado a este tema.

Se otorgó concepto de viabilidad técnica para la construcción de las modificaciones y adecuaciones realizadas al Volumen de Hidrología e Hidráulica UF3 en Versión 10, Sin embargo, mediante comunicado ACNB-000114444- 2021 del 29 de marzo, el concesionario indica que se realizó una modificación al Volumen II Estudios de Trazado y Diseño Geométrico de acuerdo con lo establecido en el numeral 6.3 Modificaciones y Adecuaciones a los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico y/o los Estudios de Detalle. Se considera que el Concesionario ha atendido las observaciones y queda pendiente la aclaración menor sobre el manejo de la descarga del canal Mongibello al río Bogotá. No

obstante, y conforme a los efectos del Auto proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca el pasado de 17 de enero de 2022, notificado por estado del 1 de marzo de 2022, en el comité realizado en el mes de abril el concesionario informó se continuará con la ejecución de los diseños iniciales.

### 11.1.3. REDES SECAS

El Concesionario ha realizado adecuada y oportunamente las actividades de traslado de redes conforme el proyecto lo ha requerido, dando cumplimiento al Plan de Manejo de Redes.

### 11.1.4. AUDITORÍA DE PEAJES

- El Concesionario tiene implementadas medidas de bioseguridad para la prevención del contagio y propagación del COVID-19.
- Se realizó revisión de tarifas para el año 2022, con la verificación en el recaudo de carriles en el aplicativo T10, la boletería manual de contingencia, la implementación de tiquetes térmicos del “Expendedor de boletería manual” y en valla tarifaria, encontrando información sin novedad.
- La Interventoría realizó conteos manuales y verificó los realizados por el Concesionario, para verificar la confiabilidad de equipos de carriles 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 obteniendo el 100%.
- La Interventoría verifica el cumplimiento de la Resolución 20213040035125 del 11 de agosto de 2021 – Sistema Interoperabilidad de Peajes con Recaudo Electrónico Vehicular (IP/REV), con conteos manuales verificando el sistema de clasificación de vehículos que permite determinar el funcionamiento de equipos determinando la categoría a la que pertenece el vehículo al momento de transitar por el carril IP/REV y reconocimiento de placas para verificar el funcionamiento de cámaras OCR; verificaciones realizadas en las estaciones de peaje Andes, Fusca y Unisabana, reflejando efectividad de sistema de clasificación de vehículos y cámaras OCR de acuerdo con lo estipulado en la resolución No. 20213040035125 del 11 de agosto de 2021, Anexo 1 – Técnico, numeral 1.6.4 “Sistema de clasificación de vehículos y cámaras de reconocimiento de placas”, que establece

la efectividad de clasificación de vehículos de categoría, sea igual o superior al 98% y numeral 2.9.3 "*Sistema para reconocimiento de número de placa*" ítem *rendimiento*, que establece sea una efectividad igual o superior al 95%.

- Se continúa evidenciando la validación manual en el aplicativo de los carriles IP/REV del TAG, a pesar de que estos no presentan novedad en saldos, habilitación, instalación o deterioro del TAG. Se solicita al Concesionario informar sobre esta novedad teniendo en cuenta la aplicación de la Resolución No. 20213040035125 del 11 de agosto de 2021 Anexo 1 – Técnico, numeral 1.3.1 "*Descripción general del sistema*".
- Se realizaron arqueos de cabinas, administrativos, fondos y verificación de dineros personales, encontrando que se ajustan al tráfico y recaudo de las horas verificadas.
- Se realizó verificación de la boletería de contingencia de carriles y caseta administrativa. Se tiene stock de boletería de contingencia en caseta administrativa y kits en cabinas, sin presentar novedad.
- En la verificación de estado y seguridades físicas de las estaciones de peaje, el Concesionario realiza mantenimientos correctivos a las novedades presentadas.
- En la verificación de registros de libros, formatos, informes de tráfico y recaudo diario, de las estaciones de peaje Andes, Fusca y Unisabana, se evidenciaron registros sin presentar novedad.
- En la revisión de funcionamiento de periféricos, elementos de pista, revisión de servidores y aplicativo, se evidenció sin novedad. En verificación de aplicativos, se encuentra ficha técnica última actualización de aplicativos con fecha 23 de noviembre de 2022, se actualizan en carriles UI.WIN.T10 versión 11.4.1.9, con tamaño 929 KB.
- En la verificación de discrepancias se encuentra que estas son conciliadas con la categoría real, evidenciada en videos y registro fotográfico, realizando el proceso contemplado en la matriz de discrepancias implementadas por el Concesionario.
- En relación con la creación en el aplicativo T10 del usuario "*Interventor*", con perfil de "*consulta*", el Concesionario en comunicaciones ACNB-11835-2021 radicada

1035, ACNB-12583-2021 Rad. 1582 y ACNB-12422-2021 Rad. 1606 del 31 de mayo, 14 y 17 de agosto de 2021 respectivamente, reitera que “...no resulta necesario la creación del perfil de consulta “interventor””, teniendo en cuenta que “... tiene dispuesta en las estaciones de peaje, terminales de cómputo y personal que permiten al Interventor en cualquier momento y sin previo aviso ejecutar las consultas en el sistema de información de tráfico.”. La Interventoría teniendo en cuenta lo previsto en el numeral 3.1.7 del apéndice técnico 2, reitera la solicitud.

- Se realiza verificación de la información de la BdD de las estaciones de peaje por comandos SQL con los informes finales del aplicativo T10 REP-1130, evidenciando información sin novedad.
- Se verificó funcionamiento de planta eléctrica, UPS y cámaras de vías (transacciones), evidenciando sin novedad.
- Se verifica el desempeño de los equipos de las estaciones de peaje, en los “eventos” del sistema operativo, presentando para el presente período, apagados en la estación de peaje Andes con tiempos no relevantes, con porcentaje de desempeño del 99.98%, que cumple lo establecido en el Apéndice Técnico 2 numeral 3.3.5.1 Sistema de Control de Tráfico, párrafo 10, que estipula “La disponibilidad de todos los equipos de control de tráfico deberá ser cuando menos al 99% anual”.
- Se verifica funcionamiento continuo de videos, revisión de logs del aplicativo T10, copias de seguridad y actualización de listas blancas, encontrando registros actualizados en disco duro interno y en sistemas externos, sin presentar novedad.
- En la estación de pesaje fija se encuentra certificado de calibración publicado y publicación del certificado de verificación de la Superintendencia de Industria y Comercio actualizado. El Concesionario realiza consulta por placa en el RUNT, para los vehículos de transporte de carga rígidos de dos (2) ejes, sin presentar novedad.
- El Concesionario realiza mensualmente en la estación de pesaje, pruebas de excentricidad y repetibilidad, presentando información dentro de los pesos máximos permitidos en la NTC-2031.

- Con la comunicación ACNB-16141-22 radicado 1908-22 del 01 de noviembre de 2022, las fichas técnicas de los aplicativos instalados, las políticas de backup actualizadas y el inventario de fecha 26 de noviembre de 2020, de las básculas fija y dinámica.

#### 11.1.5. ÁREA DE TOPOGRAFÍA

- En la Unidad Funcional No. 1, durante el mes de diciembre del 2022 continúan los trabajos de excavación e instalación de pedraplén en los tramos del K0+980 al K1+050, K1+980 al K2+090, K2+280 al K2+310, K2+320 al K2+410, K3+190 al K3+320 Calzada Derecha.
- Así mismo, en la Calzada Izquierda del K1+350 al K1+590, K1+620 al K1+690, K2+450 al K2+490, K2+550 al K2+610, K3+100 al K3+370 y en la Calzada Derecha del K0+320 al K0+480, K0+640 al K0+980, K1+050 al K1+610, K1+630 al K1+700, K2+090 al K2+260, K2+450 al K2+660, K3+400 al K3+460, K3+920 al K3+980, K4+330 al K4+420 se instalan las capas de afirmado para conformación del terraplén.
- En los tramos de Calzada Izquierda del K0+300 al K0+530, K1+690 al K1+740, K1+890 al K2+290, K2+340 al K2+450, K2+490 al K2+550, K3+810 al K4+430; y en el tramo Calzada Derecha del K0+480 al K0+640, K2+660 al K2+760, K4+420 al K4+950 se realizó la instalación de subbase conforme al diseño.
- Para el presente mes, continúan labores de instalación de subbase granular de altas prestaciones conforme a diseño, en los tramos del K1+740 al K1+890, K2+290 al K2+340, K2+650 al K3+100, K3+370 al K3+810 Calzada Izquierda; y del K2+760 al K3+190, K3+460 al K3+610, K3+740 al K3+920, K4+080 al K4+330 Calzada derecha.
- Continúa la instalación de cruces de tubería para servicios públicos y construcción de alcantarillas conforme quedan enunciados en el presente informe y de acuerdo a diseños.
- Las actividades de la Unidad Funcional No. 2 están culminadas y corresponden a obras de urbanismo como son muros de contención, ciclo ruta, andenes y las

bahías peatonales del costado occidental e instalación de paraderos para los puentes peatonales según diseño. Se encuentra instalada la capa de rodadura en pavimento asfáltico entre las abscisas K0+000 al K3+967 en el Costado Oriental y entre abscisas K0+000 al K3+900 en el Costado Occidental separador central de la Autopista Norte en la Unidad Funcional 2.

- En la Unidad Funcional No. 3, en la Calzada Principal Sur se encuentran culminados los tramos de cunetas perimetrales comprendidos entre abscisas K1+812,5 al K2+663,4 y en el Ramal de Entrada Sur del K0+000 al K0+068,5.
- Para continuar con el control de asentamientos se realiza nivelación sobre placas superiores en cada tablero de los Box Coulvert Intersección Humero teniendo en cuenta la localización y niveles contemplados en el replanteo de los tableros según diseño última nivelación realizada el día 30 de diciembre como se reporta en el presente informe.
- Los tramos actualmente intervenidos en la Intersección Humero son: Calzada Principal Sur del K0+000 al K0+180, Calzada Principal Norte del K0+000 al K0+252, Calzada Elevada Sur del K0+074 al K0+150, K0+175 al K0+222, K0+240 al K0+260 y K0+285 al K0+480, Calzada Elevada Norte del K0+074 al K0+130, K0+173 al K0+220 y K0+240 al K0+260, Glorieta del K0+000 al K0+085, K0+095 al K0+248,39, Veredal del K0+000 al K0+020, Ramal de Salida 2 del K0+000 al K0+104,18, Ramal de Salida 3 del K0+190 al K0+230, Ramal de entrada del K0+052 al K0+068, Ramal Entrada 2 del K0+000 al K0+069,82.
- En el área donde se construirá el puente Vehicular sobre Rio Bogotá continúa ensamble de tramos de vigas longitudinales y arcos metálicos. En conjunto con la comisión de topografía del concesionario, la Interventoría realiza verificación de niveles del camber instalado sobre el lado derecho entre tramos 1 al 8 y sobre el lado izquierdo entre tramos 1 al 13. Así mismo, se ha realizado parte de la construcción de los estribos No. 2 Calzada Principal Sur y Norte en la abscisa K1+685.70.



- En el PR 10+260 Ruta 5501 terminó la construcción del Puente Peatonal Price Smart. Se realiza montaje e instalación de luminarias. Queda pendiente la prueba de carga.
- En el PR 11+850 Ruta 5501 se realizó la construcción del Puente Peatonal La Ladrillera. El puente y zonas peatonales se encuentran totalmente construidos. Está pendiente la prueba de carga en pasarela y rampas.
- En el PR 12+400 Ruta 5501 se construye el Puente Peatonal Tinjacá-Yerbabuena. A la fecha, la estructura del puente se encuentra totalmente construida, así como las áreas de parqueadero y peatonales que le corresponden. Está pendiente la prueba de carga en pasarela y rampas.
- En el PR 17+800 Ruta 5501 se encuentra en construcción el puente peatonal Aposentos. Se realiza instalación de tubería para desagües. Se realiza montaje e instalación de luminarias. Está pendiente la prueba de carga en pasarela y rampas.
- En el PR6+690 de la Ruta 5501, se realiza la construcción del puente peatonal La Caro. Se realiza instalación de accesorios y red para iluminación. La estructura en concreto reforzado se encuentra culminada. Continúan instalación de pintura para barandas metálicas. Está pendiente la prueba de carga en pasarela y rampas.
- En el PR5+450 de la Ruta 5501, se lleva a cabo la construcción del Puente peatonal Olímpica carrera séptima. Se realiza instalación de accesorios y red para iluminación. Continúan instalación de pintura para barandas metálicas. Está pendiente la prueba de carga en pasarela y rampas.
- En el PR4+400 de la Ruta 5501, se lleva a cabo la construcción del Puente peatonal Pórtico. Se realiza instalación de barandas metálicas e instalación de tierra negra y vegetación para el paisajismo del costado occidental. Está pendiente la prueba de carga.
- En el PR3+300 de la Ruta 5501, se lleva a cabo la construcción del Puente peatonal Rochester. Continúa instalación de sardinel, adoquín y losetas para la construcción del espacio público del costado oriental.



- En el PR3+041 de la Ruta 5501, se lleva a cabo la construcción del Puente peatonal Tierra Alta. Continúa aplicación de pintura sobre barandas metálicas de rampas del costado oriental, occidental y pasarela. Se realiza construcción de filtro para muro de contención del módulo de inicio costado occidental.
- Las anteriores actividades son controladas y verificadas por la comisión de topografía mediante mediciones y chequeos planimétricos y altimétricos teniendo en cuenta el diseño no objetado por esta Interventoría.

#### 11.1.6. SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Se evidenció la gestión e implementación de los programas del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo durante el periodo, sin embargo, para el presente periodo no se remite la totalidad de evidencias de gestión por parte del concesionario.
- Se mantuvo la comunicación con el concesionario con el fin de validar la ejecución e implementación de acciones de mejora.
- Se recibe certificación de revisor fiscal correspondiente al mes de noviembre del año 2022.
- De acuerdo con la verificación en campo de los soportes de actividades de alto riesgo, se pudo concluir que el Concesionario mantienen la documentación pertinente para trabajo en altura, excavación, izaje de cargas y personas, perforación horizontal y vertical y trabajo en caliente.
- El Concesionario reporta en el informe mensual SST de noviembre de 2022 dos (2) accidentes laborales por parte del Consorcio Constructor Accesos Norte, no se presentan accidentes de trabajo por parte de subcontratistas ni de Accesos Norte S.A.S. Se debe trabajar fuertemente en la reducción de la accidentalidad y el logro de cero (0) accidentes laborales en la ejecución de lo que falta de la obra.
- La Interventoría realizó recorridos diarios a la unidad funcional 1, 2, 3 y 4 del proyecto y comunicó los hallazgos identificados mediante la plataforma en Share Point.

- Durante el periodo el concesionario realizo recambio y entrega de dotación al personal que se encuentra con malas condiciones por desgaste, pero no se recibe documentación que soporte la entrega de la dotación.
- Se continúan realizando simulacros y prácticas de emergencia y capacitación para brigadas, es importante fortalecer los puntos de encuentro y señalización de emergencia en obra.

#### 11.1.7. ÁREA AMBIENTAL

- En este periodo se ha mantenido el seguimiento permanente a las actividades de obra que se realizan en las UF 1, UF 2, UF 3 y UF 4, con base a lo establecido en las licencias ambientales, PAGA y lo establecido de manera contractual.
- Se revisan los Informes semanales de EER de la UF 3 presentados por el Concesionario, en los cuales se evidencia la gestión efectuada por el Concesionario para poder llevar a cabo la caracterización al cuerpo de agua.
- En el periodo comprendido entre el 04 de noviembre y el 09 de diciembre se adelantan las caracterizaciones sobre el cuerpo de agua, en donde se alcanzan a ejecutar los monitoreos del componente abiótico exceptuando la topografía y dejando pendientes los monitoreos del componente biótico, debido a que durante este periodo se da la negativa del Sr Mauricio Mustafa a la entrada del personal en la jornada nocturna y los fines de semana impidiendo que hubiese continuidad y cumplimiento en las metodologías de monitoreos, por lo que se llegaron a acuerdos en donde se iban a retomar las caracterizaciones el mes de enero del 2023 todo esto en base a lo establecido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca en el levantamiento parcial de la medida cautelar y así mismo, con base a lo establecido por la ANLA en las Resoluciones 414 de 2021 y 1037 de 2022.
- Se continúa la compensación por sustracción de la reserva en el predio Novita por parte del Concesionario, bajo su propio riesgo, debido a que todavía falta el acto administrativo definitivo del MADS sobre la propuesta de rehabilitación ecológica.

- En el comité ambiental del 16 de diciembre de 2022 se solicitó al Concesionario presentar los cambios menores por cambios en las obras hidráulicas en la UF 1 y por la reubicación de los pasos de fauna a nivel en la UF 1.
- Se solicitó al concesionario dar cumplimiento a lo establecido en el Plan de Manejo ambiental y Plan de Manejo Arqueológico frente al cerramiento del Puente de la Quebrada Torca y La Quebrada a fin de evitar impactos tanto al cuerpo de agua como a la estructura.

#### 11.1.8. ÁREA PREDIAL

La gestión predial implica una serie de actividades conducentes a la transferencia de los predios requeridos para la ejecución del Proyecto a nombre de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI. En tal sentido, es importante señalar que a la fecha la Unidad Funcional 1, dispone de estudios de trazado y diseño geométrico con concepto NO OBJETADO, emitido por parte de la Interventoría.

Así las cosas, considerando lo informado por el Concesionario en el mes de diciembre de 2020, en armonía con los estudios de trazado y diseño geométrico con concepto NO OBJETADO emitido por la Interventoría, se desafectaron ocho (8) predios (ANB-1-055, ANB-1-094, ANB-1-095, ANB-1-155, ANB-1-156, ANB-1-124, ANB-1-124A y ANB-1-125) de los ochenta y seis (86) predios inicialmente identificados como requeridos, quedando un total de setenta y ocho (78) predios requeridos para la ejecución de la Unidad Funcional 1.

En el mismo sentido, la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, convocó al Concesionario y a la Interventoría a participar en el comité predial de situaciones particulares a realizar el día 08/07/2021, con el objetivo de estudiar la solicitud de excepciones a las especificaciones técnicas en la zona de excepción 1 – sector Tierra Alta y zona de excepción 2 – sector Fabrica SERIES de la Unidad Funcional 1 realizada por el Concesionario. Una vez expuestas las situaciones particulares de orden técnico, ambiental, social y predial, el comité aprobó las excepciones a las especificaciones técnicas en la zona de excepción 1 – sector Tierra Alta y zona de excepción 2 – sector Fabrica SERIES de la Unidad Funcional 1, razón por la cual, disminuye el área predial

afectada de los predios identificados con fichas prediales ANB-1-060, ANB-1-061, ANB-1-063, ANB-1-066 y ANB-1-066A. Así mismo, los predios identificados con fichas prediales ANB-1-062, ANB-1-064 y ANB-1-065, fueron totalmente desafectados, lo que implicó que el requerimiento predial en la Unidad Funcional 1, en su momento disminuyó de setenta y ocho (78) predios a setenta y cinco (75) predios requeridos.

No obstante, de acuerdo con lo informado por el Concesionario, se identificó una nueva área predial requerida para el desarrollo de las obras de la Unidad Funcional 1, razón por la cual, el requerimiento predial en la Unidad Funcional 1 aumenta de setenta y cinco (75) predios a setenta y seis (76) predios requeridos.

Dicho lo anterior, a la fecha el Concesionario ha remitido en la Interventoría un total de setenta y seis (76) expedientes prediales, los cuales se encuentran aprobados por la Interventoría.

Respecto a los avalúos comerciales corporativos, a la fecha el Concesionario ha remitido un total de setenta y seis (76) avalúos comerciales corporativos, de los cuales, setenta y cinco (75) avalúos comerciales corporativos disponen de concepto de aprobación por parte de la Interventoría y un (1) avalúo comercial corporativo se encuentra en proceso de ajuste por parte del Concesionario.

Respecto al Plan de Adquisición de Predios correspondiente a la Unidad Funcional 1, fue remitido y ajustado en varias oportunidades por el Concesionario, atendiendo las observaciones oportunamente remitidas por la Interventoría. Finalmente, una vez revisado y validado, fue no objetado por parte de la Interventoría.

No obstante, en el marco de la suscripción del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión, en cuyo numeral 5. CONSIDERACIONES RESPECTO A LA UNIDAD FUNCIONAL 1, se modifica el alcance contractual de la Unidad Funcional 1, la Interventoría solicitó a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1857-2020 del 06/08/2020 remitir el Plan de Adquisición de Predios de la Unidad Funcional 1 ajustado en función del Plan de Obras actualizado.

En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-9059-2020 del 25/08/2020 el Cronograma de Adquisición de Predios de la Unidad Funcional 1 ajustado. Una vez revisado y validado, la Interventoría emitió concepto de aprobación al el

Cronograma de Adquisición de Predios de la Unidad Funcional 1, a través de comunicación 5143.013ANI-OP-2170-2020 del 07/09/2020.

Respecto al Estudio de Zonas Homogéneas correspondiente a la Unidad Funcional 1, fue remitido y ajustado en varias oportunidades por el Concesionario, atendiendo las observaciones oportunamente remitidas por la Interventoría. Finalmente, una vez revisado y validado, fue no objetado por parte de la Interventoría.

Por otra parte, una vez culminado el proceso de enajenación voluntaria y ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con los propietarios de los predios, de conformidad a lo establecido en el Apéndice Técnico 7 de la Gestión Predial del Proyecto, el Concesionario inició veintitrés (23) procesos de expropiación por vía judicial, de los cuales ha logrado retomar el camino de enajenación voluntaria para diecisiete (17) de los predios, informando el desistimiento de dichos procesos de expropiación por vía judicial, es decir, a la fecha siete (7) predios continúan en proceso de expropiación por vía judicial. Por otra parte, a la fecha, de los setenta y seis (76) predios requeridos para la ejecución de las obras constructivas de la Unidad Funcional 1, el Concesionario dispone de setenta (70) predios que aportan una longitud efectiva de 4,62 kilómetros que corresponden al 94,19% de la totalidad de longitud efectiva de dicha Unidad Funcional. Dicho lo anterior, a la fecha seis (6) predios no tienen disponibilidad predial, de los cuales cuatro (4) predios (ANB-1-056, ANB-1-057, ANB-1-058 y ANB-1-058A) son de propiedad del Departamento Administrativo para la Defensoría del Espacio Público – DADEP, para los cuales se está analizando la figura jurídica que permita la transferencia de las áreas prediales requeridas al Proyecto. Así mismo, dos (2) predios (ANB-1-134A y ANB-1-163) que se encuentran en proceso de expropiación por vía judicial.

Por otra parte, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-16102-2022 del 18/10/2022 dirigida a la Subdirectora de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público solicitó “respuesta formal por parte de la Entidad relacionada con el mecanismo que permita definir el procedimiento de transferencia de titularidad del derecho de dominio sobre las zonas de uso público requeridas para la ampliación de la Carrera Séptima”. Predios ANB-1-056, ANB-1-057, ANB-1-058 y ANB-1-058A – UF1.

En consecuencia, en mesa de trabajo desarrollada el 11 de noviembre de 2022, con la participación de la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP, la ANI y el Concesionario, el DADEP presentó el borrador del acto administrativo “Por la cual se autoriza la ocupación temporal de unos Bienes de Uso Público a la Sociedad Accesos Norte de Bogotá S.A.S”, el cual se encuentra en revisión y comentarios por parte de la ANI y el Concesionario.

Respecto a la Unidad Funcional 2, a la fecha, se cuenta con disponibilidad de los cuatro (4) predios objeto de adquisición y el predio del separador central requerido para la ampliación de las calzadas, el cual mediante acta del 1 de marzo de 2017 por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI al concesionario ha estado disponible antes de la firma del acta de inicio de obras para la ejecución del proyecto en esta unidad funcional, lo que representa la disponibilidad del 100% de la longitud efectiva.

Respecto a los cuatro (4) predios objeto de adquisición (ANB-2-002, ANB-2-004A, ANB-2-014 y ANB-2-016) requeridos para desarrollar las obras de urbanismo e implantación de puentes peatonales, cuya gestión predial se encuentra a cargo del Concesionario, los cuatro (4) predios disponen de folio de matrícula inmobiliaria registrado a favor de la ANI. Tres (3) predios (ANB-2-002, ANB-2-004A y ANB-2-014) disponen de certificado catastral del área desenglobada, quedando pendiente el certificado catastral del predio identificado con ficha predial ANB-2-016 para concluir el proceso de gestión y adquisición predial en la Unidad Funcional 2.

Respecto al proceso de verificación para recibo de la Unidad Funcional 2, el Concesionario remitió respuesta relativa al cumplimiento de los requerimientos contractuales de orden predial a través de la comunicación ACNB-13091-2021 del 20/09/2021. Sin embargo, una vez revisada y validada la información remitida digitalmente por el Concesionario, la Interventoría a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1935-2021 del 30/09/2021, manifestó:

- Si bien el predio identificado con ficha predial ANB-2-016 a la fecha no dispone de certificado catastral del desenglobe de la compra parcial, emitido por la Entidad competente, el Concesionario cumplió a cabalidad con la obligación que le asistía relacionada con el proceso de desenglobe de las áreas adquiridas a favor de la

Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, para el predio identificado con el número ANB-2-016.

- A la fecha se encuentra pendiente la remisión del informe de adquisición predial, conforme a lo establecido en el numeral 5.11 del Apéndice Técnico 7: Gestión Predial, del predio identificado con ficha predial ANB-2-016.

En consecuencia, el Concesionario remitió digitalmente el informe de adquisición predial correspondiente al predio identificado con ficha predial ANB-2-016, a través de enlace adherido a la comunicación ACNB-13244-2021 con fecha del 7 de octubre de 2021, recibido por esta Interventoría el 8 de octubre de 2021, radicado ANI número 20214091167322.

Una vez realizada la revisión documental, la Interventoría emitió concepto integral a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2327-2021 del 26/11/2021, en la cual, el componente predial considera que dicho informe sintetiza el proceso de Gestión Predial realizada para el predio identificado con ficha predial ANB-2-016, conforme a lo establecido en el numeral 5.11 del Apéndice Técnico 7: Gestión Predial, razón por la cual, considera que el proceso de gestión y adquisición predial en la Unidad Funcional 2, se encuentra concluido para la totalidad de predios objeto de adquisición requeridos.

En el mismo sentido, el Concesionario remitió la notificación de la puesta a disposición de la Unidad Funcional 2, a través de la comunicación ACNB-8426-2020 del 06/07/2020. En consecuencia, una vez realizado el proceso de verificación de la Unidad Funcional 2, a través de visita técnica realizada el día 27 de julio de 2020 a los cuatro (4) predios objeto de adquisición requeridos, la Interventoría emitió concepto a través de comunicación 5143.013ANI-OP-1793-2020 del 31/07/2020.

En cuanto a la Unidad Funcional 3, considerando la terminación del Convenio Interadministrativo No. 019 de 2017 suscrito entre la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI y el municipio de Chía, el día 8 de mayo de 2020 por vencimiento de plazo, y con fundamento en los resultados obtenidos en materia de gestión predial derivados de la ejecución del mencionado Convenio, que originaron la declaratoria del Evento Eximente de Responsabilidad – EER, reconocida en Comité de Contratación del 12 de febrero de 2020, con ocasión a la imposibilidad de terminación de la construcción de la Unidad



Funcional 3 en los tiempos previstos, el acta de declaratoria de evento eximente de responsabilidad manifestó que en el marco del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión, el Concesionario deberá adelantar las actividades constructivas a medida que se obtenga la disponibilidad de los predios, ya sea mediante adquisición a través de cesiones, enajenación voluntaria o expropiación.

Por otra parte, considerando las modificaciones a los estudios de trazado y diseño geométrico y/o estudios de detalle en la Unidad Funcional 3, con motivo de las intervenciones adelantadas por terceros y divulgadas en las redes sociales, relacionadas con alteraciones en las condiciones del Canal Proleche, y que conllevaron a que el agua que se encontraba estancada en el mismo fluyera a las zonas de los terraplenes de acceso e implantación de los estribos occidentales de los puentes sobre el Río Bogotá, afectando las condiciones del agua.

Sumados igualmente a las determinaciones y recomendaciones adoptadas por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y contenidas en Informe Técnico DRN No. 044 del 26 de marzo de 2021, a través del cual determinan la existencia de una Zona de Protección Hídrica (ZPH), el Concesionario remitió a la Interventoría las comunicaciones ACNB-11444-2021 del 29/03/2021 y ACNB-114484-2021 del 07/04/2021, a través de los cuales en aplicación de las previsiones contenidas en el numeral 6.3 “Modificaciones y Adecuaciones a los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico y/o los Estudios de Detalle” de la Parte General del Contrato se informó a la Entidad concedente y a la Interventoría del proyecto el ajuste correspondiente al diseño existente.

En consecuencia, la Interventoría emitió la comunicación 5143.013ANI-OP-0599-2021 del 08/04/2021, en la cual se viabiliza la desafectación parcial de las áreas de terreno en los predios identificados con fichas ANB-3-025, ANB-3-026 y ANB-3-027. En el mismo sentido, la Interventoría viabiliza el requerimiento de áreas adicionales de terreno en los predios identificados con fichas ANB-3-021 y ANB-3-025A, debidamente informadas por el Concesionario, para las cuales debe realizar el proceso de gestión y adquisición predial, de conformidad al Apéndice Técnico 7: Gestión predial del Contrato de Concesión.

No obstante, de acuerdo a lo informado por el Concesionario en el Informe Semanal de Evento Eximente de Responsabilidad – Unidad Funcional 3 correspondiente a la semana



70 del 22 al 28 de agosto de 2022, remitido a través de la comunicación ACNB-15697-2022 del 29/08/2022, teniendo en cuenta la orden impartida por el Tribunal de Cundinamarca, se retoman los estudios de trazado y diseño geométrico originales, requiriendo nuevamente el predio ANB-3-026, y eliminando los predios ANB-3-025A y ANB-3-025B, incluidos en las modificaciones al diseño de la Unidad Funcional 3, con ocasión de evitar la afectación de un cuerpo de agua presente en el predio identificado con ficha predial ANB-3-025, razón por la cual, disminuye de cuarenta y un (41) a cuarenta (40) el número de predios requeridos para la ejecución de la Unidad Funcional 3. Dicho lo anterior, en el marco de la suscripción del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión, de los veintisiete (27) predios (retomando los estudios de trazado y diseño geométrico originales, se incluye nuevamente el predio ANB-3-026, y se eliminan los predios ANB-3-025A y ANB-3-025B, incluidos en las modificaciones al diseño de la Unidad Funcional 3, con ocasión de evitar la afectación de un cuerpo de agua presente en el predio identificado con ficha predial ANB-3-025) cuyo proceso de gestión y adquisición predial se encuentran a cargo del Concesionario, el Concesionario ha remitido en la interventoría un total de veintisiete (27) expedientes prediales, de los cuales la interventoría ha aprobado los insumos prediales contenidos en veinticuatro (24) expedientes prediales y tres (3) expedientes prediales se encuentran en proceso de ajuste por parte del Concesionario. Respecto a los avalúos comerciales corporativos, a la fecha el Concesionario ha remitido en la Interventoría un total de veinticuatro (24) avalúos comerciales corporativos, de los cuales la Interventoría ha aprobado un total de veinte (20) avalúos comerciales corporativos, cuatro (4) avalúos comerciales corporativos se encuentran en proceso de ajuste por parte del Concesionario y dos (2) avalúos comerciales corporativos se encuentra en proceso de elaboración por parte de la Lonja Cámara de la Propiedad Raíz. Por otra parte, el Concesionario remitió el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con el número ANB-3-038 a través de la comunicación ACNB-9359-2020 del 10/09/2020. Una vez revisado y validado el proyecto de resolución de expropiación y todos sus anexos, la Interventoría emitió observaciones a través de correo electrónico el 15/09/2020. En consecuencia, el Concesionario remitió nuevamente el proyecto de resolución de expropiación ajustado junto con todos sus

anexos, a través de correo electrónico el 15/09/2020. Una vez revisado y validado, la Interventoría emitió concepto de viabilidad a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-2298-2020 del 17/09/2020, sin embargo, según lo informado por el Concesionario dicho proceso de expropiación por vía judicial se cancela, considerando la firma de la promesa de compraventa que permite la enajenación voluntaria de dicho predio. No obstante, debido a los inconvenientes administrativos que ha presentado el representante legal del Conjunto Residencial “Los Robles P.H.” a la propietaria del predio identificado con ficha predial ANB-3-038, se acordó con la misma, que el Concesionario remitiría el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-3-038, a través de la comunicación ACNB-16006-2022 del 29/09/2022. Sin embargo, una vez revisada y validada la información documental remitida digitalmente, la Interventoría emitió observaciones de orden jurídico al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-3-038, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1815-2022 del 13/10/2022. En consecuencia, el Concesionario remitió a través de la comunicación ACNB-16185-2022 del 02/11/2022, el proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-3-038 ajustado. Una vez revisada y validada la información remitida digitalmente, la Interventoría emitió concepto de aprobación al proyecto de acto administrativo mediante el cual se declara la expropiación del predio identificado con ficha predial ANB-3-038, a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1932-2022 del 05/11/2022.

Por otra parte, el Concesionario remitió los proyectos de actos administrativos mediante los cuales se declaran las expropiaciones de diecinueve (19) predios identificados con las fichas prediales ANB-3-025, ANB-3-026, ANB-3-027, ANB-3-028, ANB-3-029, ANB-3-030, ANB-3-031, ANB-3-032, ANB-3-033, ANB-3-034, ANB-3-035, ANB-3-036, ANB-3-037, ANB-3-037A, ANB-3-039, ANB-3-040, ANB-3-041, ANB-3-042 y ANB-3-043.

Sin embargo, el Concesionario elevó petición ante la autoridad judicial competente solicitando el desistimiento de las demandas de expropiación judicial de los predios ANB-3-026 y ANB-3-027, derivados de la modificación de Estudios de Trazado y Diseño Geométrico y/o los Estudios de Detalle realizados en la Unidad Funcional 3.

Dicho lo anterior, de acuerdo con lo informado por el Concesionario, a la fecha, diecisiete (17) de los dieciocho (18) predios que se encuentran en proceso de expropiación por vía judicial, presentan el siguiente estado:

<b>RESUMEN ESTADO DE LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN - UNIDAD FUNCIONAL 3</b>	<b>DICIEMBRE DE 2022</b>
CONFLICTO DE COMPETENCIA	0
DESISTIMIENTO	2
SENTENCIA	2
PENDIENTE RESOLVER ADMISIÓN	4
PENDIENTE DE RESOLVER RECURSO CON RELACIÓN AL CONFLICTO DE COMPETENCIA	2
SOLICITUD PRUEBA DE OFICIO - AVALÚO IGAC	1
ADMITIDOS	8
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>

- ANB-3-028) - Una (1) resolución de expropiación presenta sentencia favorable a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, acogiendo el avalúo presentado por la Lonja. Se realizó la diligencia de entrega real y material anticipada del predio el día 17/01/2022 ordenada por el Juez.
- (ANB-3-039) - Una (1) resolución de expropiación presenta sentencia favorable a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, acogiendo el avalúo presentado por la parte demandada.
- A la fecha seis (6) predios disponen de entrega anticipada (real y material) ordenada por la autoridad judicial ANB-3-028, ANB-3-029, ANB-3-030, ANB-3-031, ANB-3-032 y ANB-3-037.
- El predio ANB-3-040 dispone de orden de entrega anticipada programada para el día 26 enero de 2023. El predio ANB-3-039 dispone de orden de entrega anticipada programada para el día 2 de febrero de 2023.

Dicho lo anterior, la fecha el Concesionario dispone de veintiséis (26) predios en la Unidad Funcional 3, de los cuales diecisiete (17) permisos de intervención voluntarios fueron gestionados por el municipio de Chía en el marco del Convenio Interadministrativo No. 019 de 2017 suscrito entre el municipio de Chía y la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI. Así mismo, en el marco de la suscripción del Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión, de los veintisiete (27) predios (retomando los estudios de trazado y diseño geométrico originales, se incluye nuevamente el predio ANB-3-026, y se eliminan los predios ANB-3-025A y ANB-3-025B, incluidos en las modificaciones al diseño de la Unidad Funcional 3, con ocasión de evitar la afectación de un cuerpo de agua presente en el predio identificado con ficha predial ANB-3-025) cuyo proceso de gestión y adquisición predial se encuentran a cargo del Concesionario, a la fecha el Concesionario ha obtenido tres (3) permisos de intervención voluntarios. Así mismo, de los dieciocho (18) procesos de expropiación que actualmente se encuentra desarrollando el Concesionario a la fecha seis (6) predios disponen de entrega anticipada ordenada por la autoridad judicial ANB-3-028, ANB-3-029, ANB-3-030, ANB-1-031, ANB-3-032 y ANB-3-037.

Por otra parte, el Concesionario remitió dos (2) nuevos expedientes de los predios ANB-3-021F y ANB-3-021G para revisión y concepto por parte de la Interventoría, a través de la comunicación ACNB-10889-2021 del 21/01/2021, sin embargo, considerando que las áreas de terreno identificadas como ANB-3-021F y ANB-3-021G en los insumos prediales adjuntos se encuentran por fuera del área cartográfica del polígono de requerimiento predial armonizado con los estudios de trazado y diseño geométrico y/o estudios de detalle no objetados por la Interventoría, no consideramos viable la adquisición de dichas franjas de terreno utilizando los recursos de la Subcuenta de Predios.

Por otra parte, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-11448-2021 del 30/03/2021, notificó a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI y a la Interventoría de la ocurrencia de un nuevo Evento Eximente de Responsabilidad – EER en la Unidad Funcional 3. En consecuencia la Interventoría emitió el respectivo concepto integral a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0602-2021 del 08/04/2021, en donde puntualmente el componente predial de la Interventoría conceptuó “(...) considerando que la medida cautelar suspende la Resolución No. 02189 de 27 de noviembre de 2018

“Por la cual se otorga una licencia ambiental y se adoptan otras determinaciones”, emitida por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales respecto del proyecto “Construcción Troncal de los Andes”, dicha determinación únicamente afecta el proceso de gestión y adquisición predial que está desarrollando el Concesionario sobre el predio objeto de protección, es decir, solo suspende el proceso de gestión predial sobre el predio identificado con ficha ANB-3-025”.

Por otra parte, el Concesionario a través de la comunicación ACNB-11643-2021 del 22/04/2021, solicitó la ampliación del periodo especial consignado en el Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión 001 de 2017, originado por el primer Evento Eximente de Responsabilidad reconocido en la Unidad Funcional 3. En consecuencia, y considerando que el Concesionario manifiesta que las situaciones particulares relativas a la admisión de demandas de expropiación se constituyen en hechos imposibles de prever o superar por parte del Concesionario y en esa condición no permiten superar los hechos que dieron origen al reconocido Evento Eximente de Responsabilidad, con el objetivo de realizar un análisis integral a dicha solicitud de ampliación del periodo especial consignado en el Otrosí No. 2 al Contrato de Concesión 001 de 2017 elevada por el Concesionario, la Interventoría solicitó a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-0837-2021 del 07/05/2021, información correspondiente al proceso de enajenación voluntaria directa y/o expropiación desarrollado en la Unidad Funcional 3.

En consecuencia, el Concesionario remitió la información relativa a los procesos de enajenación voluntaria directa y/o expropiación a través de las comunicaciones ACNB-11941-2021 del 19/05/2021 y ACNB-12024-2021 del 27/05/2021. Una vez revisada y analizada la totalidad de la información remitida por el Concesionario, la Interventoría emitió concepto integral a través de la comunicación 5143.013ANI-OP-1004-2021 del 27 de mayo de 2021.

Finalmente, el Concesionario notificó a la Interventoría de la ocurrencia de un nuevo Evento Eximente de Responsabilidad en la Unidad Funcional 3, generado por las demoras originadas en el trámite de procesos de expropiación que se llevan a cabo ante los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá relacionadas con las discusiones sobre la asignación de competencia derivadas de las diferencias de interpretación relativas a la

prevalencia de los fueros subjetivo y real en el conocimiento de los procesos, a través de la comunicación ACNB-12958-2021 del 31/08/2021. Sin embargo, realizado el análisis jurídico – predial, la Interventoría emitió concepto integral a través de la comunicación 5143.013ANI–OP–1953-2021 del 02/10/2021, en la cual concluyó que no es de recibo la petición de reconocer y aceptar la ocurrencia de un evento eximente de responsabilidad, en los términos propuestos por el Concesionario, en vista que no se dan los presupuestos contractuales establecidos para la declaración de un EER, ya que existen mecanismos contractuales que regulan los eventos y circunstancias puestos de presente por el Concesionario.

En el mismo sentido, la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, a través de la comunicación bajo Radicado ANI No.: 20213060410041 del 27/12/2021, en su concepto integral concluyo “En virtud de lo anterior, le informamos que esta Agencia considera que NO se configuran los elementos que permitan declarar el Evento Eximente de Responsabilidad para la Unidad Funcional 3 del Proyecto Accesos Norte a la ciudad de Bogotá, a causa de demoras en el proceso de expropiación de predios de esta Unidad Funcional”.

Cabe señalar que la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, remitió a través del Radicado ANI No.: 20226060329851 del 17/10/2022 comunicación dirigida a la Directora Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, solicitando “se nos informe si consideran necesario agendar nuevas mesas de trabajo con la colaboración y participación de las dos entidades en aras de continuar con las revisiones y/o ajustes al borrador remitido”, propuesta de borrador Convenio Interadministrativo de Cooperación predio ANB-3-020 – UF3.

#### 11.1.9. ÁREA SOCIAL

- La Interventoría ha realizado seguimiento virtual a las publicaciones por redes sociales, página web, YouTube, verificación del correo electrónico de atención al usuario y línea celular de atención al usuario.

- En el mes el Concesionario programó las oficinas de atención al usuario (móviles), las cuales fueron ubicadas en diferentes puntos del corredor vial, la interventoría realizó la respectiva verificación y seguimiento.
- Durante el mes el Concesionario dio cumplimiento a la instalación de la oficina satélite de atención al usuario en la Unidad Funcional 1.
- En el mes la interventoría realizó seguimiento a las publicaciones realizadas a trabajadores del proyecto y comunidad del área de influencia a través de correo electrónico y WhatsApp.
- Durante el periodo se realizó seguimiento a las campañas de cultura vial publicadas en redes sociales y YouTube por parte del concesionario.
- Durante el período se revisaron y firmaron los consolidados de los programas de atención al usuario, capacitación al personal vinculado y vinculación de mano de obra.
- Se cumplió con el envío del informe quincenal de PQRS de acuerdo a lo solicitado por la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI.
- Se realizó seguimiento a la plataforma SICC a los indicadores PQRS social, información del programa de capacitación y vinculación al personal.
- Se revisó el consolidado de PQRS semanal y mensual durante el periodo.
- Se revisó el consolidado de vinculación de mano de obra.

#### 11.1.10. ÁREA JURÍDICA

De acuerdo con el informe presentado para este periodo se concluye lo siguiente:

- Actualmente no se evidencian requerimientos del concesionario o la Agencia para efectuar modificaciones al contrato de concesión.
- Para la UF3 sigue en curso un Evento Eximente de Responsabilidad reconocido por las partes, por causa de la orden judicial que ordenó la suspensión de la Licencia Ambiental otorgada para la construcción de la UF3 desde marzo de 2021, levantada parcialmente decisión del 17 de enero de 2022. No obstante, el concesionario actualmente se encuentra impedido para realizar cualquier actividad o intervención sobre el predio identificado con cédula catastral No.



25175000000000070776000000000 y ficha predial ANB-3-025, con excepción de las medidas de seguimiento ambiental de competencia de la autoridad ambiental ANLA. Hasta tanto se apruebe un cambio menor o la modificación de la licencia. Debiendo continuar el seguimiento integral de las medidas y propuestas presentadas por el concesionario en cumplimiento del Auto de 17 de enero de 2022.

- El 25 de octubre de 2022, mediante Resolución No. 20227070017095 la Coordinación GIT de Sancionatorios de la ANI, se pronunció respecto del proceso sancionatorio del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, iniciado en contra del concesionario por el presunto incumplimiento de la Obligación de Fondos por parte del Concesionario a las Subcuentas de Redes (Aporte No. 4), con sus respectivos intereses, mediante la mencionada resolución se declaró el incumplimiento del concesionario, se resolvió imponer y hacer efectiva la multa prevista en el literal (m) de la sección 6.1 de la parte Especial, y se declaró ocurrido el siniestro. En Audiencia de 9 de noviembre de 2022 el Concesionario y sus garantes sustentaron recurso de reposición contra la Resolución No. 20227070017095 y presentaron copia del pago de los intereses correspondientes al Fondos por parte del Concesionario a las Subcuentas de Redes (Aporte No. 4). Sobre lo cual en audiencia se solicitó el pronunciamiento de esta interventoría, el cual fue presentado mediante oficio 5143.013ANI-OP-2001-2022 con Rad ANI No. 20224091291172 de fecha 17-11-2022. En audiencia de 22 de diciembre de 2022 GIT Sancionatorios de ANI mediante Resolución No. 20227070021245 de 22-12-2022 decidió REVOCAR en su integridad la Resolución No. 20227070017095 del 25 de octubre de 2022 y DECLARAR la terminación del proceso.

#### 11.1.11. ÁREA FINANCIERA

- **Gestión Financiera y Constructiva:** el proyecto hasta el momento ha presentado un nivel de pagos y operaciones con proveedores creciente a partir de junio del 2018, en función del inicio de la fase de construcción para las Unidades



Funcionales Números 2 y 3, esta última iniciada a partir de marzo de 2019. El concesionario Accenorte inició labores constructivas para la Unidad Funcional 1 en los primeros días de Noviembre de 2021.

El Concesionario suscribió un primer contrato del crédito para la construcción del proyecto en el mes de Octubre de 2019, y este préstamo suministró recursos por un valor de \$300.000 millones de pesos, los cuales permitieron realizar los estudios y diseños de la Unidad funcional 1, además de las labores constructivas de las Unidades Funcionales 2 y 3, así como la operación y mantenimiento de la Unidad Funcional 4. Adicional a esto, el concesionario suscribió un segundo contrato de crédito por un monto de \$531.000 millones de pesos, el cual fue desembolsado el día 24 de diciembre de 2021 y sirvió para realizar tanto los fondeos pendientes, como para las futuras labores constructivas de las Unidades Funcionales 1 y 3, adicionalmente, con este segundo crédito se canceló el suscrito en el año 2019.

- **Operación de Recaudo del Proyecto:** En el mes de diciembre de 2017 se inició por parte del Concesionario la operación de recaudo, esto en línea con la directriz trazada por la ANI, entorno a que el proyecto dirigido por Devinorte se reversara a la nueva concesión.

Vale la pena mencionar, que a la subcuenta de depósito especial ingresan tanto el recaudo neto destinado a la ANI (33,8266 % del total), junto con los dineros reportados como sobrantes en caja, los cuales se encuentran en plena concordancia con los reportes de Accenorte, el operador de recaudo Atlas y las consignaciones en la Fiduciaria Bancolombia.

Por otra parte, los recursos restantes del recaudo (66,1734%), ingresan a las Subcuentas de Recaudo del Proyecto, desde las cuales se entrega la retribución al Concesionario Accenorte.

- **Aportes Equity:** Los aportes Equity se completaron en su totalidad, cumpliendo lo establecido en la Sección 4.4 de la parte Especial del Contrato de concesión.
- **Procesos Sancionatorios:** Al momento de elaboración del presente reporte, se han presentado formalmente dos informes de incumplimiento por los fondeos

tardíos de las Subcuentas de Predios y Redes en Marzo del año 2021, así como los fondeos de las Subcuentas de Predios e Interventoría y Supervisión en Septiembre del mismo año.

El proceso sancionatorio más avanzado es el de la subcuenta de Redes, el cual ya se encuentra en las diligencias asociadas a la audiencia de definición del caso, y es adelantado por la división de sanciones de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI.

- **Entrega y pago de las Unidades Funcionales 2 y 4:** El día 06 de julio de 2020, el concesionario Accenorte colocó a disposición de la ANI la Unidad Funcional 2 del proyecto, con lo cual inició el procedimiento establecido en el contrato de concesión para su respectiva recepción por parte de la ANI, proceso que culminó en febrero 26 de 2021 con la respectiva suscripción del acta. En cuanto a la Unidad Funcional 4, esta inició su operación y pago de la respectiva retribución en Agosto de 2020.

Finalmente, los resultados financieros del proyecto durante el año 2022 han mostrado un desempeño positivo, situando las utilidades contables del patrimonio autónomo en **\$6.131** millones de pesos a la fecha de corte del presente informe.

#### 11.1.12. GESTIÓN DE RIESGOS

- En el periodo, la interventoría aumenta la valoración de la probabilidad de ocurrencia de baja a medio baja para el riesgo No. 1 *“Demoras en la disponibilidad de predios derivadas de las actividades de gestión predial”* para la UF3 debido a la ocurrencia de un nuevo Evento Eximente de Responsabilidad, generado por las demoras originadas en el trámite de procesos de expropiación que se llevan a cabo ante los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá.
- En el periodo, la interventoría disminuye la valoración de la probabilidad de ocurrencia de medio alta a medio baja para la UF3 y baja para la UF1 y UF2 para el riesgo No. 2 *“Sobrecostos por adquisición (incluyendo expropiación) y compensaciones socioeconómicas”* dado que se prevé que los costos adicionales debido a las modificaciones a los estudios de trazado y diseño geométrico y/o

estudios de detalle de la Unidad Funcional 3, se puedan cubrir con el porcentaje inicialmente considerado para imprevistos.

- En el periodo, la interventoría aumenta la valoración de la probabilidad de ocurrencia de medio baja a medio alta para el riesgo No. 3 *“Demoras en la obtención de las licencias y/o permisos”* para la UF3, debido a la medida adoptada en enero de 2022 por el Tribunal administrativo donde se obliga al Concesionario a paralizar la ejecución de las obras únicamente sobre el predio denominado San Jacinto de la UF 3.
- En el periodo, la interventoría aumenta la valoración del impacto de medio bajo a alto para el riesgo No.4 *“Sobrecostos por compensaciones socio ambientales”* para la UF1 y UF4, presentando un sobrecosto aproximado del 23% debido a que hubo la necesidad de hacer aprovechamiento forestal en la UF4, lo que implica hacer una compensación, no prevista; por otro lado, la sustracción de reserva, solicito como compensación la compra de 1,4 ha. Para la UF 1, la LICENCIA AMBIENTAL exigió la compensación de 16.02 ha. El riesgo No. 4 se encuentra en zona valorable de acuerdo a la resolución 4859 del 23 de diciembre de 2019.
- En el periodo se mantiene la disminución en la valoración de la probabilidad de ocurrencia y en el impacto realizada por parte de la interventoría para el riesgo No.33 *“Costos ociosos de la mayor permanencia en obra que llegaren a causarse por eventos eximentes de responsabilidad.”*. La valoración de la probabilidad de ocurrencia disminuye de medio-alta a baja y la valoración del impacto pasa de alto (valoración ANI) a medio-alto (valoración interventoría) debido a la medida adoptada en enero de 2022 por el Tribunal administrativo donde se obliga al Concesionario a paralizar la ejecución de las obras únicamente sobre el predio denominado San Jacinto de la UF 3.
- Diferencial en el recaudo VPIP. De acuerdo análisis de la interventoría la valoración de probabilidad de ocurrencia es alta y el impacto medio-alto.
- El porcentaje de ejecución presupuestal predial, compensaciones ambientales y de redes con corte a noviembre de 2022 es el siguiente:

	<b>VALOR BASE SUBCUENTA (\$ Diciembre/2014)</b>	<b>VALOR EJECUTADO A LA FECHA (\$ DICIEMBRE/2014)</b>	<b>% EJECUCIÓN</b>
COMPENSACIONES AMBIENTALES	\$1.129.119.931,00	\$595.478.526,59	52,74%
PREDIAL	\$80.241.709.329,92	\$47.250.831.232,94	58,89%
REDES	\$9.812.896.670	\$5.943.393.399	60,56%

- La subcuenta excedentes ANI con corte a noviembre de 2022 presenta un saldo de \$29.895.992.574,39, correspondiente a la cuenta de Bancolombia No. 031-720636-82, el cual puede llegar a cubrir los sobrecostos en las compensaciones ambientales. Se presenta un excedente aproximadamente del 3% donde la ANI asume el 70% del riesgo (\$21.706.672) y el 30% del concesionario (\$9.302.859).

#### **11.1.13. GESTIÓN DE LA CALIDAD**

- Los indicadores para el mes de diciembre de 2022 dan cumplimiento a las metas establecidas y por tanto a los objetivos de calidad definidos para el proyecto.
- El sistema de Gestión de Calidad del Consorcio ETSA- SIGA se encuentra implementado y mantenido, dando cumplimiento a lo definido en el plan de calidad de la interventoría, lo que permitió mantener la certificación bajo la norma NTC ISO 9001:2015.
- Los equipos utilizados en el periodo cuentan con la calibración vigente y cumplen con los estándares requeridos para el seguimiento y verificación de las actividades ejecutadas por el Concesionario.
- Los ensayos realizados por el Concesionario para el mes analizado de diciembre de 2022, en general dan cumplimiento con los parámetros establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del INVIAS 2013 aplicables al contrato de Concesión.

#### 11.1.14. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

De lo presentado en este capítulo respecto a actividades de operación, y estado de la infraestructura vial que se tiene a cargo del Concesionario, podemos concluir lo siguiente:

- Para el periodo correspondiente al mes de diciembre de 2022, en los recorridos que realiza esta Interventoría, de manera permanente, se logró revisar el cumplimiento por parte del Concesionario, de la disposición de todos sus equipos en operación, con el fin de prestar el apoyo a los usuarios que hacen uso del corredor vial, en caso de necesitarse algún servicio.
- Para el periodo correspondiente al mes de diciembre del 2022, se evidenció trabajos de sello de fisuras en la ruta 45ACNA, Variante Cajicá, entre los PR01+700 al PR02+300 calzada oriental; y en algunos tramos de ciclorruta ubicada en la ruta 45A04.
- El Concesionario para el presente periodo continúa realizando labores de corte de césped con dotación de tractor adquirido durante el año 2018, con el propósito de mejorar los rendimientos alcanzados en las labores de rocería; especialmente, en áreas del separador de la Rutas 5501 y 45A04, áreas de retornos de la Ruta 5501 y a los costados oriental y occidental de la ruta 5501, calzada bidireccional. En algunas oportunidades va acompañado de cuadrilla y operario con guadañadora, para poder complementar las tareas en áreas de difícil acceso para éste. De igual manera, presenta cuadrillas de personal acompañadas de sus elementos básicos de herramientas para realizar estas actividades en otras áreas de acceso más complejo; desarrollando actividades de forma paralela en varios frentes de trabajo; **dando cumplimiento a lo referente al Indicador E8 para el presente periodo del mes de diciembre de 2022.**
- Para el debido mantenimiento de las estructuras viales como de obras de estabilización de geotecnia vial, el Concesionario mantiene equipo operativo y mecánico para la realización de limpieza de vallados, zangas de coronación, mantenimiento de trinchos y el correcto sostenimiento de las diferentes obras de arte como realización de labores de encausamiento de aguas lluvias y de

escorrentía. Para el último mes de diciembre el Concesionario realizó labores de mantenimiento a trinchos ubicados en la ruta 45ACNA – Variante Cajicá, por ambos costados.

- Durante el último periodo del mes de noviembre se realizó el hallazgo de ejecución de actividades de limpieza y lavado a líneas de borde y líneas de carril, tareas realizadas en algunos sectores de las rutas 45A04 y 5501, por ambas calzadas.
- El Concesionario a través de todo su equipo operativo como de comunicación que posee, realiza de manera pronta y eficiente, actividades de prestación de atención de incidentes en los corredores viales que administra, prestando sus servicios a través de los vehículos carro taller, grúas o vehículos de inspección de la Concesión; y en algunas circunstancias apoyándose de las entidades municipales vecinas por donde atraviesa las vías concesionadas, que poseen equipos y personal para la prestación de servicios y emergencias, tales como entidades hospitalarias, centros de salud y bomberos, que durante el mes de noviembre siempre estuvieron atentos para brindar apoyo y acompañamiento en los diferentes hechos presentados, **dando cumplimiento con el Indicador O4 – Tiempo de atención de incidentes.**
- Para las labores de atención de accidentes el Concesionario cuenta con una red de operadores de radio y una base central de comunicaciones eficiente, sumado a la presencia de una ambulancia medicalizada adecuadamente dotada y su personal profesional, para brindar de manera eficaz, el apoyo a usuarios, ante posibles eventualidades que se pueden presentar a lo largo de la malla vial concesionada, **dando cumplimiento con el Indicador O5 – Tiempo de atención de accidentes y emergencias durante el presente mes de diciembre de 2022.**
- Con base en lo estipulado en el Apéndice Técnico 4, Indicador O6, **DISPONIBILIDAD DEL SICC** para el mes de septiembre el SICC permaneció disponible el 99,92% del tiempo de operación (7 días de la semana x 24 horas), de acuerdo con reporte allegado por el Concesionario, **dando cumplimiento a lo establecido contractualmente, el de ser mayor al 99,00%.**

- Al realizar revisión de los volúmenes de tráfico que transitaron durante el último mes de diciembre, se observa un decremento en sus cifras generales del orden del 13,47% con respecto al mes de octubre anterior. Con estas cifras alcanzadas, se puede manifestar que las cifras presentadas durante el mes de diciembre de 2022 al compararlas con los demás periodos del mismo mes antes de pandemia sufre un leve incremento del orden 9,04%.
- De todos los vehículos de carga que transitaron por la Autopista Norte, costado oriental, sentido sur – norte, se les realizó control de pesaje en báscula estática al 23,20% de los mismos, que al analizar los últimos ocho periodos mensuales ocupa la quinta cifra en orden descendente, con un promedio mensual alcanzado del 26,38%, siendo este último un porcentaje representativo alcanzado en los últimos ocho meses. De igual manera, en cuanto a cifras de vehículos de carga que transitaron por la estación de peaje Andes, se alcanzó la cantidad de 111.566, siendo superior con respecto a la del mes anterior que llegó a la cifra de 108.958.
- Se realizó el hallazgo, durante el presente mes de diciembre, que la policía de carreteras en sus cuadrantes de apoyo, contó con la totalidad de equipos que se tiene en comodato en óptimas condiciones, para la brindar el apoyo necesario en las diferentes funciones asignadas.
- Como resultado de la reapertura de la vía al Llano, a partir del mes de octubre de 2019, para los últimos dos meses del mismo periodo anual, como para los cuatro primeros del 2020, enero, febrero marzo y abril de 2020, las solicitudes de permisos de tránsito de carga extra-dimensionada y extra-pesada bajan considerablemente con respecto a los meses inmediatamente anteriores; especialmente en el último periodo, por el corredor vial Bogotá – La Caro – Briceño, para finalmente conectar con los departamentos del Meta y de Casanare, haciendo la aclaración que para los últimos veintisiete meses correspondientes a los meses de septiembre de 2020 a diciembre de 2022, se ha dado trámite a todas las solicitudes de permiso de carga extra-dimensionada allegadas para poder circular por el corredor vial a cargo de AcceNorte.



- Una vez se suscribe el Convenio interinstitucional entre el Concesionario y la Policía de Tránsito y Transportes, el día diez (10) de junio del año 2019, se realiza la entrega de equipos automotores a partir del veintiuno (21) de junio del mismo año, conformados de un vehículo tipo camioneta doble cabina y dos motocicletas por cada uno de los dos cuadrantes asignados a POLCA, y que hacen parte del corredor vial concesionado, como a su vez de la disposición de veinticinco (25) agentes, repartidos entre los dos cuadrantes. El 21 de marzo de 2021, se realiza la entrega de cuatro (4) motocicletas, dos (2) por cada uno de los dos cuadrantes.
- En lo referente a temas de Resolución 716 de 2015, para emitir permisos para el uso, la ocupación y la intervención temporal de la infraestructura Vial Carretablea Concesionada, el Concesionario procedió a emitir sus respectivos conceptos; dentro de los plazos establecidos por parte de la entidad en la Resolución 716, terminando periodo sin tener pendientes por emisión de concepto.
- Para el presente periodo se presentaron un (1) accidente vial con presencia de siete (1) víctimas fatales, caso presentado por la ruta 5501, presentándose por fuera de los sectores críticos establecidos mediante el Análisis de Concentración de Accidentes – ATCA, apoyados en el conteo mensual de víctimas fatales presentadas en el corredor vial Concesionado, **lo que permite dar cumplimiento al Indicador O1 – Índice de Mortalidad.**
- En lo concerniente a las hipótesis de accidentes presentados, estos obedecieron principalmente por factores asociadas al conductor; entre las que sobresalen no mantener distancia de seguridad, exceso de velocidad, impericia en el manejo y girar bruscamente.
- Durante el periodo del mes de diciembre de 2022, **se dio cumplimiento al Indicador O2 – Ocupación de Carriles;** ya que no se detectó colas mayores a trescientos (300) metros que hubiese causado ocupación total de la calzada o de un de carril, por las vías que se encuentran a cargo de AcceNorte.
- Para el último mes correspondiente de diciembre de 2022, **se atendió lo concerniente a la medición del Indicador O3 - Colas de peaje, dando cumplimiento por parte del Concesionario a lo establecido de manera**



**contractual**, una vez la Agencia Nacional de Infraestructura mediante Resolución 6185 del 31 de mayo de 2020, ordena la reactivación de medición de Indicadores a partir de junio del mismo año.

- Durante los fines de semana, se evidenció presencia de personal canguro que brinda apoyo a las labores de recaudo, para las estaciones de peaje Andes y Fusca, en el sentido de salida de la ciudad de Bogotá facilitando la operación y movilidad, así mismo se evidencia los equipos de operación prestando sus servicios; lo que logró obtener resultados oportunos en la atención de cobro de peaje como servicios a los usuarios del corredor vial.
- **El Indicador E-11**, Señales verticales, no presentó ninguna novedad en las labores de medición al Indicador adelantadas por esta Interventoría, encontrándose ajustadas a los valores establecidos contractualmente para cada color, y evidenciándose el correcto estado de las mismas.
- Para el mes de diciembre, una vez el Concesionario realiza labores de mantenimiento y ajuste de luminarias que no estaban operando de la mejor manera, **da cumplimiento con el Indicador E-14**. Así mismo, se evidenció la terminación en la instalación de luminarias en los pasos peatonales elevados construidos recientemente por la Unidad Funcional 4, ruta 5501, los cuales se encuentran cargados a la Unidad Funcional 1.
- Con las labores ejecutadas a lo largo del periodo mensual de rocería, poda, bordeo y limpieza de infraestructura vial, **el Concesionario da cumplimiento al Indicador E-8 Estado de márgenes**.
- Con las actividades ejecutadas de limpieza y retiro de material de obras de arte en sus encoles y descoles y a lo largo de las mismas, **el Concesionario da cumplimiento al Indicador E-10 Drenajes superficiales**.
- El Concesionario al realizar actividades de parcheo y sello de fisuras en sectores donde se evidenciaba una intervención pronta, **da cumplimiento con los Indicadores de Fisuras y Baches, E-3 y E-6, respectivamente**.

## 11.2 RECOMENDACIONES

### 11.2.1 ÁREA SOCIAL

- Se recomendó al concesionario que cualquier eventualidad o situación presentada durante la emergencia sanitaria sea informada a esta Interventoría.
- Se recomendó al concesionario continuar informando las actividades y dinámicas planteadas en cumplimiento al protocolo de bioseguridad para su seguimiento.
- Se recomendó al Concesionario tener en cuenta las medidas de prevención teniendo en cuenta la ubicación de las oficinas móviles de atención al usuario.
- Se revisó la programación de las actividades ejecutadas y programadas en la semana para realizar el respectivo acompañamiento y seguimiento por parte de la Interventoría.
- Se realizó acompañamiento a las actividades desarrolladas por el Concesionario de manera presencial y virtual.
- Se solicitaron los soportes correspondientes al mes de cada uno de los programas de gestión social.
- Se recomienda tener actualizados los puntos satélites de información.

### 11.2.2 GEOTECNIA

Se ha recomendado al Concesionario atender todas las observaciones realizadas por el área de geotecnia de la Interventoría durante el mes de diciembre de 2022.

La Interventoría está pendiente de la entrega del diagnóstico estructural y de daños de las placas de los box culvert de la Intersección el Humero antes de que el Concesionario adelante cualquier solución en el sector.

### 11.2.3 SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Mejorar los tiempos de respuesta frente a los cierres de las observaciones realizadas diariamente por la interventoría mediante la plataforma Share Point, con el fin de reducir los riesgos y mejorar los estándares. Estas acciones de mejora deben ser una labor constante y permanente del Concesionario.
- Implementar todos los planes de acción resultantes de la accidentalidad presentada para evitar su repetición.

- Aportar de manera completa y adecuada todos los soportes y evidencias del cumplimiento al plan de trabajo establecido dentro del SG SST.
- Disponer de los soportes operacionales en los frentes de trabajo, aquellos que permitan visualizar la autorización, evaluación y gestión de riesgos en las actividades realizadas sobre las unidades funcionales tales como: permisos de trabajo, ATS, inspecciones y/o preoperacionales, entre otros.
- Continuar reforzando la aplicación y uso de los elementos de protección personal, para los trabajadores mediante capacitaciones o campañas en todos los frentes de trabajo.
- Se recomienda realizar un análisis general frente al incremento en la frecuencia de los accidentes laborales y socializar todas las lecciones aprendidas con el personal SST del proyecto para evitar la repetición de eventos relacionados.
- Mejorar la identificación de los miembros de la brigada de emergencia, dinamizando un poco más la gestión en prevención frente a la presencia de posibles emergencias en los frentes de trabajo.
- Continuar incentivando la vacunación para la prevención de COVID-19.
- Evaluar de manera continua y permanente los sistemas de entibado y control de excavaciones a fin de reducir la probabilidad de derrumbamientos producto de las lluvias e inestabilidad de terrenos.
- Se recomienda que el Concesionario nuevamente implemente señalización y demarcación de las rutas de salida para emergencias y puntos de encuentro por frentes de trabajo.
- Actualizar el plan de emergencia y contingencia teniendo en cuenta la inundación sobre la RN 45ACNA PR4+900 de la Calzada Occidental.

#### 11.2.4 ÁREA AMBIENTAL

Se recomienda al concesionario realizar el mantenimiento prioritario sobre la compensación del componente biótico de la UF1 en el predio Peñas Blancas en la Vereda Yerbabuena debido a que se presenta maleza y puede afectar a los árboles que se han

sembrado y soportado mediante el comunicado 5143.013ANI-OP-2192 (Radicado ANI 20224091420742 de 20/12/2022).

#### **11.2.5 ÁREA PREDIAL**

Respecto a la Unidad Funcional 1, es importante consignar con absoluto rigor la información técnica y jurídica de los predios objeto de estudio, para minimizar la posibilidad de reprocesos, durante todo el desarrollo de la gestión predial requerida.

En tal sentido, y con el objetivo de garantizar la consistencia de la información consignada en la ficha y en el plano predial, es necesario realizar la verificación de los linderos reportados en la ficha predial con respecto a las distancias entre vértices consignadas en el cuadro de coordenadas del plano predial, de tal manera que no existan diferencias entre los mismos.

Así mismo, es imperativo realizar el oportuno seguimiento a los predios que presentan riesgos de tipo técnico y jurídico, con especial atención a los dieciocho (18) predios a los cuales se les inicio procesos de expropiación judicial, es decir, diecisiete (17) predios que hacen parte del desarrollo de Mustafá Hermanos & CIA S. en C. [quince (15) de propiedad de Mustafá Hermanos & CIA S. en C., uno (1) de propiedad de Maria Leonor Velasco Melo y uno (1) de propiedad de Fiduagraria S.A.] y un predio de propiedad de CODENSA E.S.P. S.A., con el fin de mitigar y controlar diferentes situaciones que pueden retrasar el proceso de adquisición por vía de expropiación judicial.

Así mismo, y considerando la importancia de los procesos de expropiación judicial que se vienen desarrollando en la Unidad Funcional 3, se recomienda que el Concesionario informe oportunamente a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, la programación de las audiencias de los procesos de expropiación en curso, con el objetivo que el equipo de expropiaciones de la ANI, apoye técnica y jurídicamente a los profesionales del Concesionario.

Respecto a los informes mensuales de avance en el proceso de gestión y adquisición predial y los insumos prediales remitidos por el Concesionario, se recomienda continuar con la atención integral de las observaciones y recomendaciones emitidas oportunamente por parte de la Interventoría.

Por otra parte, se debe tener en cuenta que, para iniciar obras en los predios requeridos, es indispensable contar con los permisos de intervención voluntaria o titularidad a favor de la ANI. El inicio de obras sin dicho requisito genera el riesgo de demanda por ocupación de hecho por trabajos públicos que, de presentarse, será responsabilidad y riesgo exclusivo del Concesionario.

Así mismo, se solicita realizar el oportuno proceso de revisión y verificación de la información cargada por el Concesionario al Sistema de Gestión Documental ORFEO de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, para dar inicio al trámite de expropiación por vía judicial, de acuerdo con lo consagrado en el Artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Respecto a la notificación del Evento Eximente de Responsabilidad en la Unidad Funcional 3, remitida por el Concesionario a través de la comunicación ACNB-12958-2021 del 31/08/2021, se recomienda analizar y considerar los mecanismos contractuales que regulan los eventos y circunstancias expuestas por el Concesionario.

Por otra parte, de conformidad en lo establecido en el romanito iii) Identificación de áreas requeridas, del literal c), del numeral 4.3 Ficha predial, del Apéndice Técnico 7: Gestión Predial, se solicita efectuar un riguroso y completo análisis de todas las eventuales opciones de orden técnico que permitan su desarrollabilidad y se evite la adquisición de áreas identificadas como áreas remanentes, estableciendo si existen alternativas para evitar la imposición de restricciones al desarrollo de la fracción del predio, teniendo en cuenta además el estado del predio antes de la presencia del proyecto y la relación del proyecto ya construido y en operación, con las limitaciones de las áreas remanentes.

Finalmente, considerando las modificaciones al diseño de la Unidad Funcional 3, es necesario garantizar que las áreas prediales incorporadas dentro del polígono de adquisición predial, sean las áreas prediales estrictamente requeridas por diseño para la ejecución de la Unidad Funcional.

#### **11.2.6 ÁREA DE TOPOGRAFÍA**

Es necesario continuar con las nivelaciones periódicas para determinar los valores de asentamiento que se presenten en estructuras como los Box Culvert en Intersección Humero Unidad Funcional No. 3.

La topografía de la Interventoría continuará con los controles periódicos de asentamientos y desplazamientos que se puedan presentar en la Unidad Funcional No. 3, registrando los cambios en niveles y localización presentados por el movimiento del terreno, información que será importante en el replanteo de las obras a construir en este sector.

#### **11.2.7 GESTIÓN DE RIESGOS**

- Continuar con el seguimiento al diferencial en el recaudo VPIP que se viene presentando desde septiembre de 2020, con el fin de generar las acciones que las partes consideren necesarias.
- Continuar con el seguimiento al sobrecosto en la subcuenta de compensaciones ambientales y a los planes de acción definidos entre el concesionario y la ANI.

#### **11.2.8 OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Con el fin de optimizar los niveles de servicio, así como, lograr mantener una correcta comunicación entre el Concesionario y la Interventoría se sugiere continuar las siguientes recomendaciones:

- Mantener en buen estado las obras de estabilización de taludes que se encuentran localizadas en la vía Cajicá – Zipaquirá, y en la variante Cajicá; de tal manera, que se logre prevenir deslizamientos o derrumbes de los taludes por presencia de sobrecarga ante filtraciones de aguas de escorrentía, que al penetrar éstas por las grietas de tracción, por las roturas existentes se pueda estar presentando la pérdida de estabilidad de los mismos generando la suspensión del servicio de transitabilidad por los corredores viales o viéndose afectada la ciclo-ruta que se encuentra bordeando algunos sectores de inestabilidad, especialmente en el sector de Portachuelo.
- Continuar labores de limpieza y mantenimiento de algunos vallados que en algún momento comprometan el correcto flujo de agua por estas estructuras naturales, llegando a ser causante de filtración de aguas a las estructuras viales con los daños que se puedan generar a las mismas, continuando con la utilización de equipos como vactor y motobomba para complementar las labores de limpieza en

los casos que requieren de estas tecnologías y facilitar el flujo de aguas ante la época invernal que se avecina.

- Continuar las labores de demarcación y repinte horizontal, con el fin de poder brindar a los usuarios de los corredores viales una óptima señalización y seguridad vial, realizando actividades de prevención como labores de punteo; además, de continuar labores de demarcación a los diferentes pictogramas que advierten a los conductores la presencia de zonas escolares, peatones y bici-usuarios a lo largo del corredor vial, y si es conveniente complementarlas para ofrecer una adecuada información en estos tramos de servicio. Igualmente, realizar actividades de mantenimiento a la demarcación horizontal en áreas de canteras y en algunos sectores por donde se viene realizando trabajos de mantenimiento de la superficie de rodadura.
- Realizar labores de demarcación y pintura al inicio y fin de los tramos concesionados, al igual que a unos sectores del corredor vial, brindando una identidad y seguridad vial por parte del Concesionario a los usuarios de las vías, una vez se cumpla el curado a las actividades de instalación de lechada asfáltica.
- En las horas de cambio de turno en las estaciones de peajes, hacer que esta actividad sea más ágil en el momento del empalme del personal que entrega con el personal que recibe, para no generar trastornos en la prestación del servicio de cobro. Labor que aún falta por mejorar.
- Para el personal canguro que presta labores de apoyo, en las estaciones de peaje Andes y Fusca, durante los días festivos y fines de semana; se recomienda al Concesionario, realizarles talleres de capacitación para un adecuado manejo en la operación de tráfico y además inculcarles la correcta devolución de las vueltas a conductores, con el fin de evitar procesos de quejas de los usuarios de las vías.
- Realizar controles de pesaje a vehículos de carga, en los sentidos Tunja – Bogotá y Zipaquirá – Bogotá, de tal manera, que se logre tener total control sobre todos los vehículos de carga provenientes de las canteras que se encuentran ubicadas al entorno del corredor vial concesionado, garantizando el cumplimiento a lo estipulado en el contrato.

- Realizar actividades de vigilancia y mantenimiento a las luminarias y conexiones que han sido instaladas en paraderos, puentes vehiculares y peatonales, intercambiadores y en áreas de peaje y peaje, con el fin de minimizar los hurtos que se vienen presentando y garantizar un óptimo servicio.
- Continuar con el excelente programa de mantenimiento a los estados de márgenes, obras hidráulicas longitudinales y transversales, así como a la demarcación horizontal como señalización vertical; de tal manera, que se logre brindar a los usuarios del corredor viales un buen estado de confort y seguridad vial tal como lo ha venido realizando durante los últimos meses a partir de junio del año 2020.
- Mantener los equipos que hacen parte de la base de operación en el mejor estado mecánico, para cumplir con los objetivos trazados en el Apéndice Técnico N° 4, en cuanto a servicios, y apoyo que debe brindar el Concesionario a los diferentes usuarios del corredor vial.
- Tratar por parte del Concesionario la posibilidad de poder finiquitar el convenio con la Policía de Tránsito y Transporte, el cual se suscribió el diez de junio del 2019, pero quedando pendiente la firma del Otro Sí al contrato de Concesión en donde se incluya la subcuenta POLCA; para de esta manera facilitar la entrega de la totalidad de los insumos y recursos faltantes como lo son la entrega de las dos (2) camionetas, para el acompañamiento de la entidad en labores de seguridad, prevención vial y levantamiento de información en los casos cuando se presenten accidentes o incidentes a lo largo del corredor vial; ya que, al suscribirse el convenio a mediados del año 2019, se adjudicó la mitad del parque automotor adquirido por parte del ACCENORTE a la Policía de Tránsito y Transporte; y a partir del diecinueve de marzo del 2021 se hace entrega de las otras cuatro (4) motocicletas faltantes.
- Aprovechar los días de baja ola de invierno que se afronta en la actualidad, para continuar con las labores de mantenimiento de todas las obras hidráulicas, de conducción de aguas lluvias y de escorrentía, de estabilización geotécnica, zanjas de coronación, y el curso natural como la capacidad de los ríos y quebradas que



atraviesan los corredores viales; de tal manera, que se logre mitigar cualquier circunstancia que se pueda presentar a futuro en épocas de ola invernal, de manera oportuna, sin verse afectada la transitabilidad, seguridad vial y el confort que se debe brindar a los diferentes usuarios de las vías concesionadas.

- Es importante recomendar el respeto por las áreas de ronda de ríos y quebradas como el de su curso natural; ya que, cuando invadimos o alteramos estas superficies o trayectorias causamos cambios en sus velocidades de desplazamiento como a las fuerzas de sus corrientes, generando las tragedias que en algunas ocasiones se presentan en las épocas de invierno, como lo son inundaciones, avalanchas y deslizamientos, entre otros.
- Continuar con las labores de mantenimiento a las cunetas superficiales que se encuentran averiadas o presentan algún grado de fracturamiento, y que no permiten cumplir con sus funciones para las cuales fueron construidas, permitiendo la filtración de aguas de escorrentía a la estructura vial como a los taludes naturales y que puede ser previsible de generar pérdida de soporte de la estructura vial concesionada como de los taludes que la bordean.
- Mantener en correcto estado de pintura cada una de las estaciones de peajes Andes, Fusca y Unisabana, como de sus carriles y reductores de velocidad; de tal manera, que se logre brindar una óptima demarcación horizontal y seguridad vial a los diferentes medios de transporte que por allí transitan, evitando que se continúen presentando algunos entre cruzamientos entre los diferentes actores viales, para prevenir hechos de accidentalidad que se puedan estar generando en áreas cercanas a las estaciones de peaje; especialmente, en el peaje Andes.
- Buscar una adecuada política de prevención ante los polizones que se ubican desde la estación de peaje Andes hasta el sector de El Puma PR8+000, calzada oriental de la ruta 5501, que tienen como objetivo el de colgarse por la parte trasera de los medios de transporte de carga para realizar sus desplazamientos, lo que puede ser previsible de causar algún tipo de accidente o incidente, en los corredores viales concesionados.

- Mejorar el diseño para los carriles de las motocicletas, que se encuentran en servicio en las estaciones de Peajes Fusca y Unisabana, los cuales no cuentan con la suficiente señalización para encausar con debida anticipación a este medio de transporte, y además en la medida de lo posible adecuar una verdadera longitud de transición y desarrollo tanto para los carriles de aceleración y desaceleración, ya que estas son muy cortas y demasiado forzadas, lo que puede ser previsible de ser agentes generadores de algún tipo de accidente.
- Cuando se presente fechas de puentes festivos, donde los TPD's sufren un incremento considerable, se deberá fortalecer los PMT's de obra, cuando se estén ejecutando labores de construcción o cuando se encuentren invadidas algunas de las calzadas; de tal manera, que se garantice una óptima longitud en sus agujas de señalización y un correcto distanciamiento entre las señales instaladas, facilitando una adecuada circulación al diferente tráfico que hace uso de estos corredores viales, y de esta forma no generar traumatismos que afecte la debida circulación del tránsito automotor ni entre cruzamientos con otros actores viales, asegurando la continuidad de los carriles que se tienen en servicio en la calzada intervenida. De igual manera, para los horarios nocturnos implementar una adecuada señalización con luminarias cuando se vea afectada alguna de las calzadas intervenidas.
- Mantener en óptimo estado todos los equipos de operación, con que se brinda servicio de apoyo a los diferentes actores viales del corredor vial, para de esta forma atender de manera eficaz y oportuna los diferentes accidentes e incidentes que se puedan presentar.
- Mantener políticas de control y vigilancia sobre el espacio público y derecho de vía, con el fin de evitar la instalación de casetas y puntos de ventas de comida en áreas a cargo de la Concesión, instalación de cambuches y áreas de dormitorio, en especial en aquellas áreas de accesos a puentes peatonales y bajo las estructuras de puentes vehiculares que se han focos de alta peligrosidad.